ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 9N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 22/06/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno ventidue del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991.

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 con cui è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015 e viste le successive varianti allo stesso.
Visto l'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero che definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta.

Considerato che,
sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;
per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.
come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.
I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 18/06/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1191**	**del**	21/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/04/2026
Ditta richiedente	BOLOGNINI MARTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla posta, per RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE E DEI SUOI ACCESSORI ESTERNI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISCINA INTERRATA, IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DEL DPR N. 380 DEL 06/06/2001 E SSMMII, SITO NEL COMUNE DI ANCONA ALLA FRAZIONE MONTACUTO, STADA PASSO VARANO MONTACUTO, N. CIVICO 39 PER REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO. - RIESAME domanda 2025/ 168 - RIESAME domanda 2026/ 89				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Eliminazione di tutti gli esemplari di ailanto e robinia presenti nella proprietà secondo le indicazioni dell'allegato B del regolamento del Parco;
le opere compensative individuate nella tav. SDP.INV - stato di progetto - INVARIANZA IDRAULICA dovranno essere realizzate contestualmente ai lavori e portate a termine prima della fine degli stessi e quindi prima della presentazione dell'agibilità;
a tutela della vegetazione delle aie del patrimonio dell'edilizia rurale è esclusa la realizzazione del prato intensivo.
Prima della chiusura dei lavori dovrà essere consegnata al parco una planimetria di dettaglio con l'indicazione delle essenze messe a dimora per il raggiungimento dell'indice BAF.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1420**	**del**	05/05/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	6610	**del**	04/05/2026
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta di NULLA OSTA per REALIZZAZIONE DI VERANDA SU PORTICO ESISTENTE AL PIANO TERRA.				
Localizzazione	numana via zara				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1485**	**del**	12/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/05/2026
Ditta richiedente	SCANDALI TAMARA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto per relativamente alle opere edilizie realizzate in difformità_Strada Frazione Massignano 124 Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1540**	**del**	19/05/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/05/2026
Ditta richiedente	BORIONI MICHELA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per ADEGUAMENTO DI IMPIANTO DI RACCOLATA E SCARICO DELLE ACQUE REFLUE - RIESAME domanda 2026/ 96				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1561**	**del**	19/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/05/2026
Ditta richiedente	VACCARINI LORENZO residente in VIA DELL'OLIVO 19 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta, per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MODIFICHE ESTETICHE E FRAZIONAMENTO IN N°6 UNITà ABITATIVE DELL'IMMOBILE SITO A NUMANA IN LOCALITà TAUNUS, IN VIA DEI CICLAMINI,30. D.P.R. 380/2001 ART. 23				
Localizzazione	numana via ciclamini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1563**	**del**	19/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/05/2026
Ditta richiedente	NAPOLITANO RICCARDO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ PER LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE RISPETTO A QUANTO GIA' AUTORIZZATO CON IN DATA 27/11/2023, OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA, UN CANCELLO CARRABILE ED UNO PEDONALE, CON REALIZZAZIONE DI ZONA DI PASSAGGIO E PIAZZALE SU CORTE ADIACENTE. dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 94/B, Ancona. - VARIANTE domanda 2025/ 211 - DEL NULLA OSTA 13 del 05/08/2025				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: La siepe dovrà essere di tipo misto ovvero composta di essenze di specie diverse (almeno tre) alternate;
l'ambito è in zona di Protezione dove sono ammesse attività di tipo tradizionale riferibili all'agricoltura quindi non si autorizzano opere che ne possano compromettere la possibilità e l'uso, non sono ammessi quindi gli interventi di trasformazione che prevedono la stesura di ghiaia stabilizzata ed il grigliato salvaprato; inoltre il cancello dovrà avere carattere più semplice e lineare riferibile agli ambiti agricoli, riducendo anche altezza massima.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1575**	**del**	20/05/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS109266875- AUT_60841579 _Richiesta nulla osta edilizio per realizzazione nuovo elettrodotto aereo di Bassa Tensione in derivazione dalla linea BT esistente per allaccio nuova fornitura nel Comune di Camerano (AN). Codice SGQ LQ0000019827604.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento andranno Messe in opera cassette nido per gheppio e per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011).
Si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1668**	**del**	25/05/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11305	**del**	22/05/2026
Ditta richiedente	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via trieste				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in coerenza con il contesto i due muri dell'altezza di m. 1,80 sia sul fronte lungo via Trieste, sia sul fronte lungo via Litoranea previsti in realizzazione dovranno essere limitati ad un'altezza massima di ml 1,00, mentre la parte sommitale per i restanti cm 80 può essere raggiunta con ringhiera di tipo semplice (con parte aperta predominate).

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1669**	**del**	25/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	9367	**del**	22/05/2026
Ditta richiedente	MORELLI ROBERTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via trieste				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: in coerenza con il contesto i due muri dell'altezza di m. 1,80 sia sul fronte lungo via Trieste, sia sul fronte lungo via Litoranea previsti in realizzazione dovranno essere limitati ad un'altezza massima di ml 1,00, mentre la parte sommitale per i restanti cm 80 può essere raggiunta con ringhiera di tipo semplice (con parte aperta predominate).

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1700**	**del**	27/05/2026	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	25/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS 109637667 ut_ 60846800_ Realizzazione fi un nuovo elettrodotto interrato in media tensione denominato Betelico n. DJ50-42517 in sostituzione dell'esistente, nel Comune di Sirolo (AN). Codice Atlante DJ5C250221.				
Localizzazione	ANCONA VIA BETELICO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1707**	**del**	27/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11661	**del**	27/05/2026
Ditta richiedente	SOC. EBLA DI DORIA GIANFRANCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto_Via Flaminia 7				
Localizzazione	numana via flaminia				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1716**	**del**	28/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	27/05/2026
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA N.999 DEL 12/08/2023 PER REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE AD EDIFICIO RESIDENZIALE in Via Ancarano - RIESAME domanda 2026/ 128
Localizzazione	sirolo via ancarano

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le opere di mitigazione e compensazione e tutto quello contenuto negli elaborati dello stato di progetto del verde è parte integrante del progetto e la messa a dimora delle alberature ed arbusti previsti deve avvenire in manera unitaria e prima della fine dei lavori.
si precisa che la validità di questo nulla osta come dei precedenti è legato alla completa realizzazione delle mitigazioni e compensazioni nel progetto generale del verde anche e soprattutto fuori dal "limite della corte" previsto nella "planimetria generale" approvato da questo Ente con Determinazione Direttoriale n. 4N del 24/03/2023 (così come riproposta nel Nulla Osta del Parco del Conero (Determina 17N del 05/11/2024).
anche queste mitigazioni e compensazioni devono essere obbligatoriamente realizzate prima della fine dei lavori e comunque prima della presentazione della Scia dell'agibilità.
Resta ovvia la garanzia di attecchimento delle stesse.
E' d'obbligo ricordare che questa variante è legata al progetto generale di sistemazione del compendio rurale ed è stato valutato come un unicum comparto unitario individuato all'interno della corte esclusiva rurale; come tale le autorizzazioni sono tra loro legate dal primo titolo rilasciato. Di conseguenza anche le pertinenze sono autorizzabili tenendo come riferimento valutativo questo comparto unitario e quindi si potrà prevedere esclusivamente una piscina (questa autorizzata) e nei limiti del Regolamento anche quanto ammesso dall'articolo 3.8 va progettato se necessario riferendo le analisi e valutazioni per il complessivo ambito (per tutto l'ambito un solo box attrezzi, un solo manufatto per la detenzione degli animali, ecc. ecc.).

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1753**	**del**	03/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/06/2026
Ditta richiedente	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta_PRATICA N: SUE/190/2026_ Trasformazione di una finestra in portafinestra e chiusura interna di porta presso l'immobile sito in via San Lorenzo_SCIA IN SANATORIA PER MODIFICA PROSPETTO CIVILE ABITAZIONE (trasformazione finestra in portafinestra)				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1755**	**del**	03/06/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/06/2026
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SANATORIA DI CUI ALL'ART. 2.10 DEL REGOLAMENTO DEL PARCO DEL CONERO RELATIVA A UN MANUFATTO AD USO ACCESSORIO NELL'AREA PERTINENZIALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA POGGIO 43/a - RIESAME domanda 2026/ 134				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco; sempreché la piattaforma individuata come "area esterna esistente" nella tavola 1 _stato legittimo_ sia legittimata nel rispetto dell'art. 9bis del DPR 380/01 con verifica di competenza comunale.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1768**	**del**	04/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	04/06/2026
Ditta richiedente	ISIDORI MICHELE E ANDREA				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero - Lavoro: ristrutturazione ed ampliamento e nuova edificazione presso l'immobile sito in Via Tasso, Sirolo - RIESAME domanda 2026/ 61 - RIESAME domanda 2026/ 143
Localizzazione	sirolo via tasso

visto il parere della soprintendenza parere prot. 7766 del 13/05/2026, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
Il rispetto in fase di realizzazione delle indicazioni del MEVI compreso quanto indicato per l'allegato H del regolamento del Parco è prescrittivo.
Circa le nuove piantumazione si ricorda il rispetto delle distanze dei confini rispetto al codice civile.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1798**	**del**	08/06/2026		
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12557		**del**	08/06/2026
Ditta richiedente	AURORA GIAN PAOLO					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero - Intervento Via Loreto_ per REALIZZAZIONE DI RECINZIONE METALLICA POSATA SU PALI IN LEGNO INFISSI					
Localizzazione	numana via loreto					

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA
Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto la posa in opera di recinzione si pone in contrasto con l'art. 16 del q.P. 02 del Piano del Parco che vieta le recinzioni ad eccezione di quelle a delimitazione delle "corte esclusive di edifici", dato atto che l'area da recintare non è adiacente all'edificio e non ha il requisito oggettivo della contiguità allo stesso in continuità morfologica, spaziale e paesaggistica.
In alternativa la delimitazione della proprietà può avviene mediante l'istallazione di strutture in legno infisso nel terreno, amovibili e senza prevedere opere di fondazione (tipo staccionata a croce di S.Andrea); queste opere non necessitano di richiesta di nulla osta let.c allegato A del Regolamento del Parco.

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1800**	**del**	08/06/2026		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	08/06/2026
Ditta richiedente	ACCORRONI TERESA					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta_ Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/95/2026_SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE .					
Localizzazione						

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1820**	**del**	09/06/2026		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	09/06/2026
Ditta richiedente	DOMUS AURA S.R.L.					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	PRATICA N: SUE/613/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERNE ED ESTERNE VEDI RELAZIONE ALLEGATA in Via Ancarano - RIESAME domanda 2026/ 22 - RIESAME domanda 2026/ 66					
Localizzazione	sirolo via ancarano					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1828**	**del**	09/06/2026		
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0		**del**	09/06/2026
Ditta richiedente						
Oggetto	EDIS110829119 - AUT_60783330_Realizzazione di un nuovo tratto interrato in Bassa Tensione in partenza dalla Cabina Secondaria denominata V.POZZO M* N° DJ50-2-					

richiesta rilascio di Nulla Osta per:	203492 per alimentazione nuova fornitura, nel Comune di Ancona (AN)_RICHIESTA DI RILASCIO DI NULLAOSTA
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1850**	**del**	11/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12943	**del**	11/06/2026
Ditta richiedente	TOZZI NADIA / CARLETTI MICHELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta presa d'atto, SCIA IN SANATORIA IN BASE ART.36 bis D.L. 69/2024, L 105/2024 PER SPOSTAMENTO PORTA DEL SOGGIORNO E REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO SOTTOTETTO Via delle Acacie 3				
Localizzazione	numana via delle acacie				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1851**	**del**	11/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12963	**del**	11/06/2026
Ditta richiedente	PRIMAVERA SOC				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. art. 2 Parco del Conero _ INTERVENTI SUI PROSPETTI DELLE STRUTTURE AD USO RICETTIVO DENOMINATE "HOTEL BELLAVISTA" E "NUMA HOTEL" - VARIANTE domanda 2025/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 24/03/2025				
Localizzazione	numana via colombo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1878**	**del**	16/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13068	**del**	11/06/2026
Ditta richiedente	HOME HOLDING				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_Comunicazione pubblicazione portale SUE, Via delle Azalee				
Localizzazione	numana via azalee				

IL NON RILASCIO DEL NULLA OSTA

Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto la tipologia prevista non è quella approvata da questo Ente con il parere espresso con delibera di Consiglio direttivo n.39 del 17/09/2019 e la stessa si pone in contrasto con il contesto paesaggistico ed ambientale qui riconoscibile contermine e di prossimità, tale da determinare modifiche alla configurazione paesaggistica, alla densità e alla tipologia insediativa ed edilizia del villaggio Taunus nonché ai caratteri costruttivi edilizi qui da prevedere, anche per lo specifico ambito e quindi si pone in contrasto con gli art. 249 e 251 del q.P. 02 del Piano del Parco oltre che agli articoli 3.2, 3.4 e 3.22 del Regolamento del Parco.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1879**	**del**	16/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	12/06/2026
Ditta richiedente	BALEANI TERESINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SCIA_PRATICA N: SUE/195/2026_Richiesta Nulla Osta di tipo edilizio_Trasformazione di porticato esistente in superficie residenziale, Via Scirocco				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 186** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 18/06/2026**

Il giorno 18/06/2026 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 56 del 27/04/2026 e provvedimento n. 21 del 14/05/2026 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[x] [ ] CANTANI Arch. Piero
[x] [ ] DIGNANI Dott.Geol. Andrea
[x] [ ] FRAPPI Dott.Agr. Elisa
[x] [ ] PERNA Dott. Paolo
[x] [ ] ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1191**	**del**	21/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/04/2026
Ditta richiedente	BOLOGNINI MARTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla posta, per RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE E DEI SUOI ACCESSORI ESTERNI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISCINA INTERRATA, IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DEL DPR N. 380 DEL 06/06/2001 E SSMMII, SITO NEL COMUNE DI ANCONA ALLA FRAZIONE MONTACUTO, STADA PASSO VARANO MONTACUTO, N. CIVICO 39 PER REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO. - RIESAME domanda 2025/ 168 - RIESAME domanda 2026/ 89				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Eliminazione di tutti gli esemplari di ailanto e robinia presenti nella proprietà secondo le indicazioni dell'allegato B del regolamento del Parco;

le opere compensative individuate nella tav. SDP.INV - stato di progetto - INVARIANZA IDRAULICA dovranno essere realizzate contestualmente ai lavori e portate a termine prima della fine degli stessi e quindi prima della presentazione dell'agibilità;

a tutela della vegetazione delle aie del patrimonio dell'edilizia rurale è esclusa la realizzazione del prato intensivo.

Prima della chiusura dei lavori dovrà essere consegnata al parco una planimetria di dettaglio con l'indicazione delle essenze messe a dimora per il raggiungimento dell'indice BAF.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1420**	**del**	05/05/2026

Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	6610	**del**	04/05/2026
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta di NULLA OSTA per REALIZZAZIONE DI VERANDA SU PORTICO ESISTENTE AL PIANO TERRA.				
Localizzazione	numana via zara				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1485**	**del**	12/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/05/2026
Ditta richiedente	SCANDALI TAMARA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto per relativamente alle opere edilizie realizzate in difformità_Strada Frazione Massignano 124 Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1540**	**del**	19/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/05/2026
Ditta richiedente	BORIONI MICHELA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per ADEGUAMENTO DI IMPIANTO DI RACCOLATA E SCARICO DELLE ACQUE REFLUE - RIESAME domanda 2026/ 96				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1557**	**del**	19/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/05/2026
Ditta richiedente	ANDREATINI TANIA TRINCI FRANCESCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_interventi necessari per assicurare l'osservanza della normativa tecnica di settore relativa ai requisiti di sicurezza e alla rimozione delle opere che non possono essere sanate ai sensi dell'articolo sopracitato.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria per la differenza necessaria (l'importo per i diritti di segreteria è di € 55,00);
b) tavola che rappresenti lo "stato autorizzato";
c) tavola che rappresenti lo "stato ripristinato";
d) individuazione opere che rimangono tra lo stato autorizzato e lo stato ripristinato con relazione di verifica di conformità tra le stesse ed il Piano ed il Regolamento del Parco;
e) referto istruttorio del Rup del Comune che certifichi lo "stato ripristinato" rispetto all'ordinanza emessa.

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1561**	**del**	19/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/05/2026
Ditta richiedente	VACCARINI LORENZO residente in VIA DELL'OLIVO 19 - 60026 NUMANA (AN)				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta, per RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MODIFICHE ESTETICHE E FRAZIONAMENTO IN N°6 UNITà ABITATIVE DELL'IMMOBILE SITO A NUMANA IN LOCALITà TAUNUS, IN VIA DEI CICLAMINI,30. D.P.R. 380/2001 ART. 23
Localizzazione	numana via ciclamini

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1563**	**del**	19/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/05/2026
Ditta richiedente	NAPOLITANO RICCARDO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ PER LIEVI MODIFICHE PROSPETTICHE RISPETTO A QUANTO GIA' AUTORIZZATO CON IN DATA 27/11/2023, OLTRE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE METALLICA, UN CANCELLO CARRABILE ED UNO PEDONALE, CON REALIZZAZIONE DI ZONA DI PASSAGGIO E PIAZZALE SU CORTE ADIACENTE. dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 94/B, Ancona. - VARIANTE domanda 2025/ 211 - DEL NULLA OSTA 13 del 05/08/2025				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

La siepe dovrà essere di tipo misto ovvero composta di essenze di specie diverse (almeno tre) alternate;
l'ambito è in zona di Protezione dove sono ammesse attività di tipo tradizionale riferibili all'agricoltura quindi non si autorizzano opere che ne possano compromettere la possibilità e l'uso, non sono ammessi quindi gli interventi di trasformazione che prevedono la stesura di ghiaia stabilizzata ed il grigliato salvaprato; inoltre il cancello dovrà avere carattere più semplice e lineare riferibile agli ambiti agricoli, riducendo anche altezza massima.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1575**	**del**	20/05/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS109266875- AUT_60841579 _Richiesta nulla osta edilizio per realizzazione nuovo elettrodotto aereo di Bassa Tensione in derivazione dalla linea BT esistente per allaccio nuova fornitura nel Comune di Camerano (AN). Codice SGQ LQ0000019827604.				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento andranno Messe in opera cassette nido per gheppio e per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011).
Si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1656**	**del**	25/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE,	**Rif. nota prot.**	11286	**del**	22/05/2026
Ditta richiedente	MOLINARI RAFFAELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per opere di ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari dello stabile in numana in via capri 7 censito al catasto fabbricati al foglio 4 particella 309 sub. 7 di proprietà della società molinari s.r.l. 1^ variante alla scia prot. n. 14703 del 04/08/2025				
Localizzazione	numana via capri				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Una simulazione dell'inserimento paesaggistico della scala dalle diverse visuali compresa la spiaggia.
Relazione sismica

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1668**	**del**	25/05/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11305	**del**	22/05/2026
Ditta richiedente	CECCARELLI ROLANDO residente in VIA CHIARAVALLE 17 - 60126 ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via trieste				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

in coerenza con il contesto i due muri dell'altezza di m. 1,80 sia sul fronte lungo via Trieste, sia sul fronte lungo via Litoranea previsti in realizzazione dovranno essere limitati ad un'altezza massima di ml 1,00, mentre la parte sommitale per i restanti cm 80 può essere raggiunta con ringhiera di tipo semplice (con parte aperta predominate).

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1669**	**del**	25/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	9367	**del**	22/05/2026
Ditta richiedente	MORELLI ROBERTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via trieste				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

in coerenza con il contesto i due muri dell'altezza di m. 1,80 sia sul fronte lungo via Trieste, sia sul fronte lungo via Litoranea previsti in realizzazione dovranno essere limitati ad un'altezza massima di ml 1,00, mentre la parte sommitale per i restanti cm 80 può essere raggiunta con ringhiera di tipo semplice (con parte aperta predominate).

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1697**	**del**	27/05/2026	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS110148589 - AUT_60732651. Realizzazione di un nuovo elettrodotto interrato in Media Tensione denominato OSP. INRCA N°DJ50-56345 per alimentazione nuova CS OSP. INRCA N°DJ50-2-780448, nei comuni di Camerano e Sirolo (AN). Codice Atlante DJ5C230330; Codice SGQ DF0000253326790_ sollecito per rilascio autorizzazione.				
Localizzazione	sirolo via betellico				

PRESA ATTO

rispetto al progetto indicato questo Ente ha già rilasciato nulla osta con determina n. 15N del 13/10/2025 su richiesta del Comune di Sirolo e la ditta VSE SRL per impianto di produzione "VSE_CAMERANO" – Pratica di connessione ENEL n. 388245398"

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1700**	**del**	27/05/2026	
Comune di	E-DISTRIBUZIONE SPA, SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	25/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS 109637667 ut_ 60846800_ Realizzazione fi un nuovo elettrodotto interrato in media tensione denominato Betelico n. DJ50-42517 in sostituzione dell'esistente, nel Comune di Sirolo (AN). Codice Atlante DJ5C250221.				
Localizzazione	ANCONA VIA BETELICO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1707**	**del**	27/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	11661	**del**	27/05/2026
Ditta richiedente	SOC. EBLA DI DORIA GIANFRANCO				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto_Via Flaminia 7
Localizzazione	numana via flaminia

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1716**	**del**	28/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	27/05/2026
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA N.999 DEL 12/08/2023 PER REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE AD EDIFICIO RESIDENZIALE in Via Ancarano - RIESAME domanda 2026/ 128				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le opere di mitigazione e compensazione e tutto quello contenuto negli elaborati dello stato di progetto del verde è parte integrante del progetto e la messa a dimora delle alberature ed arbusti previsti deve avvenire in manera unitaria e prima della fine dei lavori.

si precisa che la validità di questo nulla osta come dei precedenti è legato alla completa realizzazione delle mitigazioni e compensazioni nel progetto generale del verde anche e soprattutto fuori dal "limite della corte" previsto nella "planimetria generale" approvato da questo Ente con Determinazione Direttoriale n. 4N del 24/03/2023 (così come riproposta nel Nulla Osta del Parco del Conero (Determina 17N del 05/11/2024).

anche queste mitigazioni e compensazioni devono essere obbligatoriamente realizzate prima della fine dei lavori e comunque prima della presentazione della Scia dell'agibilità.

Resta ovvia la garanzia di attecchimento delle stesse.

E' d'obbligo ricordare che questa variante è legata al progetto generale di sistemazione del compendio rurale ed è stato valutato come un unicum comparto unitario individuato all'interno della corte esclusiva rurale; come tale le autorizzazioni sono tra loro legate dal primo titolo rilasciato. Di conseguenza anche le pertinenze sono autorizzabili tenendo come riferimento valutativo questo comparto unitario e quindi si potrà prevedere esclusivamente una piscina (questa autorizzata) e nei limiti del Regolamento anche quanto ammesso dall'articolo 3.8 va progettato se necessario riferendo le analisi e valutazioni per il complessivo ambito (per tutto l'ambito un solo box attrezzi, un solo manufatto per la detenzione degli animali, ecc. ecc.).

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1753**	**del**	03/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/06/2026
Ditta richiedente	CAGNONI SILVIA residente in FRAZIONE MONTEACUTO 124/A - 60100 ANCONA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta_PRATICA N: SUE/190/2026_ Trasformazione di una finestra in portafinestra e chiusura interna di porta presso l'immobile sito in via San Lorenzo_SCIA IN SANATORIA PER MODIFICA PROSPETTO CIVILE ABITAZIONE (trasformazione finestra in portafinestra)				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1755**	**del**	03/06/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/06/2026
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
Oggetto	SANATORIA DI CUI ALL'ART. 2.10 DEL REGOLAMENTO DEL PARCO DEL CONERO RELATIVA A UN MANUFATTO				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	AD USO ACCESSORIO NELL'AREA PERTINENZIALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA POGGIO 43/a - RIESAME domanda 2026/ 134
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco; sempreché la piattaforma individuata come "area esterna esistente" nella tavola 1 _stato legittimo_ sia legittimata nel rispetto dell'art. 9bis del DPR 380/01 con verifica di competenza comunale.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1768**	**del**	04/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	04/06/2026
Ditta richiedente	ISIDORI MICHELE E ANDREA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero - Lavoro: ristrutturazione ed ampliamento e nuova edificazione presso l'immobile sito in Via Tasso, Sirolo - RIESAME domanda 2026/ 61 - RIESAME domanda 2026/ 143				
Localizzazione	sirolo via tasso				

visto il parere della soprintendenza parere prot. 7766 del 13/05/2026, **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Il rispetto in fase di realizzazione delle indicazioni del MEVI compreso quanto indicato per l'allegato H del regolamento del Parco è prescrittivo.

Circa le nuove piantumazione si ricorda il rispetto delle distanze dei confini rispetto al codice civile.

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1790**	**del**	08/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	05/06/2026
Ditta richiedente	SOC. BELLARIVA DI FENILI ROMINA E SILVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero				
Localizzazione	numana via litoranea				

PRESA ATTO

Preso atto che le opere previste, ad eccezione delle balaustre, hanno carattere stagionale e quindi da installare nei limiti previsti alla let. e-bis co. 1 art. 6 del DPR 380/01;

nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento gli interventi previsti non sono soggetti a nulla osta.

Rispetto alla scelta dei colori si suggerisce per le pavimentazioni una colorazione più tenue tendente alle terre chiare (color sabbia), fatto chiaramente salvo il parere della locale soprintendenza.

Altresì è necessario invitare il Comune di Numana a rendersi parte attiva nella predisposizione del Nuovo "Piano di Utilizzazione degli Arenili" ormai fortemente necessario, anche al fine di definire interventi possibili, usi consentiti e regolamentazione dell'ornato e dei materiali ammessi.

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1797**	**del**	08/06/2026	
Comune di	GIOACCHINI CRISTINA, NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12552	**del**	08/06/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero - Intervento per realizzazione di pergolato in Via Marina II_				
Localizzazione	numana via marina seconda				

fatta salva la deroga da esprimere tramite delibera di consiglio direttivo, **FAVOREVOLE CON LE al rilascio DEL NULLA OSTA**

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1798**	**del**	08/06/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12557	**del**	08/06/2026
Ditta richiedente	AURORA GIAN PAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del Regolamento del Parco del Conero - Intervento Via Loreto_ per REALIZZAZIONE DI RECINZIONE METALLICA POSATA SU PALI IN LEGNO INFISSI				
Localizzazione	numana via loreto				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto la posa in opera di recinzione si pone in contrasto con l'art. 16 del q.P. 02 del Piano del Parco che vieta le recinzioni ad eccezione di quelle a delimitazione delle "corte esclusive di edifici", dato atto che l'area da recintare non è adiacente all'edificio e non ha il requisito oggettivo della contiguità allo stesso in continuità morfologica, spaziale e paesaggistica.
In alternativa la delimitazione della proprietà può avviene mediante l'istallazione di strutture in legno infisso nel terreno, amovibili e senza prevedere opere di fondazione (tipo staccionata a croce di S.Andrea); queste opere non necessitano di richiesta di nulla osta let.c allegato A del Regolamento del Parco.

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1800**	**del**	08/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/06/2026
Ditta richiedente	ACCORRONI TERESA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta_ Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/95/2026_SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE .				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1820**	**del**	09/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/06/2026
Ditta richiedente	DOMUS AURA S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/613/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERNE ED ESTERNE VEDI RELAZIONE ALLEGATA in Via Ancarano - RIESAME domanda 2026/ 22 - RIESAME domanda 2026/ 66				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1828**	**del**	09/06/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/06/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS110829119 - AUT_60783330_Realizzazione di un nuovo tratto interrato in Bassa Tensione in partenza dalla Cabina Secondaria denominata V.POZZO M* N° DJ50-2-203492 per alimentazione nuova fornitura, nel Comune di Ancona (AN)_RICHIESTA DI RILASCIO DI NULLAOSTA				
Localizzazione	ANCONA VIA POZZO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1850**	**del**	11/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12943	**del**	11/06/2026
Ditta richiedente	TOZZI NADIA / CARLETTI MICHELE				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta presa d'atto, SCIA IN SANATORIA IN BASE ART.36 bis D.L. 69/2024, L 105/2024 PER SPOSTAMENTO PORTA DEL SOGGIORNO E REALIZZAZIONE DI UN PICCOLO SOTTOTETTO Via delle Acacie 3
Localizzazione	numana via delle acacie

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1851**	**del**	11/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	12963	**del**	11/06/2026
Ditta richiedente	PRIMAVERA SOC				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. art. 2 Parco del Conero _ INTERVENTI SUI PROSPETTI DELLE STRUTTURE AD USO RICETTIVO DENOMINATE "HOTEL BELLAVISTA" E "NUMA HOTEL" - VARIANTE domanda 2025/ 99 - DEL NULLA OSTA 5 del 24/03/2025				
Localizzazione	numana via colombo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1878**	**del**	16/06/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	13068	**del**	11/06/2026
Ditta richiedente	HOME HOLDING				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_Comunicazione pubblicazione portale SUE, Via delle Azalee				
Localizzazione	numana via azalee				

CONTRARIO al rilascio DEL NULLA OSTA

Parere negativo al rilascio del nulla osta in quanto la tipologia prevista non è quella approvata da questo Ente con il parere espresso con delibera di Consiglio direttivo n.39 del 17/09/2019 e la stessa si pone in contrasto con il contesto paesaggistico ed ambientale qui riconoscibile contermine e di prossimità, tale da determinare modifiche alla configurazione paesaggistica, alla densità e alla tipologia insediativa ed edilizia del villaggio Taunus nonché ai caratteri costruttivi edilizi qui da prevedere, anche per lo specifico ambito e quindi si pone in contrasto con gli art. 249 e 251 del q.P. 02 del Piano del Parco oltre che agli articoli 3.2, 3.4 e 3.22 del Regolamento del Parco.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1879**	**del**	16/06/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	12/06/2026
Ditta richiedente	BALEANI TERESINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SCIA_PRATICA N: SUE/195/2026_Richiesta Nulla Osta di tipo edilizio_Trasformazione di porticato esistente in superficie residenziale, Via Scirocco				
Localizzazione	sirolo via scirocco				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, lì 18/06/2026

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to FRAPPI Dott.Agr. Elisa

F.to PERNA Dott. Paolo

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°°