ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 8N

Oggetto: PR FESR/FSE + MARCHE 202-2027 – STRATEGIA TERRITORIALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE "I.T.I. PORTONOVO" -PORTA DEL PARCO DI SIROLO_
nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 08/06/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno otto del mese di giugno, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che è pervenuta la seguente pratica:

Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1195**	**del**	21/04/2026	
Integrazione	Acquisizione ns. protocollo	**1556**	**del**	19/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/04/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PR FESR/FSE + MARCHE 202-2027 – STRATEGIA TERRITORIALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE "I.T.I. PORTONOVO" -PORTA DEL PARCO DI SIROLO_ PRATICA N: SUE/132/2026_Richiesta Nulla Osta				
Localizzazione	Sirolo via La Forma				

per il progetto e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;
restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;
nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;
con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico;
come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile dell'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale arch. Roberta Giambartolomei in qualità di Responsabile per l'Ente del progetto delle Porte del Parco (D.R.T. n.39 del 30/07/2021) e per quanto di propria

competenza rispetto al ruolo ricoperto ai sensi della Delibera di Consiglio Direttivo n. 110/24 del 31/10/2024, ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto al progetto pervenuto.

Il progetto è stato visionato dalla Commissione Tecnica nella seduta del 19/05/2026 che ha espresso parere favorevole.

Per quanto sopra la pratica ha terminato il suo iter procedurale e pertanto può essere posta al rilascio del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni e raccomandazioni, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune:

- **In riferimento all'area di sosta attrezzata:**
  per quanto riguarda il sistema di illuminazione della pensilina in linea con quanto previsto dal Regolamento del Parco nell'Allegato H *Misure per la tutela della fauna*, il progetto deve verificare, in maniera non derogabile, i seguenti punti:
  - Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario ovvero non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;

  - utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV) e le sorgenti luminose dovranno prevedere uno spettro di luce ristretto intorno ai 585-90 nm, con temperatura di colore calda con valore massimo2700K.

  Inoltre si ricorda quanto previsto dal Regolamento del Parco all'art 14.3 Inquinamento luminoso
  - *nella realizzazione di nuovi impianti e nelle manutenzioni straordinarie degli impianti esistenti è prescritto l'uso di dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale.*
  - *L'illuminazione delle insegne deve essere realizzata sempre per via indiretta dall'alto verso il basso.*

  e all'Art 3.12 Impianti di illuminazione
  - *gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma U 90° (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;*
  - *la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non devono superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;*
  - *gli impianti debbono essere dotati di dispositivi di riduzione del flusso luminoso e di telecontrollo, temporizzatori, fotocellule e rilevatori di movimento per l'accensione. Si consiglia la riduzione o sospensione del flusso luminoso dalle 22:00 alle 6:00.*

- **In riferimento ai dispositivi architettonico-segnaletici di valorizzazione territoriale TOTEM e SERIE DI TOTEM e SCULTURA NOME**

  In coerenza con le soluzioni alternative prospettate nel DOC.F.A.P. approvato, si ritiene che il TOTEM debba essere mantenuto nella posizione attualmente prevista in prossimità della pensilina nell'AREA 2, in particolare per il fatto che la presenza dell'elemento verticale quale LANDMARK, nel contesto urbanizzato, piuttosto caotico e dispersivo, consente di far emergere la presenza della Porta rendendola più visibile da lontano.

  Si consiglia invece, risorse permettendo, di prevedere nella localizzazione indicata in fondo alla discesa la collocazione della Scultura- nome.

- **In riferimento alle INSEGNE**

  Per il Totem o anche per la Scultura/nome non si autorizza alcuna illuminazione, se non indiretta e sempre dall'alto verso il basso.

- **In riferimento all'accessibilità**

  si raccomanda:

  - che i parcheggi per disabili a margine del percorso ciclopedonale siano posizionati e segnalati tenendo conto dei percorsi, a partire dalla discesa dall'auto della persona disabile, in modo da consentire l'attraversamento in sicurezza del percorso ciclopedonale ed un agevole raggiungimento e accesso allo spazio attrezzato della pensilina.

  - di evitate le interferenze tra i parcheggi disabili ed i parcheggi destinati ad altri veicoli motorizzati.

  - di valorizzare l'area della Porta ampliando l'area verde sul lato dei parcheggi disabili (anche con alberature intercalate tra i parcheggi), sempre nei limiti di ampiezza possibili rispetto alla garanzia di uso dello spazio in sicurezza anche per l'accesso al Campo sportivo dei mezzi di soccorso.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 08/06/2026

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 24/06/2026 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°