ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 7N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 21/05/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno ventuno del mese di maggio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 19/05/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1185**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8356	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	GUZZINI EMMA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SCIA DI PRIMA VARIANTE RIGUARDANTE LE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLO SCOPERTO DI PROPRIETà INERENTI L'INTERVENTO GIà AUTORIZZATO CON P.DI C. PROT. N. 025043 DEL 17/12/2025, PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO PROVINCIALE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN NUMANA (AN), VIA CIRCONVALLAZIONE DEL CONERO. VARIANTE domanda 2025/ 309 - DEL NULLA OSTA 19 del 27/11/2025				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, precisando che,
il progetto delle sistemazioni esterne si è conformato alle prescrizioni individuate nel rilascio del nullaosta avvenuto con Determinazione Direttoriale n. 19N del 27/11/2025, resta inteso che,
le mitigazioni indicate come "Indicazioni gestionali" nella "VERIFICA DELLA PRESENZA DI CHIROTTERI E NIDI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO DEL COMUNE DI NUMANA (AN)" così come riepilogate nel Me.V.I. a pag. 69 sono vincolanti e tutte obbligatorie;
le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del presente nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi queste opere devono essere realizzate e/o attuate prima della presentazione della fine lavori e che oltre alla normale garanzia di attecchimento per tutte le alberature di nuovo impianto, qualora lo spostamento determini la morte delle alberature, le stesse andranno sostituite con altre della medesima specie a pronto effetto.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1187**	**del**	21/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	21/04/2026
Ditta richiedente	TURANO GIOACCHINO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Realizzazione di passo carraio presso l'immobile sito in via S.Antonio				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1244**	**del**	22/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	22/04/2026
Ditta richiedente	DELLA VALLE EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per modifiche estetiche e realizzazione di nuovo pergolato presso immobile sito in Via Saletto - RIESAME domanda 2025/ 336				
Localizzazione	sirolo via saletto				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
I lavori dovranno essere eseguiti fuori dal periodo riproduttivo ovvero da agosto a gennaio compresi
Il cantiere dovrà interessare esclusivamente la viabilità e la corte pertinenziale all'edificio

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1249**	**del**	22/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8803	**del**	22/04/2026
Ditta richiedente	RISICA CRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto SANATORIA DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI e MODIFICHE ALLE FINESTRE, Via Loreto 4, Numana				
Localizzazione	numana via loreto				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1250**	**del**	22/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8809	**del**	22/04/2026
Ditta richiedente	PAOLONI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per intervento edilizio, via Roma_ ARIANTE A PRECEDENTE SCIA (RELATIVA A MANUTENZIONE INTERNA E MANTO DI COPERTURA) PER REALIZZAZIONE DI UNA VELUX A TETTO, CHIUSURA DI FINESTRA SU PROSPETTO CHE DA SU CORTILE INTERNO, ELIMINAZIONE DI VERANDA INGRESSO, MODESTE VARIAZIONI INTERNE CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE				
Localizzazione	numana via roma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che l'unità esterna posizionata a parete sia tinteggiata con colore simile a quello dell'edificio.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1258**	**del**	23/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/04/2026
Ditta richiedente	TIM S.P.A				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta di riesame parere per adeguamento radioelettrico stazione radio base TIM S.p.A. a Portonovo (AN). Parere Ente Parco Regionale del Conero Prot.0000804-17/03/2026-eprc-PG-0005-00060003-P_TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.44 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Portonovo presso Hotel Internazionale - Comune di Ancona (den. imp.: AN21 PORTONOVO) - RIESAME domanda 2026/ 63 - DEL NULLA OSTA 3 del 17/03/2026				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: accogliendo le osservazioni presentate per il singolo intervento e verificato il contorno si ritiene che la giusta mitigazione per la tinteggiatura degli apparati e dell'asta non sia marrone ma verde RAL 6028.
inoltre è auspicabile, e si chiede al Comune di Ancona, di convocare un tavolo tecnico di "valutazione di ipotesi di accorpamenti e/o mascheramenti atti a realizzare le direttive dell'Ente Parco del Conero nel pieno rispetto dei valori naturalistici e paesaggistici" con tutti gli operatori che vengono ospitati su questo immobile.

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1292**	**del**	28/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/04/2026

Ditta richiedente	PIERUCCI DANIELE
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PROT. N. 22840/2024: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ACCORPAMENTO E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI - RIESAME domanda 2026/ 125
Localizzazione	numana via capri

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1307**	**del**	28/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA MACERATA 7_ BRANCHINI ROUL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta per rifacimento e modifica recinzione via Macerata - RIESAME domanda 2026/ 46 - RIESAME domanda 2026/ 84				
Localizzazione	numana via macerata				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: le 10 alberature dovranno essere almeno di due specie di cui una di Leccio (Quercus ilex) e l'altra a scelta ma sempre con portamento arboreo e non arbustivo.

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1346**	**del**	29/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta rilascio nulla osta, Via Cialdini, Numana_				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1348**	**del**	29/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	ILIAD				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Trasmissione comunicazione relativa a ILIAD PER Segnalazione certificata di inizio attivita' per impianti di telecomunicazioni IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI TEMPORANEO VIA FONTE ANTICA NUMANA				
Localizzazione	ANCONA VIA FONTE				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, rientra tra le opere di cui alla x).

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1357**	**del**	29/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	29/04/2026
Ditta richiedente	TANCA MARIA CHRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	RICHIESTA NULLA OSTA INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO per sanatoria opere interne e realizzazione serra solare presso l'immobile sito in via Berlinguer 15, Sirolo - RIESAME domanda 2026/ 121				
Localizzazione	sirolo via berlinguer				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del Regolamento prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	1361	del	29/04/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	Rif. nota prot.	0	del	29/04/2026
Ditta richiedente	GIACCHETTI MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, rif. ISTALLAZIONE DI PERGOLATO, CONDIZIONATORI E MODIFICA DELLA COPERTURA PRIVATA_ Via Gradina, 16				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	1454	del	07/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO VIA LA FORMA				
Localizzazione	sirolo via la forma				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Si invita il comune a dotarsi di una relazione idrologica che verifichi dal punto di vista idraulico il sistema di dilavamento delle acque in caso di eventi metereologici di forte intensità.

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	1455	del	07/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	9937	del	07/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta opere palazzo comunale Piazza del santuario				
Localizzazione	numana piazza santuario				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	1469	del	07/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	07/05/2026
Ditta richiedente	SPINSANTI FAUSTO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DALLE ATTUALI LASTRE ONDULATE DI CEMENTO AMIANTO A LASTRE COIBENTATE CON SOPRASTANTE TEGOLE IN MATERIALE LEGGERO. SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 105/B, Ancona - RIESAME domanda 2026/ 106				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	1471	del	12/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	Rif. nota prot.	10013	del	07/05/2026
Ditta richiedente	BONTEMPI GRETA				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ modifica di una finestra in porta finestra_Via avellaneda, 20_
Localizzazione	numana via avellaneda

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

29 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1472**	**del**	12/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10017	**del**	07/05/2026
Ditta richiedente	IANNACI LUISA E RITA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ Via Poggio del Sole				
Localizzazione	numana via poggio del sole				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1482**	**del**	12/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/05/2026
Ditta richiedente	SABATINI BARBARA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_Installazione di cartello pubblicitario presso l'immobile sito in via San Francesco				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: il cartello non potrà superare la superficie dei 3,75 mq indicati in relazione e non dovrà essere illuminato neanche per via indiretta

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1501**	**del**	13/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	12/05/2026
Ditta richiedente	ZANDRI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA IN FRAZIONE VARANO, 148 - VARIANTE domanda 2022/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 08/06/2022 - RIESAME domanda 2026/ 115				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

34 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1502**	**del**	13/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10386	**del**	12/05/2026
Ditta richiedente	AJELLO TOMMASO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto rif. modifica di apertura esterna in unità immobiliare residenziale ricadente in zona B1, art. 24 delle NTA del vigente PRG _ Via Milano 69				
Localizzazione	numana via milano				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

35 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1509**	**del**	13/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10506	**del**	13/05/2026

Ditta richiedente	MARGARITI NOEMI
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta per rilascio nulla osta edilizio rif. modifica apertura esterna in unità immobiliare residenziale_Via Perugia 8,
Localizzazione	numana via perugia

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1515**	**del**	13/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente	PEPA EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Comunicazione pubblicazione portale SUE per presa d'atto _ Via Sorrento 17				
Localizzazione	numana via sorrento				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

37 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1518**	**del**	13/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	13/05/2026
Ditta richiedente	GRECO EVITA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta per la REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO PERTINENZIAL E IN ADERENZA ALL'UNITA'IMMOBILIARE FUNZIONALMENTE AUTONOMA.-PDC PERMESSO DI COSTRUIRE- VIA DEL CONERO, 136, Ancona_ - RIESAME domanda 2026/ 107				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: Nel rispetto dell'Art. 5.4. del regolamento del Parco le operazioni dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per le piante. Le radici lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei, e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale opportunamente compattata.
È sempre vietata l'alterazione con ricoperture o sterri delle quote dei colletti delle piante interessate.
Eventuali danneggiamenti a piante causati dalla mancata ottemperanza alle prescrizioni di cui sopra, che compromettano l'integrità fisica e lo sviluppo delle piante sono da considerarsi quali abbattimenti non autorizzati e come tali sanzionati.

39 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1541**	**del**	19/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/05/2026
Ditta richiedente	BRUGE' FRANCESCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta_ RICOSTRUZIONE MURO CONTROTERRA SU CORTILE PRIVATO,CROLLATO A CAUSA DI PIOGGE TORRENZIALI CON NUOVO MURO FORMATO DA GABBIONATE, RIEMPITE DI PIETRAME E BLOCCHI DI TUFO AVENTE ALTEZZA MASSIMA DI 3,00 ML. Via Fonte Antica 10 - RIESAME domanda 2026/ 100				
Localizzazione	numana via fonte antica				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 185** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 19/05/2026**

Il giorno 19/05/2026 alle 15:30 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 56 del 27/04/2026 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[x] [ ] CANTANI Arch. Piero
[x] [ ] DIGNANI Dott.Geol. Andrea
[ ] [x] PERNA Dott. Paolo
[x] [ ] ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1185**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8356	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	GUZZINI EMMA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SCIA DI PRIMA VARIANTE RIGUARDANTE LE OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNE E REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA NELLO SCOPERTO DI PROPRIETà INERENTI L'INTERVENTO GIà AUTORIZZATO CON P.DI C. PROT. N. 025043 DEL 17/12/2025, PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON SPOSTAMENTO DELL'AREA DI SEDIME AL DI FUORI DELLA FASCIA DI RISPETTO PROVINCIALE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, SITO IN NUMANA (AN), VIA CIRCONVALLAZIONE DEL CONERO. VARIANTE domanda 2025/ 309 - DEL NULLA OSTA 19 del 27/11/2025				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
precisando che,
il progetto delle sistemazioni esterne si è conformato alle prescrizioni individuate nel rilascio del nullaosta avvenuto con Determinazione Direttoriale n. 19N del 27/11/2025, resta inteso che,
le mitigazioni indicate come "Indicazioni gestionali" nella "VERIFICA DELLA PRESENZA DI CHIROTTERI E NIDI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN VIA CIRCONVALLAZIONE CONERO DEL COMUNE DI NUMANA (AN)" così come riepilogate nel Me.V.I. a pag. 69 sono vincolanti e tutte obbligatorie;
le opere di mitigazione e compensazione sono parte integrante del progetto e per le loro caratteristiche hanno inciso significativamente sulla valutazione che ha portato al rilascio del presente nullaosta; la loro realizzazione è quindi condizione necessaria per la validità del presente nullaosta e quindi queste opere devono essere realizzate e/o attuate prima della presentazione della fine lavori e che oltre alla normale garanzia di attecchimento per tutte

le alberature di nuovo impianto, qualora lo spostamento determini la morte delle alberature, le stesse andranno sostituite con altre della medesima specie a pronto effetto.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1186**	**del**	21/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	21/04/2026
Ditta richiedente	GRILLI MARCO, VERONICA, ANDREA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA N.999 DEL 12/08/2023 PER REALIZZAZIONE DI PISCINA PERTINENZIALE AD EDIFICIO RESIDENZIALE in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) la planimetria stato autorizzato presentata non corrisponde a quanto approvato da questo Ente con Determinazione Direttoriale n. 4N del 24/03/2023 rispetto al progetto della sistemazione esterna e si pone in contrasto con l'art. 3.21 del regolamento del Parco, quindi va rivista la planimetria dello stato autorizzato in maniera coerente con il progetto da questo Ente approvato.
b) si ricorda che le opere di mitigazione e compensazione e tutto quello contenuto negli elaborati dello stato di progetto del verde è parte integrante del progetto e la messa a dimora delle alberature ed arbusti previsti deve avvenire in manera unitaria e prima della fine dei lavori. Resta ovvia la garanzia di attecchimento delle stesse;
c) gli interventi sui prospetti non si ritengono coerenti con l'edilizia rurale tradizionale e vanno quindi riprogettate le aperture sui fronti in armonia con il patrimonio rurale tradizionale.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1187**	**del**	21/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	21/04/2026
Ditta richiedente	TURANO GIOACCHINO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Realizzazione di passo carraio presso l'immobile sito in via S.Antonio				
Localizzazione	sirolo via s. Antonio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1191**	**del**	21/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/04/2026
Ditta richiedente	BOLOGNINI MARTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla posta, per RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE E DEI SUOI ACCESSORI ESTERNI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISCINA INTERRATA, IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DEL DPR N. 380 DEL 06/06/2001 E SSMMII, SITO NEL COMUNE DI ANCONA ALLA FRAZIONE MONTACUTO, STADA PASSO VARANO MONTACUTO, N. CIVICO 39 PER REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO. - RIESAME domanda 2025/ 168 - RIESAME domanda 2026/ 89				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da valutare da ufficio valorizzazione ambientale

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1195**	**del**	21/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/04/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PORTA DEL PARCO DI SIROLO_PRATICA N: SUE/132/2026_Richiesta Nulla Osta				

Localizzazione	sirolo via la forma

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA.

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1235**	**del**	21/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	21/04/2026
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SANATORIA DI CUI ALL'ART. 2.10 DEL REGOLAMENTO DEL PARCO DEL CONERO RELATIVA A UN MANUFATTO AD USO ACCESSORIO NELL'AREA PERTINENZIALE DEL FABBRICATO SITO IN VIA POGGIO 43/a				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) documento istruttorio del Responsabile del procedimento del Comune che identifichi ai sensi di quale articolo è inquadrabile il procedimento e copia dei titoli edilizi per cui l'intervento si configurerebbe come variazione non essenziale al titolo originale.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1244**	**del**	22/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	22/04/2026
Ditta richiedente	DELLA VALLE EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per modifiche estetiche e realizzazione di nuovo pergolato presso immobile sito in Via Saletto - RIESAME domanda 2025/ 336				
Localizzazione	sirolo via saletto				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

I lavori dovranno essere eseguiti fuori dal periodo riproduttivo ovvero da agosto a gennaio compresi

Il cantiere dovrà interessare esclusivamente la viabilità e la corte pertinenziale all'edificio

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1249**	**del**	22/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8803	**del**	22/04/2026
Ditta richiedente	RISICA CRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto SANATORIA DI OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE: DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI e MODIFICHE ALLE FINESTRE, Via Loreto 4, Numana				
Localizzazione	numana via loreto				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1250**	**del**	22/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8809	**del**	22/04/2026
Ditta richiedente	PAOLONI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per intervento edilizio, via Roma_ ARIANTE A PRECEDENTE SCIA (RELATIVA A MANUTENZIONE INTERNA E MANTO DI COPERTURA) PER REALIZZAZIONE DI UNA VELUX A TETTO, CHIUSURA DI FINESTRA SU PROSPETTO CHE DA SU CORTILE INTERNO, ELIMINAZIONE DI VERANDA INGRESSO, MODESTE VARIAZIONI INTERNE CON SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE				

Localizzazione	numana via roma

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
che l'unità esterna posizionata a parete sia tinteggiata con colore simile a quello dell'edificio.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1258**	**del**	23/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/04/2026
Ditta richiedente	TIM S.P.A				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta di riesame parere per adeguamento radioelettrico stazione radio base TIM S.p.A. a Portonovo (AN). Parere Ente Parco Regionale del Conero Prot.0000804-17/03/2026-eprc-PG-0005-00060003-P_TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.44 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Portonovo presso Hotel Internazionale - Comune di Ancona (den. imp.: AN21 PORTONOVO) - RIESAME domanda 2026/ 63 - DEL NULLA OSTA 3 del 17/03/2026				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
accogliendo le osservazioni presentate per il singolo intervento e verificato il contorno si ritiene che la giusta mitigazione per la tinteggiatura degli apparati e dell'asta non sia marrone ma verde RAL 6028.
inoltre è auspicabile, e si chiede al Comune di Ancona, di convocare un tavolo tecnico di "valutazione di ipotesi di accorpamenti e/o mascheramenti atti a realizzare le direttive dell'Ente Parco del Conero nel pieno rispetto dei valori naturalistici e paesaggistici" con tutti gli operatori che vengono ospitati su questo immobile.

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1289**	**del**	28/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/04/2026
Ditta richiedente	BELLARDINELLI MARIA CRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_PRATICA N: SUE/150/2026_ Realizzazione di box attrezzi e gazebo in legno presso la corte dell'immobile sito in Via Ancarano 3, Sirolo_				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) la planimetria dello stato autorizzato presentata non corrisponde a quanto approvato da questo Ente con Determinazione Direttoriale n. 4N del 24/03/2023 rispetto al progetto della sistemazione esterna e si pone in contrasto con l'art. 3.21 del regolamento del Parco, quindi va rivista la planimetria dello stato autorizzato in maniera coerente con il progetto da questo Ente approvato.
b) si ricorda che le opere di mitigazione e compensazione e tutto quello contenuto negli elaborati dello stato di progetto del verde è parte integrante del progetto e la messa a dimora delle alberature ed arbusti previsti deve avvenire in manera unitaria e prima della fine dei lavori. Resta ovvia la garanzia di attecchimento delle stesse.

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1290**	**del**	28/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/04/2026
Ditta richiedente	TAGLIONI MICHELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio _PRATICA N: SUE/137/2026_Installazione di box attrezzi presso la corte dell'immobile sito in Via Ancarano 3, Sirolo_				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) la planimetria presentata dello stato autorizzato non corrisponde a quanto approvato da questo Ente con Determinazione Direttoriale n. 4N del 24/03/2023 rispetto al progetto della sistemazione esterna e si pone in contrasto con l'art. 3.21 del regolamento del Parco, quindi va rivista in maniera coerente con il progetto da questo Ente approvato.

b) si ricorda che le opere di mitigazione e compensazione e tutto quello contenuto negli elaborati dello stato di progetto del verde è parte integrante del progetto e la messa a dimora delle alberature ed arbusti previsti deve avvenire in manera unitaria e prima della fine dei lavori. Resta ovvia la garanzia di attecchimento delle stesse.

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1292**	**del**	28/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/04/2026
Ditta richiedente	PIERUCCI DANIELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PROT. N. 22840/2024: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ACCORPAMENTO E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI - RIESAME domanda 2026/ 125				
Localizzazione	numana via capri				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1304**	**del**	28/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	DOMUS FUTURA SRL				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero: VARIANTE alla lottizzazione per opere inerenti la sistemazione della strada via Sant'Antonio, comprensiva dei marciapiedi e realizzazione di nuovo parcheggio a monte della lottizzazione e nuova sistemazione del verde attrezzato pubblico in Via Cupetta (ultimo nulla osta domanda 2024/ 158 - atto 8 del 14/06/2024)				
Localizzazione	sirolo via cupetta				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

con Determinazione Direttoriale n. 8N del 14/06/2024 era stata rilasciato il nulla osta a "variante riguarda i vari corpi del piano di lottizzazione già autorizzati con P.C. n. 601/19 e adeguati al PC in sanatoria n. 82/22. Detta variante non modifica né cubature né superfici utili, ma solamente alcune distribuzioni interne, finestrature e adeguamenti architettonici esterni. in Via Cupetta" che andava a modificare le sistemazioni esterne e la pratica era corredata da tavola A "verifica BAF". con questa variante si vanno ulteriormente a modificare questi parametri e non c'è verifica.

per tale ragione è necessario presentare

- verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco" e modificare tavole e computi rispetto alle pavimentazioni stradali da realizzare ove queste dovessero risultare differenti rispetto alla verifica da effettuare.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1305**	**del**	28/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS108692011 - AUT_60689320 _ Richiesta autorizzazione in deroga ai lavori già eseguiti di razionalizzazione di una linea di Bassa Tensione in conduttori nudi fortemente ammalorata, in località Massignano nel Comune di Ancona. Codice SGQ DA0000222385905				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio Atto

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1307**	**del**	28/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA MACERATA 7_ BRANCHINI ROUL				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per rifacimento e modifica recinzione via Macerata - RIESAME domanda 2026/ 46 - RIESAME domanda 2026/ 84
Localizzazione	numana via macerata

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

le 10 alberature dovranno essere almeno di due specie di cui una di Leccio (Quercus ilex) e l'altra a scelta ma sempre con portamento arboreo e non arbustivo.

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1346**	**del**	29/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	LEONARDI PAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta rilascio nulla osta, Via Cialdini, Numana_				
Localizzazione	Numana Largo Cialdini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1347**	**del**	29/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	ROMAGNOLI GIULIANO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta, realizzazione di piscina prefabbricata interrata sulla corte di un edificio residenziale in Via Circonvallazione 5/7, numana				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Necessario approfondimento con comune di Numana rispetto allo stato autorizzato.
la pratica va comunque fatta integrare con la seguente documentazione:
a) la zona dove era prevista l'installazione del vano tecnico non era autorizzata e quindi non va indicata come "stato autorizzato"; anche questo ambito deve rimanere come lo stato di fatto con fondo permeabile e con siepe va presentato elaborato dello stato autorizzato corretto rispetto alle prescrizioni;
b) raffronto planimetrico e di sezioni tra lo stato di fatto e di variante proposta e/o dello stato autorizzato con prescrizioni.

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1348**	**del**	29/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	ILIAD				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Trasmissione comunicazione relativa a ILIAD PER Segnalazione certificata di inizio attivita' per impianti di telecomunicazioni IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI TEMPORANEO VIA FONTE ANTICA NUMANA				
Localizzazione	ANCONA VIA FONTE				

PRESA ATTO nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, rientra tra le opere di cui alla x).

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1352**	**del**	29/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/04/2026
Ditta richiedente	BELLARDINELLI ALESSANDRO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ trasmissione CILA_PRATICA N: SUE/156/2026 rif. installazione box in legno ricovero attrezzi e gazebo aperto in castagno presso corte immobile, Via Ancarano, Sirolo				

Localizzazione	sirolo via ancarano

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) la planimetria presentata dello stato autorizzato non corrisponde a quanto approvato da questo Ente con Determinazione Direttoriale n. 4N del 24/03/2023 rispetto al progetto della sistemazione esterna e si pone in contrasto con l'art. 3.21 del regolamento del Parco, quindi va rivista la planimetria dello stato autorizzato in maniera coerente con il progetto da questo Ente approvato.

b) si ricorda che le opere di mitigazione e compensazione e tutto quello contenuto negli elaborati dello stato di progetto del verde è parte integrante del progetto e la messa a dimora delle alberature ed arbusti previsti deve avvenire in manera unitaria e prima della fine dei lavori. Resta ovvia la garanzia di attecchimento delle stesse;

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1355**	**del**	29/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente	PENNINGTON DE JONGH				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio _PRATICA N: SUE/147/2026_Unione di due unità immobiliari e sistemazione corte interna presso immobile sito in via San Lorenzo				
Localizzazione	sirolo via s.lorenzo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;

b) relazione tecnica di descrizione dell'intervento con particolare riferimento alle trasformazioni previste nelle aree esterne;

c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1357**	**del**	29/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	29/04/2026
Ditta richiedente	TANCA MARIA CHRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA NULLA OSTA INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO per sanatoria opere interne e realizzazione serra solare presso l'immobile sito in via Berlinguer 15, Sirolo - RIESAME domanda 2026/ 121				
Localizzazione	sirolo via berlinguer				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del Regolamento prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1358**	**del**	29/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	29/04/2026
Ditta richiedente	ZINCANI MARCO residente in GUGLIELMO MARCONI 6 - BOLOGNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio per per realizzazione nuova pavimentazione nell 'area di pertinenza di fabbricati accessori situati in frazione Poggio, via Poggio43/a-				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) viene indicata come zona di PRG come zona B mentre è individuata come ZONE MARGINALI ALL'EDIFICATO DI TUTELA ASSOLUTA art. 84.12.4 equiparabile per la verifica del BAF alle zone E. Quindi va ripresentata verifica.

preliminarmente va però verificata la possibilità di realizzare tali opere nel rispetto dell'art 84.12 e art. 84.12.4;

b) foto della zona dove sarebbe prevista questa nuova pavimentazione con individuazione alberature esistenti;

c) rispetto al rilievo fotografico di cui sopra verifica se sono necessarie nuove sezioni.

Inoltre considerate le dichiarazioni del tecnico che ha sempre dichiarato che l'area era ubicata in zona B siano verificati dal Comune anche i titoli precedenti rilasciati se coerenti con la zona E invece qui individuabile.

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1361**	**del**	29/04/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	29/04/2026
Ditta richiedente	GIACCHETTI MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA, rif. ISTALLAZIONE DI PERGOLATO, CONDIZIONATORI E MODIFICA DELLA COPERTURA PRIVATA_ Via Gradina, 16				
Localizzazione	CAMERANO VIA GRADINA				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1454**	**del**	07/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per RIQUALIFICAZIONE CAMPO SPORTIVO VIA LA FORMA				
Localizzazione	sirolo via la forma				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto

Si invita il comune a dotarsi di una relazione idrologica che verifichi dal punto di vista idraulico il sistema di dilavamento delle acque in caso di eventi metereologici di forte intensità.

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1455**	**del**	07/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	9937	**del**	07/05/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta opere palazzo comunale Piazza del santuario				
Localizzazione	numana piazza santuario				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1469**	**del**	07/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	07/05/2026
Ditta richiedente	SPINSANTI FAUSTO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DALLE ATTUALI LASTRE ONDULATE DI CEMENTO AMIANTO A LASTRE COIBENTATE CON SOPRASTANTE TEGOLE IN MATERIALE LEGGERO. SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 105/B, Ancona - RIESAME domanda 2026/ 106				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1471**	**del**	12/05/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10013	**del**	07/05/2026
Ditta richiedente	BONTEMPI GRETA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ modifica di una finestra in porta finestra_Via avellaneda, 20_				
Localizzazione	numana via avellaneda				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

29 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1472**	**del**	12/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10017	**del**	07/05/2026
Ditta richiedente	IANNACI LUISA E RITA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ Via Poggio del Sole				
Localizzazione	numana via poggio del sole				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1482**	**del**	12/05/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/05/2026
Ditta richiedente	SABATINI BARBARA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_Installazione di cartello pubblicitario presso l'immobile sito in via San Francesco				
Localizzazione	sirolo via s.francesco				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

il cartello non potrà superare la superficie dei 3,75 mq indicati in relazione e non dovrà essere illuminato neanche per via indiretta

31 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1483**	**del**	12/05/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	6978	**del**	11/05/2026
Ditta richiedente	MORETTI DANILO residente in VIA SAN GIOVANNI N.143 - 60020 POLVERIGI (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta di tipo edilizio_ Via Dalmazia 10				
Localizzazione					

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) planimetria di raffronto tra progetto nulla ostato e progetto di variante;

b) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;

c) verifica del progetto per la realizzazione della pensilina rispetto alle possibilità ammesse dall'art. 3.8.2 del Regolamento del Parco;

d) modifica progettuale della sistemazione della scarpata che rispetto alle sezioni indicati e lo stato di fatto paesaggistico ed ambientale dovrà essere prevista in ingegneria naturalistica (disciplinate all'art. 3.27 non ammesso "muro di contenimento di blocchetti a tasca di cemento") come previsto all'art. 3.23 del Regolamento del Parco.

e) verificare ed approfondire per la sistemazione del verde con particolare riferimento alla rimozione di una quercia presso l'accesso

32 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1485**	**del**	12/05/2026

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/05/2026
Ditta richiedente	SCANDALI TAMARA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto per relativamente alle opere edilizie realizzate in difformità_Strada Frazione Massignano 124 Ancona				
Localizzazione	ANCONA VIA MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
verificare ed approfondire il progetto dal punto vista geologico

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1501**	**del**	13/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	12/05/2026
Ditta richiedente	ZANDRI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA IN FRAZIONE VARANO, 148 - VARIANTE domanda 2022/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 08/06/2022 - RIESAME domanda 2026/ 115				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

34 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1502**	**del**	13/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10386	**del**	12/05/2026
Ditta richiedente	AJELLO TOMMASO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto rif. modifica di apertura esterna in unità immobiliare residenziale ricadente in zona B1, art. 24 delle NTA del vigente PRG _ Via Milano 69				
Localizzazione	numana via milano				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

35 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1509**	**del**	13/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	10506	**del**	13/05/2026
Ditta richiedente	MARGARITI NOEMI				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta per rilascio nulla osta edilizio rif. modifica apertura esterna in unità immobiliare residenziale_Via Perugia 8,				
Localizzazione	numana via perugia				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1515**	**del**	13/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	
Ditta richiedente	PEPA EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Comunicazione pubblicazione portale SUE per presa d'atto _ Via Sorrento 17				
Localizzazione	numana via sorrento				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

37 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1518**	**del**	13/05/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	13/05/2026
Ditta richiedente	GRECO EVITA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta per la REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO PERTINENZIAL E IN ADERENZA ALL'UNITA'IMMOBILIARE FUNZIONALMENTE AUTONOMA.-PDC PERMESSO DI COSTRUIRE- VIA DEL CONERO, 136, Ancona_ - RIESAME domanda 2026/ 107				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

Nel rispetto dell'Art. 5.4. del regolamento del Parco le operazioni dovranno comunque essere condotte con la massima cura al fine di non recidere o ledere le radici principali, o di creare comunque condizioni di instabilità immediata o futura per le piante. Le radici lese o amputate dovranno essere rifilate, disinfettate e protette con prodotti idonei, e gli scavi ricoperti con buona terra vegetale opportunamente compattata.
È sempre vietata l'alterazione con ricoperture o sterri delle quote dei colletti delle piante interessate.
Eventuali danneggiamenti a piante causati dalla mancata ottemperanza alle prescrizioni di cui sopra, che compromettano l'integrità fisica e lo sviluppo delle piante sono da considerarsi quali abbattimenti non autorizzati e come tali sanzionati.

38 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1540**	**del**	19/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/05/2026
Ditta richiedente	BORIONI MICHELA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per ADEGUAMENTO DI IMPIANTO DI RACCOLATA E SCARICO DELLE ACQUE REFLUE - RIESAME domanda 2026/ 96				
Localizzazione	NUMANA VIA LAURETANA				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da valutare con ufficio valorizzazione ambientale

39 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1541**	**del**	19/05/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/05/2026
Ditta richiedente	BRUGE' FRANCESCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta_ RICOSTRUZIONE MURO CONTROTERRA SU CORTILE PRIVATO,CROLLATO A CAUSA DI PIOGGE TORRENZIALI CON NUOVO MURO FORMATO DA GABBIONATE, RIEMPITE DI PIETRAME E BLOCCHI DI TUFO AVENTE ALTEZZA MASSIMA DI 3,00 ML. Via Fonte Antica 10 - RIESAME domanda 2026/ 100				
Localizzazione	numana via fonte antica				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, lì 19/05/2026

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°°