ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 34

Oggetto: "Opere, interventi e servizi finalizzati all'adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/ Teatro del Conero e miglioramento della sicurezza dei luoghi e riqualificazione delle aree esterne legate all'uso del Teatro"_Determina a Contrarre e impegno di spesa.

Data 05/08/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di agosto,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 02/01/2023 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Premesso altresì che con Delibera di Consiglio Direttivo n. 60 del 10/06/2025 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per "Opere, interventi e servizi finalizzati all' adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero, al miglioramento della sicurezza dei luoghi ed alla riqualificazione delle aree esterne legate all'uso del Teatro ed alle attività del Centro Visite", di importo complessivo da Quadro Economico pari a €51.698,66 elaborato dall'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale del Parco nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei;

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P.

Visto il documento istruttorio predisposto dalla medesima di seguito riportato, che forma parte integrante del presente atto;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 86 del 17/07/2025 con cui si è approvata la Variazione di bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui deve intendersi come materialmente trascritto ed approvato;

2) di dare atto che, l'importo complessivo del progetto è pari a €51.698,66 e trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006;

3) di dare atto che in riferimento al suddetto importo complessivo, con Determina del Responsabile Tecnico n.19/25 del 11/06/2025 la somma di €1.103,07, riferibile al Lotto A.2.1, è stata già impegnata creando al suddetto capitolo di Bilancio apposito impegno 2025/124 per l'annualità 2025, e pertanto per il progetto è da impegnare la somma di €50.595,59;

4) di creare, per €50.595,59, apposito impegno di spesa al capitolo 0106.22.006, annualità di riferimento:
   - 2025 per €18.896,93;
   - 2026 per €31.698,66;

5) di dare atto che il progetto è modulato secondo la suddivisione in lotti prestazionali/funzionali definiti su base qualitativa, seguendo le categorie e/o specializzazioni di settore delle lavorazioni e dei servizi, nonché in base alla necessità di attuazione del progetto in fasi temporali differenziate per anno (2025 e 2026);

6) di dare atto che per l'appalto dei singoli lotti di lavori, forniture e servizi previsti dal progetto sarà avviata la procedura ai sensi dell'art 50 co.1 lett.a) e b) del D.lgs. 36/2023, di affidamento diretto sulla base del prezzo, facendo ricorso ad operatori iscritti al Portale TUTTOGARE dell'Ente Parco in possesso di requisiti generali e speciali dichiarati in sede di iscrizione, riferibili alla tipologia del lotto dell'appalto;

7) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che l'Ente Parco nella direzione della valorizzazione delle attività istituzionali ha inteso potenziare il Centro Visite che nel 2012 è stato completamente rinnovato con un intervento di ristrutturazione edilizia con adeguamento funzionale e impiantistico e a partire dal 2019 ha dato corso ad azioni per rendere utilizzabile la struttura come teatro per lo svolgimento delle attività di pubblico spettacolo all'aperto, per l'adeguamento edilizio dell'edificio e per il miglioramento della sicurezza degli immobili e delle aree esterne mediante eliminazione delle situazioni che potrebbero rappresentare rischio per la fruizione e per il pubblico spettacolo;

Per il recupero funzionale e la messa a norma del Teatro del Parco quale locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011_attività 65.2.C, sono stati effettuati vari interventi e opere per l'adeguamento dell'edificio alle normative edilizie, antincendio e per la sicurezza dei luoghi, legate all'utilizzo del Teatro quali le vie di esodo e luoghi di raccolta, nonché interventi di valorizzazione delle aree circostanti.

In ordine alle ulteriori opere e interventi necessari a integrazione a quanto sino ad oggi realizzato si prevedono interventi volti al miglioramento della sicurezza dei luoghi per l'eliminazione delle situazioni di rischio ed alla valorizzazione delle aree a servizio del Centro Visite e del Teatro del Conero.

Con Delibera di Consiglio Direttivo n. 60 del 10/06/2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) per "opere, interventi e servizi finalizzati all' "Adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero, miglioramento della sicurezza dei luoghi e riqualificazione delle aree esterne legate all'uso del Teatro ed alle attività del Centro Visite",

L'importo complessivo da Quadro Economico del progetto, modulato in base alla disponibilità del bilancio di previsione 2025-2027 per le annualità 2025 e 2026, è pari a €51.698,66

L'insieme degli interventi e dei servizi di progetto è suddiviso in **lotti prestazionali/funzionali** definiti su base qualitativa, seguendo le categorie e/o specializzazioni di settore delle lavorazioni e dei servizi, nonché in base alla necessità di attuazione del progetto in fasi temporali differenziate per anno (2025 e 2026)

QUADRO ECONOMICO			
QUADRO A			
A1	IMPORTO LAVORI		
Lotto A1.1	**opere da fabbro** (miglioramento della sicurezza e del decoro dei luoghi)		
	Realizzazione di recinzione di protezione a monte della Palazzina Uffici	€	6 450,00
	valorizzazione ingresso secondario Centro Visite	€	4 000,00
	corrimano su muratura strada laterale di servizio	€	600,00
Lotto A1.2	**opere edili di carpenteria** (miglioramento della sicurezza dei luoghi)		
	adeguamento della muratura in calcestruzzo armato di contenimento della strada laterale di servizio interna e sitemazioni raccordi piano stradale e parterre Teatro	€	3 500,00
Lotto A1.3	**opere da elettricista** (miglioramento della sicurezza e riqualificazione dei luoghi)		
	Pulsante di Sgancio_ Riordino linee contatori e Quadri elettrici Teatro Centro Visite e Palazzina Uffici	€	4 027,31
	corpi illuminanti teatro per adeguamento illuminazione gradonata e vie di esodo	€	3 500,00
Lotto A1.4	**Opere da pittore** (riqualificazione dei luoghi per il miglioramento del decoro)		
	manutenzione straordinaria facciate laterali in calcestruzzo armato a vista del Centro Visite lato sinistro, area ingresso secondario Centro Visite	€	6 800,00
Lotto A1.5	**Opere edili** (riqualificazione dei luoghi, decoro e sostenibilità ambientale)		
	Nuova pavimentazione architettonica drenante ingresso secondario Centro Visite	€	9 500,00
	totale A1 importo lavori	**€**	**38 377,31**
A2	IMPORTO SERVIZI		
Lotto A2.1	Servizio tecnico di consulenza per verifica necessità di installazione impianto di protezione dalle scariche atmosferiche (compreso 4% oneri contributivi)	€	904,16
Lotto A2.2	Servizio tecnico e asseverazione impianto pulsante di sgancio quadri elettrici	€	1 560,00
	totale A2 importo servizi	**€**	**2 464,16**
		€	**40.841,47**
QUADRO B			
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	IVA sui lavori 22 %	€	8 443,01
	IVA sui servizi 22%	€	542,12
	Compenso incentivante art.45 co. 3 Dlgs 36/2023 e s.m.i. 2%	€	816,83
	Imprevisti e arrotondamenti (<10%) revisione prezzi	€	1 055,24
	totale somme a disposizione	**€**	**10 857,19**
	Totale QE	**€**	**51 698,66**

Richiamato il D.lgs. n.36 del 2023;

visto l'art.17 del D.lgs. n.36 del 2023 ai sensi del quale: "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

visto l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n.36 del 2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

considerato che ai sensi dell'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023, art. 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto è definito come ***"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"***;

visto l'art. 14 del D.lgs 36/23, (importo dell'appalto) in particolare i commi 8 e 9 .

8. Per gli appalti pubblici di lavori il calcolo dell'importo stimato tiene conto dell'importo dei lavori stessi nonché dell'importo complessivo stimato di tutte le forniture e servizi messi a disposizione dell'aggiudicatario dalla stazione appaltante, a condizione che siano necessari all'esecuzione dei lavori. L'importo delle forniture o dei servizi non necessari all'esecuzione di uno specifico appalto di lavori non può essere aggiunto all'importo dell'appalto di lavori in modo da sottrarre l'acquisto di tali forniture o servizi dall'applicazione delle disposizioni del codice.

9. *Per i contratti relativi a lavori e servizi:*

a*) quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato l'importo complessivo stimato della totalità di tali lotti;*

b) quando l'importo cumulato dei lotti è pari o superiore alle soglie di cui ai commi 1 e 2, le disposizioni del codice si applicano all'aggiudicazione di ciascun lotto.

Visto l'art. 14 del D.lgs 36/23, in particolare il comma 11, e l'art. 48 e seguenti

11. In deroga a quanto previsto dai commi 9 e 10, le stazioni appaltanti *possono aggiudicare l'appalto per singoli lotti* ***con le modalità previste per gli affidamenti di cui al Libro II, Parte I*** **(**DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE) *quando l'importo stimato al netto dell'IVA del lotto sia inferiore a euro 80.000 per le forniture o i servizi, oppure a euro 1.000.000 per i lavori, purché l'importo cumulato dei lotti aggiudicati non superi il 20 per cento dell'importo complessivo di tutti i lotti in cui sono stati frazionati l'opera prevista, il progetto di acquisizione delle forniture omogenee o il progetto di prestazione servizi.*

Il progetto prevede la suddivisione in lotti funzionali/prestazionali nel rispetto di quanto disciplinato dal Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 36/23:

- art. 58, co.1 "…*per garantire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità, gli appalti sono suddivisi in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi in conformità alle categorie o specializzazioni nel settore dei lavori, servizi e forniture.*"
- art. 58 co. 2 : *omissis… la mancata suddivisione deve essere adeguatamente motivata dalla stazione appaltante.*

Nel rispetto dell'art. 14 del D.lgs 36/23, in particolare del **comma 11**

Dato che ciascun lotto di lavori è inferiore a euro 150.000,00, l'aggiudicazione dell'appalto **per singoli lotti** avverrà **con le modalità previste per gli affidamenti di cui al Libro II, Parte I** del Codice

Dato che l'importo di ciascun lotto di lavori e di servizi e forniture è inferiore alle soglie di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) di €150.000,00 per lavori, e, per via del combinato disposto degli artt. 58 e 14.co.11, è inferiore a €80.000 per i servizi;

Evidenziato che la somma complessiva degli importi di tutti i lotti di lavori e di servizi e forniture è inferiore a entrambe le suddette soglie è quindi palese che il frazionamento in lotti non è stato effettuato

artificiosamente al fine di eludere l'applicazione delle normative relative alle soglie richiamate al punto precedente;

per quanto sopra

per l'appalto di ciascun lotto sarà avviata, ai sensi dell'art.50 del D.lgs 36/23, comma1 lett.a) per i lotti relativi a lavori e lett.b) per i lotti relativi all'acquisto di beni e servizi, la **procedura** di ***affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;***

visto inoltre l'art. 49 commi. 4 e 6 del D.lgs. 36/2023, in materia di rotazione degli affidamenti;

Considerato che i lavori e le prestazioni di servizi dovranno essere realizzati da ditte esperte nelle lavorazioni e per le prestazioni di servizi tecnici, gli Operatori Economici saranno scelti tra gli iscritti agli Elenchi dell'Ente Parco sul portale TUTTOGARE e selezionati tra i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, sulla base delle dichiarazioni rese in sede di iscrizione in Elenco, sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000

Acclarato che questa Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese dall'operatore ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00 in sede di iscrizione in elenco;

In sede di affidamento sarà verificata la regolarità contributiva al DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva), di cui all'art. 2 del DL 210/2002, convertito in legge dalla Legge n. 266/2002;

in relazione alla singola procedura di selezione del contraente relativamente ad ogni lotto contrattuale, sarà richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG) in base a quanto previsto dalla Delibera N. 584 del 19 dicembre 2023, ferme restando le indicazioni fornite nella determinazione n. 4 del 7 luglio 2011, come da ultimo aggiornata con delibera n. 585 del 19/12/2023, che disciplina l'acquisizione del CIG ai soli fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

La stipula dei singoli contratti avverrà secondo le modalità previste dall'18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, *Il contratto è stipulato, ….omissisi…… In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto";*

Dato atto che i singoli lotti sono di piccolo importo e dato che i lavori e le prestazioni professionali dovranno essere garantiti in tempi brevi e quindi affidati a Operatori di assoluta fiducia della stazione appaltante, la garanzia provvisorie e definitiva previste ai sensi dell'art. 53 co.4 del D.lgs 36/23 non è ritenuta necessaria;

Richiamato pertanto l'art. 62, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, secondo cui tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Richiamati gli elaborati di progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 60 del 10/06/2025 di importo complessivo da Quadro Economico pari a €51.698,66

Dato atto che per il progetto è stato acquisito il CUP che è il seguente **B48E25000220002**

L'importo complessivo dell'importo di progetto pari a €51.698,66 trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006;

Considerato che in riferimento a detto importo complessivo di €51.698,66 la somma di €1.103,07, riferibile al lotto A.2.1 con Determina del Responsabile Tecnico n.19/25 del 11/06/2025, è stata già impegnata al suddetto capitolo di bilancio per l'annualità 2025 con apposito impegno 2025/124, assieme ad ulteriori somme per l' affidamento del servizio tecnico per modifica del progetto degli impianti elettrici ed aggiornamento del sistema di sgancio utenze presenti nell'area del Teatro e relazione di calcolo della probabilità di fulminazione del Teatro con 1000 occupanti, per il quale occorreva provvedere con celerità;

pertanto l'importo complessivo delle somme da impegnare per il progetto al capitolo di bilancio 0106.22.006 sono pari a €50.595,59 a valere sul capitolo stesso in base all'annualità di riferimento come segue:

- 2025 per €18.896,93;
- 2026 per €31.698,66;

Ravvisata la necessità di provvedere quanto prima all'avvio delle procedure di affidamento dei contratti relativi ad ogni singolo lotto per esigenze di rendicontazione, e quindi di impegnare l'importo del progetto per la parte non ancora impegnata pari a €50.595,59 al capitolo 0106.22.006 di riferimento;

Dato atto che l'approvazione del progetto, avvenuta con Delibera di Consiglio Direttivo n. 60 assistita da Validazione equivale al rilascio di Nullaosta dell'Ente;

Considerato che gli interventi relativi ai lotti per i quali occorre il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica, sono già stati sottoposti alla procedura nell'ambito di precedenti progetti autorizzati dall'Ente Parco, per i quali è stata già ottenuta l'Autorizzazione Paesaggistica, in particolare:

1_ L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con Provvedimento Finale dal Comune di Sirolo in data 06/06/2022 acquisita al protocollo dell'Ente Parco al n.1936 del 06/06/2022 Prot. Sabap del27/04/2022 n. 4727 relativa al progetto: **VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE DI PERTINENZA DELLA SEDE DELL'ENTE PARCO, CENTRO VISITE E TEATRO DEL PARCO E INSTALLAZIONE INSEGNE** approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 80 del 26/05/2022;

2_ L'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata con Provvedimento Finale dal Comune di Sirolo in data 26/08/2024 acquisito al protocollo dell'Ente Parco al n.2533 DEL 21/08/2024 ottenuto nell'ambito del progetto per **ADEGUAMENTO DI UN'AREA VERDE ATTREZZATA DI CONTENIMENTO E MONITORAGGIO "TESTUDO HERMANNI" ED AULA DIDATTICA DEDICATA**, approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 82 del 28/12/2023;

Ritenuto di dover provvedere in merito si propone:

8) di dare atto che, l'importo complessivo del progetto è pari a €51.698,66 e trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006;

9) di dare atto che in riferimento al suddetto importo complessivo, con Determina del Responsabile Tecnico n.19/25 del 11/06/2025 la somma di €1.103,07, riferibile al Lotto A.2.1, è stata già impegnata creando al suddetto capitolo di Bilancio apposito impegno 2025/124 per l'annualità 2025, e pertanto per il progetto è da impegnare la somma di €50.595,59;

10) di creare, per €50.595,59, apposito impegno di spesa al capitolo 0106.22.006, annualità di riferimento:
    - 2025 per €18.896,93;
    - 2026 per €31.698,66;

11) di dare atto che il progetto è modulato secondo la suddivisione in lotti prestazionali/funzionali definiti su base qualitativa, seguendo le categorie e/o specializzazioni di settore delle lavorazioni e dei servizi, nonché in base alla necessità di attuazione del progetto in fasi temporali differenziate per anno (2025 e 2026);

12) di dare atto che per l'appalto dei singoli lotti di lavori, forniture e servizi previsti dal progetto sarà avviata la procedura ai sensi dell'art 50 co.1 lett.a) e b) del D.lgs. 36/2023, di affidamento diretto sulla base del prezzo, facendo ricorso ad operatori iscritti al Portale TUTTOGARE dell'Ente Parco in possesso di requisiti generali e speciali dichiarati in sede di iscrizione, riferibili alla tipologia del lotto dell'appalto;

13) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale
Il RUP
F.to Arch. Roberta Giambartolomei

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0106.22.006 imp.2025/157 per €18.896,96 e per €31.698,66 annualità 2026 Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025.

Sirolo, lì 05/08/2025

UFFICIO RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2026 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

°°