ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 42

Oggetto: Variante Parziale al Piano del Parco per reale attuazione vigente Piano del Parco in merito alla qualificazione delle Aziende agricole nel territorio del Parco del Conero –affidamento servizi ditta TERRE.IT SRL_

Data 24/09/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventiquattro del mese di settembre, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso
che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;
che con delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 02/01/2023 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;

Dato atto che,
con delibera di Consiglio Direttivo n. 120 del 07/11/2024 è stato approvato l'atto di indirizzo per dare attuazione ad una variante parziale al Piano del Parco al fine di ridefinire alcuni aspetti normativi per creare le condizioni per l'avvio di una gestione di Piano più razionale ed incisiva rispetto all'effettivo governo del territorio per qualificare in particolare le attività agricole;
nella stessa delibera sono stati definiti indirizzi ed obiettivi per la predisposizione della variante.

Vista la determina tecnico n. 41 del 24/09/2025 a contrarre con cui si sono stabilite le modalità di affidamento in questione;
che si sono impegnati i fondi al capitolo 0111.13.025 giusto impegno 2025/90, imp. 2025/90.001 e imp. 2025/177 bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025;
dato atto che il Responsabile Unico del Progetto RUP è il sottoscritto Arch. Ludovico Caravaggi Vivian.

Si ritiene quindi affidare i servizi alla ditta sopra indicata per un importo contrattuale pari alla spesa complessiva indicata rispetto alle dotazioni di bilancio oggi previste e cioè per:

Attività di analisi	40%	10.611,61 €	
proposta variante	12%	3.183,48 €	
documenti Vas	10%	2.652,90 €	
supporto conferenze servizi/tavoli tecnici di concertazione	14%	3.714,06 €	
Formazione della norma definitiva e documentazione adozione	15%	3.979,35 €	Da affidare successivamente
supporto osservazioni	5%		1.326,45 €
documentazione per approvazione	4%		1.061,16 €
totale netto più cassa		*24.141,41 €*	*2.387,61 €*

iva 22		5.311,11 €	525,27 €
2% art. 45 D.Lgs 36/2023		482,83 €	47,75 €
totale somme a disposizione		*5.793,94 €*	*573,03 €*
importo complessivo		**29.935,35 €**	2.960,64 €

visto l'art. 50 del D.lgs. n.36 del 2023 ai sensi del quale *"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) …omissis… ; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; … omissis…*

considerato che la somma destinata al servizio comunque implementata è inferiore a 140.000 euro, e che pertanto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b del d.lgs. 36/2023, è consentito procedere all'affidamento diretto dei servizi e quindi non è stata eseguita per produrre frazionamenti artificiosi per aggirare i limiti di spesa.

dato atto che,
è verificata la certificazione relativa al DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), di cui all'art. 2 del DL 210/2002, convertito in legge dalla Legge n. 266/2002, Numero Protocollo INAIL_49666173 da cui risulta che la ditta TERRE.IT SRL c.f. 01985220449 sede legale a LARGO DECIO FILIPPONI, 30/A 62028 SARNANO (MC) risulta regolare, scadenza validità 22/10/2025;

considerato che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il seguente Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG) B85E16E5D9;

Dato atto che i servizi dovranno essere svolti secondo il cronoprogramma indicato nella determina a contrarre;
dato atto che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene di dover richiedere garanzia definitiva, in considerazione della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla Stazione Appaltante anche in virtù della documentata esperienza pregressa degli operatori economici individuati, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, Il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata";

Tutto ciò Premesso e considerato;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025";
Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;
Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 86 del 17/07/2025 con cui si è approvata la Variazione di bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al D.Lgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e qui deve intendersi come materialmente trascritta ed approvata;
2) di affidare alla ditta "TERRE.IT SRL" p.i. 01985220449 i servizi indicati in oggetto per un importo compreso cassa di 24.141,41 € più iva al 22% per 5.311,11 € cioè per un totale di 29.452,53 €;
3) di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria al capitolo di spesa 0111.13.025 giusto impegno 2025/90 per €322.58, imp. 2025/90.001 per €19.677,42 e imp. 2025/177 per €9.452,43 bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025;
4) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestando la copertura finanziaria al capitolo 0111.13.025 imp. 2025/90 per €322.58, imp. 2025/90.001 per €19.677,42 e imp. 2025/177 per €9.452,43 bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025.

Sirolo, lì 26/09/2025

UFFICIO RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2026 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

°°