**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**
**Via Peschiera n. 30**
**60020 SIROLO (AN)**

# DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 06

**Oggetto**: Riorganizzazione funzionale unità immobiliari dell'Ente Parco_ Nuova Variazione catastale Liquidazione

Data 09/02/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno nove del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

## IL DIRETTORE

Premesso

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

che con Determina Direttoriale n. 6 del 07/02/2022, vengono attribuite le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale all'arch. Roberta Giambartolomei.

Richiamato il Provvedimento del Presidente n.18/25 del 13/05/2025 con il quale veniva approvato il progetto relativo all'intervento di "Ristrutturazione edilizia per cambio d'uso locale tecnico (senza opere) fusione e frazionamento unità immobiliari di proprietà dell'Ente Parco", predisposto dalla medesima;

Dato atto che per i progetti ed i lavori ed in generale dei procedimenti e dei progetti di competenza dell'Ufficio o ad esso assegnati, l'arch. Roberta Giambartolomei ricopre il ruolo di R.U.P.;

Preso atto di quanto riferito dalla medesima, ovvero:

Dato che il progetto come autorizzato con Provvedimento del Presidente n. 18/25 del 13/05/2025, è stato presentato dalla sottoscritta al SUE del Comune di Sirolo mediante Segnalazione Inizio Attività (S.C.I.A) prot. 007188 del 16/05/2025;

Considerato che in base al progetto, che prevede il cambio d'uso di un locale ex tecnico Centrale Termica e la fusione degli immobili ex Regione Marche divenuti di piena proprietà dell'Ente parco a seguito della rinuncia al Diritto di Usufrutto, avvenuta con atto Notarile in data 18/02/2025 registrato ad Ancona il 13/03/2025 al n. 1999 serie IT, tra i documenti da presentare per la fine dei lavori relativi alla S.C.I.A. presentata, occorre allegare tra l'altro, l'attestazione dell'avvenuto aggiornamento catastale;

Risultando necessario pertanto provvedere, ai fini della redazione dell'Attestazione, all'affidamento del servizio, ai sensi dell'art. 50 co1 let. b) del D.lgs 36/2023, ad un tecnico in possesso delle necessarie abilitazioni specialistiche relative alla prestazione di cui trattasi;

Richiamata la Determina Direttoriale n. 20 del 22/05/2025 con la quale il servizio tecnico per l'aggiornamento catastale per fusione locali ex Regione Marche e redazione nuove planimetrie, elaborato planimetrico relativa agli immobili di proprietà dell'Ente Parco individuati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10, mappale 372, veniva affidato al Geom. Giorgi Paolo, Via Dell'Industria, 1, 60027 Osimo (An) P.I 02085180426 per l'importo complessivo pari a €1.196,70;

Dato atto che il Professionista ha regolarmente effettuato il servizio fornendo all'Ente documentazione relativa alla certificazione dell'avvenuta variazione catastale corredata delle nuove planimetrie e della visura

aggiornata degli immobili di proprietà dell'Ente siti in via Peschiera 30, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2147 / 2025 del 16/07/2025;

La variazione catastale, come preventivamente comunicato dal professionista, ha richiesto la produzione di un elaborato aggiuntivo per ricorso catastale ai fini dell'allineamento della Partita Catastale e pertanto rispetto alle spese di cui al preventivo acquisito al prot. dell'Ente al n. 1101/25 del 07/04/2025 le spese catastali per il deposito delle Planimetrie, sono aumentate di €50,00 e quindi da € 300,00 sono diventate €350,00 come attestato dalla ricevuta catastale prodotta con la documentazione;

che, pertanto, per quanto sopra l'impegno iniziale è stato aumentato con determina direttoriale n. 125/2025;

Per quanto sopra l'importo del servizio risulta come segue: €700,00 oltre al contributo alla Cassa previdenziale 5% e IVA 22% e spese catastali per € 350,00, per un importo complessivo pari a €1.246.70;

Dato che il professionista ha fatto pervenire la fattura n. 79 del 23/07/2025 acquisita al prot. dell'Ente al n.2544 del 01/09/2025 di importo come sopra riportato;

Acquisito telematicamente il Durc protocollo INPS_49394421con scadenza 09/06/2026 dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Dato atto che la spesa trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 bilancio provvisorio 2026 Bilancio di previsione 2025-2027 per €1.246,70 imp.2025/121 RP;

Richiamato il codice CIG, acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari che è il seguente B6FCC690EA;

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.136 del 16/12/2025 avente per oggetto "Assegnazione bilancio provvisorio sino al 28/02/2026 con schema di bilancio D.Lgs.118/2011 – Autorizzazione PEG provvisorio annualità 2026 – bilancio di previsione 2025/2027";
Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.51 del 29/04/2025 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2025_2027 annualità 2025 e Piano programma 2025/2027 annualità 2025" e successive variazioni;
Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.55 del 29/04/2025 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2025_2027 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011 e successive variazioni;
Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";
visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al D.Lgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;
Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;
Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

**D E T E R M I N A**

1) le premesse ed il documento istruttorio formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) di liquidare al Geom. Giorgi Paolo_Via Dell'Industria, 1– 60027 Osimo (An) P.I 02085180426 la fattura n. 79 del 23/07/2025 per il servizio di redazione della variazione catastale per fusione e aggiornamento planimetrie relative agli immobili di proprietà dell'Ente Parco individuati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10, mappale 372, per l'importo complessivo pari a €1.246,70, ns. prot.2544/2025;

- di dare atto che la spesa di cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al capitolo 0111.13.024 imp. 2025/121 RP per €1.246,70 bilancio provvisorio 2026 Bilancio di previsione 2025-2027;

3) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

*La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.*

Il Direttore
F.to Dott. Marco Zannini

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla presente determinazione, e visto l'art. 38 del vigente regolamento di contabilità, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria con imputazione al capitolo 0111.13.024 imp.2025/121 RP pe €1.246,70 bilancio provvisorio 2026 Bilancio di previsione 2025-2027.

Sirolo, lì 10/02/2026

UFF.RAGIONERIA
F.to Rag. Manila Perugini

Visto: IL DIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 23/02/2026 ed è stata inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

ILDIRETTORE
F.to Dott. Marco Zannini

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°