ENTE PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 16

Oggetto: Variante progetto definitivo ed esecutivo_ "Lavori per sistemazione AREA UBICATA IN ANCONA IN VIA FIORETTI, LOCALITÀ BARACCOLA, per centro di deposito temporaneo delle carcasse di cinghiale" e validazione della stessa.

Data: 08/04/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con delibera di Consiglio Direttivo n. 4 del 02/01/2023 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;

con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 26 del 16/03/2023 l'Ente Parco Regionale del Conero deliberava l'adesione al progetto di filiera regionale dal titolo "Progetto di filiera delle carni di selvaggina controllata Regione Marche";

i soggetti che aderiscono al progetto di filiera, oltre che rispettare il "Disciplinare della Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata Regione Marche" per quanto di propria competenza e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla legislazione corrente, si impegnano ad aderire alla Filiera delle Carni di Selvaggina Controllata della Regione Marche per non meno di sette anni;

che con nota n. 2320 del 01/08/2023 l'Ente Parco Regionale del Conero chiedeva al Comune di Ancona la disponibilità ad una collaborazione nell'ambito del contenimento degli ungulati in eccesso, tramite l'approntamento di un centro di deposito temporaneo delle carcasse di cinghiale;

con delibera di Giunta n. 17 del 18/01/2024 il Comune di Ancona aveva concesso l'area appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Ancona, sita ad Ancona in Via Fioretti snc, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Regolamento Comunale di Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Atto del Consiglio n. 105 del 14/11/2022.

Con Deliberazione di Consiglio Direttivo n. 15 del 13/03/2024 l'Ente Parco Regionale del Conero aveva chiesto la modifica della Delibera di Giunta;

con delibera di Giunta n. 292 del 09/05/2024 il comune di Ancona ha modificato la precedente delibera e concesso l'area appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Ancona, sita ad Ancona in Via Fioretti snc, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del Regolamento Comunale di Gestione del Patrimonio Immobiliare, approvato con Atto del Consiglio n. 105 del 14/11/2022;

con la stessa delibera ha approvato il comodato d'uso avrà durata pari ad anni 9 (nove) non tacitamente rinnovabile. Il rinnovo potrà avvenire alle medesime condizioni con specifico atto amministrativo previa richiesta scritta del comodatario;

con delibera n. 97 del 17/09/2024 il consiglio direttivo dell'Ente Parco approvava il comodato dando mandato al Direttore di adottare gli adempimenti/atti necessari e conseguenti per dare puntuale esecuzione al provvedimento, e conferendo allo stesso ampio mandato per compiere tutto quanto risulti comunque utile per il buon esito del procedimento, compresa la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito.

Con determina Tecnico n. 25 del 14/10/2024 è stata affidata la fornitura container mobile per Ungulati nell'ambito del "Progetto di filiera delle carni di selvaggina controllata Regione Marche";

Con determina Tecnico n. 32 del 22/12/2023 sono stati affidati i Servizi per sistemazione area per predisporre un Centro di raccolta e centro di lavorazione selvaggina al Geom. Carletti Simone;

Con determina Tecnico n. 26 del 28/10/2024 è stato validato il progetto definitivo presentato dal geom. Carletti Simone;

Con delibera del Consiglio Direttivo n. 104 del 31/10/2024 è stato quindi approvato il progetto.

In data 11/11/2024 è stata presentata domanda di permesso di costruire.

Con determina Tecnico n. 59 del 23/12/2025 sono stati affidati i lavori per la sistemazione area stazionamento manufatto adibito a centro stazionamento ungulati in VIA FERRUCCIO FERRETTI Snc, di proprietà del Comune di Ancona, censita al N.C.E.U. di Ancona, Comune di Ancona Fg.141 Map. 322 alla ditta La Forma Impresa Edile srl.

In data 21/01/2025 Vivaservizi prot.n. 1776 ha emesso parere per l'allaccio alla pubblica fognatura.

Quindi in data 27/01/2025 il Comune di Ancona ha rilasciato permesso di Costruire n. 04/2025.

Con determina Tecnico n. 9 del 04/03/2025 è stato validato il progetto definitivo presentato dal geom. Carletti Simone con il progetto strutturale a firma dell'ing. Fabio Massaccesi;

Veniva inviato da parte del comune, acquisito a ns protocollo n. 222 il 27/01/2025 contratto del comodato d'uso dell'area registrato in data 20 gennaio 2025 al n. 95 serie 3 con allegati;

gli allegati indicano l'individuazione dell'area prevista a comodato d'uso.

Il perimetro dell'area differisce di poco rispetto a quello indicato nel progetto definitivo approvato.

Le modifiche da apportare risultano di natura non sostanziale anche in funzione del contratto stipulato con la ditta affidataria dei lavori e rimanendo inalterate inoltre le caratteristiche strutturali e di consistenza dell'immobile.

In data 08/04/2025 acquisito a ns. prot.n. 1120 il geom. Simone Carletti presentava la variazione del progetto con i seguenti elaborati:

- Tav 1 Planimetrie generali stato attuale
- Tav 2 Sviluppo planimetria generale stato attuale
- Tav 3 pianta sezione e prospetti manufatto ungulati
- Tav 4 Verifica della permeabilità
- Tav 5 Parametri NTA e di progetto
- Tav 6 Schema Fognario
- Tav 7 Linea Adduzione acqua
- Tav 8 Linea Punti Luce elettrica
- Tav 9 Particolare Recinzione e Cancello
- Tav 10 Relazione tecnica, individuazione Estratti di mappa, PRG, doc catastale

La variante consiste quindi in un semplice allineamento del progetto rispetto al contratto di comodato, il quale indica una distanza di 12 ml. dai confini con i mappali 168 e 174 del fg. 10. La forma del lotto, anche se di medesima superficie, differisce in alcuni punti rispetto al precedente con conseguente cambiamento del perimetro della recinzione. Si modificano quindi le disposizioni dei posti auto e si prevede una modesta traslazione del manufatto sempre in adeguandolo ai nuovi confini.

Ciò premesso visto, considerato e verificato, si ritiene la variazione di natura non sostanziale da approvare meritevole di validazione.

visti gli artt. 4 e 17 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165;
visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "TUEL";
visto il D.lgs 36/2023.

D E T E R M I N A

1) Di dare atto che la verifica effettuata ai sensi dell'art. 42 co 4 del d.lgs 36/2023 ha dato esito positivo;

2) di validare il progetto di variante come presentato;

3) di approvare la variante di natura non sostanziale rappresentata negli elaborati indicati nel documento istruttorio;

4) di dare atto che le modifiche apportate non comportano modifiche contrattuali e nuovo impegno di spesa.

La presente determinazione viene trasmessa all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti e pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

°°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di presa atto.

Sirolo, lì 08/04/2025

UFFICIO RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

==

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/02/2026 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

==