ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

N. 13

Oggetto: lavori di miglioramento della sicurezza dei luoghi e valorizzazione aree a servizio del Centro Visite e Teatro_ Lavori di manutenzione straordinaria delle facciate laterali in calcestruzzo armato a vista sul lato sinistro del Centro Visite /Teatro e relativa tinteggiatura. Lotto funzionale A.1.4_ Opere da Pittore_ Affidamento ai sensi del D.lgs 36/23 art. 50 co.1 lett. a).

Data 07/04/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno sette del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale

Premesso
che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;
che con delibera di Consiglio Direttivo n.138/2025 vengono attribuite le funzioni di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico/Istituzionale dell'Ente Parco del Conero all'Arch. Ludovico Caravaggi Vivian;
che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P.;

Visto il documento istruttorio predisposto dalla medesima di seguito riportato, che forma parte integrante del presente atto;

Visto il Provvedimento Presidenziale n.08 del 26/02/2026 avente per oggetto "Gestione provvisoria bilancio 2026 bilancio di previsione 2025_2027 e pagamento fornitori – atti sequenziali."
Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.136 del 16/12/2025 avente per oggetto "Assegnazione bilancio provvisorio sino al 28/02/2026 con schema di bilancio D.Lgs.118/2011 – Autorizzazione PEG provvisorio annualità 2026 – bilancio di previsione 2025/2027";
Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025";
Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;
Vista la delibera di Consiglio Direttivo n. 130 del 27/11/2025 con cui si è approvato l'Assestamento di bilancio di previsione 2025_2027;
Visto il D.Lgs 50/2016, il D.Lgs.36/2023;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
Vista la legge n.127/97 e successive modifiche ed integrazioni;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno doversi provvedere in merito.

D E T E R M I N A

1) il documento istruttorio forma parte integrante e sostanziale del presente atto e qui deve intendersi come materialmente trascritto ed approvato;
2) di affidare, ai sensi dell'art 50, co.1 lett, a) del D.lgs 36/23 alla ditta Nuova Linea di Mezzelani Massimiliano di Osimo P.IVA 02098540426, nell'ambito di lavori di miglioramento della sicurezza dei luoghi e valorizzazione aree a servizio del Centro Visite e Teatro, i lavori di "manutenzione straordinaria delle facciate laterali in calcestruzzo armato a vista sul lato sinistro del Centro Visite", per la riqualificazione dell' area di ingresso secondario del Centro Visite, lotto funzionale A.1.4 Opere da pittore, per l'importo complessivo pari a €7.771,40;
3) di dare atto che la somma di €7.771,40 trova copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 giusto imp. 2026/1 gestione provvisoria 2026 bilancio di previsione 2025_2027;
4) di creare, al capitolo 0106.22.006 apposito sotto impegno di spesa per l'importo sopra riportato;
5) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

****

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 60 del 10/06/2025 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) redatto dalla sottoscritta arch. Roberta Giambartolomei per opere, interventi e servizi finalizzati all' "Adeguamento normativo dell'edificio Centro Visite/Teatro del Conero, miglioramento della sicurezza dei luoghi ed riqualificazione delle aree esterne legate all'uso del Teatro ed alle attività del Centro Visite", di importo complessivo da Quadro Economico pari a €51.698,66;

Dato atto che il progetto prevede la suddivisione in lotti funzionali, in particolare per quanto riguarda la riqualificazione dei luoghi è presente il lotto A.1.4_opere da pittore, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate laterali in calcestruzzo armato a vista del Centro Visite lato sinistro, finalizzato al miglioramento del decoro dell'immobile Centro Visite / Teatro, volto alla riqualificazione dell' area di ingresso secondario del Centro Visite di accesso all'aula didattica ed alla sala immersiva di recente realizzazione.

L'intervento di manutenzione straordinaria prevede la pulizia dei paramenti murari con idrolavaggio e trattamento antiossidante dei ferri di armatura esposti, successivo risarcimento del calcestruzzo e pittura del paramento murario della stessa colorazione grigio chiaro delle pareti dell'edificio già oggetto di precedente intervento analogo nel 2022.

Richiamata la Determina del Responsabile Tecnico n.34/25 del 05/08/2025, a contrarre con la quale sono state impegnate le somme per la realizzazione del progetto al capitolo di Bilancio 0106.22.006;

Dato che, come stabilito con determinazione a contrarre, per l'appalto dei singoli lotti di lavori, forniture e servizi previsti dal progetto sarà avviata la procedura ai sensi dell'art 50 co.1 lett. a) e b) del D.lgs. 36/2023, di affidamento diretto sulla base del prezzo, facendo ricorso ad operatori iscritti al Portale TUTTOGARE dell'Ente Parco in possesso di requisiti generali e speciali dichiarati in sede di iscrizione, riferibili alla tipologia del lotto dell'appalto;

Evidenziato che occorre provvedere all'affidamento dell'intervento a ditta specializzata nella categoria dei lavori in oggetto;

Considerato che tra gli operatori economici iscritti in elenco per i lavori al portale TUTTOGARE dell'Ente è presente la ditta Nuova Linea di Mezzelani Massimiliano di Osimo P.IVA 02098540426 iscritto a partire dal 02/04/2026 in possesso delle necessarie qualifiche per lo svolgimento del lavoro;

A seguito di sopralluogo, mediante il quale il titolare della ditta sig. Mezzalani Massimiliano ha visionato i luoghi in cui si deve effettuare l'intervento, la ditta si è resa disponibile alla realizzazione dei lavori;

L'importo dei lavori quantificato a misura, relativo ad una superficie di mq 225,00 ammonta a €6.370,00 oltre a IVA 22% e quindi ammonta complessivamente a €7.771,40 IVA compresa;

Dato atto che l'importo complessivo di €7.771,40 trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 del bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 è reperibile all'interno del Quadro Economico di progetto rimodulato in fase esecutiva, all'interno delle somme impegnate con Determina del Responsabile Tecnico n. 34/25 a contrarre;

Richiamato l'art 49 comma 6 del D.lgs 36/23 relativo alla rotazione degli affidamenti;

Ritenuto non eluso il principio di rotazione di cui all'art 49 del D.lgs 36/23 in quanto per i lavori in oggetto l'affidamento non è consecutivo a precedenti affidamenti alla stessa ditta nella medesima categoria di lavori né nella medesima fascia di importo come individuate all'art.11 del REGOLAMENTO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI dell'Ente Parco, approvato con Provvedimento del Commissario n. 121 del 7/11/2018;

Richiamati l'art.1 (principio del risultato) e l'art. 2 (principio della fiducia) del D.lgs 36/23;

Ritenuto che sussistano gli estremi per l'affidamento del contratto di lavori di cui trattasi alla ditta Nuova Linea di Mezzelani Massimiliano di Osimo P.IVA 02098540426;

Acquisito telematicamente il Durc Numero Protocollo INAIL_52505882 emesso in data 22/01/2026 con validità fino al 22/05/2026, dal quale risulta che la ditta è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Acclarato che questa Stazione Appaltante si riserva di effettuare controlli sulle dichiarazioni rese dall'operatore ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/00 in sede di iscrizione in elenco sotto forma di dichiarazione sostitutiva;

Richiamato il codice identificativo CUP del progetto che è il seguente CUP **B48E25000220002;**

Dato atto che ai fini della Tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice CIG che è il seguente **BB2605BCB5;**

Visto l'art.18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto è stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata. Il preventivo fa parte integrante del contratto.

Ritenuto di dover provvedere in merito si propone:

1) di affidare, ai sensi dell'art 50, co.1 lett, a) del D.lgs 36/23 alla ditta Nuova Linea di Mezzelani Massimiliano di Osimo P.IVA 02098540426, nell'ambito di lavori di miglioramento della sicurezza dei luoghi e valorizzazione aree a servizio del Centro Visite e Teatro, i lavori di "manutenzione straordinaria delle facciate laterali in calcestruzzo armato a vista sul lato sinistro del Centro Visite", per la riqualificazione dell' area di ingresso secondario del Centro Visite, lotto funzionale A.1.4 Opere da pittore, per l'importo complessivo pari a €7.771,40;
2) di dare atto che la somma di €7.771,40 trova copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 imp.2026/1 gestione provvisoria 2026 bilancio di previsione 2025_2027;
3) di creare, al capitolo 0106.22.006 apposito sotto impegno di spesa per l'importo sopra riportato;
4) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale
Il RUP
F.to Arch. Roberta Giambartolomei

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0106.22.006 per €7.771,40 imp2026/01.002 gestione provvisoria 2026 bilancio di previsione 2025_2027

Sirolo, lì 23/04/2026

UFFICIO RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/06/2026 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il responsabile P.O. Tecnico-Istituzionale
F.to (Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

°°