ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 6N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 23/04/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di aprile, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 21/04/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**898**	**del**	24/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/03/2026
Ditta richiedente	ANGELONI OMBRETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta per RIMODELLAZIONE DEL DECLIVIO NATURALE DEL TERRENO. - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, Ancona				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: considerato che BAF di progetto non è equivalente a quello dello stato di fatto, per 0,01 si prescrive la realizzazione di una superficie a verde verticale che copra il muretto di nuova realizzazione per una ampiezza di circa mq 2 (per produrre un aumento del prodotto nella verifica dl BAF dello stato di progetto per minimo 0,55).

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**991**	**del**	01/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	31/03/2026
Ditta richiedente	FANTINI MASSIMO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata_PRATICA N: SUE/118/2026_ realizzazione di recinzione e cancello carrabile in Via Rossini,Sirolo,				
Localizzazione	sirolo via rossini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1011**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	01/04/2026
Ditta richiedente	SORDONI MIRCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta, Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Via Litoranea 91, Numana				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1015**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	4969	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	SAMPAOLI SIMONE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Via Marconi, Numana				
Localizzazione	numana via marconi				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1018**	**del**	02/04/2026

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	LA BAIA SRL_ SIG.RA SANTOMO SILVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI _DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI ADIBITI A STABILIMENTO BALNEARE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MANUFATTO CON DESTINAZIONE MAGAZZINO - INFERMERIA - ZONA RELAX E REALIZZAZIONE DI N. 8 CABINE SPOGLIATOIO - LA BAIA SRL_ Sigra SANTOMO SILVIA, Località: Ancona_Portonovo-Strada Frazione Poggio snc. - RIESAME domanda 2026/ 77				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
1) al fine di dare attuazione alle misure di mitigazione che prevedono "l'installazione di cassette nido concordate con il tecnico ornitologo, finalizzate a favorire le specie presenti nel territorio (quali, ad esempio, cinciallegra e cinciarella), incrementando la disponibilità di siti idonei alla riproduzione e al rifugio" si prescrive prima della chiusura dei lavori l'invio del report con individuazione degli ambiti e foto delle mitigazioni messe in atto.
2) Installazione degli 2 pannelli informativi delle dimensioni di circa 30x70 sulle buone prassi e sul rispetto dei divieti per la tutela delle specie e degli habitat di interesse comunitario da posizionare in maniera ben visibile sulle strutture già presenti, in particolare i pannelli dovranno trattare le problematiche legate alla conservazione del bosco e degli habitat marini in particolare sull'impatto dell'ancoraggio delle imbarcazioni nei fondali rocciosi, al prelievo abusivo di Pholas dactylus, alle esigenze di tutela delle specie di interesse comunitario Lithophaga lithophaga, Pinna nobilis, Cystoseira sp. (sensu latu). Lo scrivente ente se necessario si rende disponibile a fornire foto e testi.

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1023**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	5892	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	VALENTINI FEDERICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Condominio Piazzale Camerino, Numana				
Localizzazione	numana piazzale camerino				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1057**	**del**	07/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/04/2026
Ditta richiedente	RAI WAY S.P.A.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	INDIZIONE CONFERENZA SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA, PER VALUTAZIONE DELL'ISTANZA UNICA DI AUTORIZZAZIONE ART. 44 AI SENSI DEL D. LGS. 259/2003 -PRESENTATA SOTTO FORMA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, (ARTT. 44, COMMA 3 E 45, COMMA 1)- AI SENSI DEL D.LGS. 259/2003, PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO RADIOFONICO DIGITALE DAB SU IMPIANTO ESISTENTE DI RAI WAY S.P.A. CON POTENZA IN ANTENNA SUPERIORE AI 20 WATT.				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1085**	**del**	09/04/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/04/2026
Ditta richiedente	ELISEI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta, intervento: Via Padova 10, Numana - RIESAME domanda 2026/ 76				
Localizzazione	numana via padova				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1096**	**del**	09/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	7474	**del**	09/04/2026
Ditta richiedente	BALDONI MARINELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Comunicazione pubblicazione portale SUE per rilascio nulla osta, Via Litoranea 31/33, per RISTRUTTURAZIONE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTETICHE E PARZIALE CAMBIO DI UTILIZZO DEL PIANO TERRENO				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1098**	**del**	09/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	7491	**del**	09/04/2026
Ditta richiedente	MONTAGUTI ALBERTO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Comunicazione pubblicazione portale SUE per rilascio nulla osta, Via Recanati 66				
Localizzazione	numana via recanati				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1115**	**del**	14/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/04/2026
Ditta richiedente	COOPERATIVA NUMANESE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta NUOVA COSTRUZIONE in via del golfo - RIESAME domanda 2026/ 27 - RIESAME domanda 2026/ 86				
Localizzazione	numana via del golfo				

visto il "parere favorevole all'intervento" della locale soprintendenza Prot. Sabap del 30/01/2026 n.1433, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** dando atto che ai sensi dell'art. 5 del Piano del "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima" anche prevedendo opportuna delocalizzazione dell'immobile in virtù di quanto indicato nelle relazioni di parte quando si evidenzia che ".... la vicinanza alla falesia retrostante, soggetta nel tempo a smottamenti continui, fanno emergere il carattere fragile dell'edificio" (arch. Gloria Carletti) e che "Considerato i fabbricati sono poco discosti dalla scarpata la quale ha una sua naturale dinamica, ne è prudente un esame visivo da parte di un occhio esperto almeno ogni 2 o 3 anni" (geol. Umberto Fiumani).
Resta di competenza del Comune la valutazione rispetto alla disciplina dell'art. 6.3 del proprio PRG ed il sistema geologico ed idrogeologico esistente ed i rischi derivanti alle costruzioni qui localizzate e quindi rispetto

all'opportunità di delocalizzare il "magazzino/archivio" fuori dell'area delimitata dal PRG con "edificazione sconsigliata".

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1144**	**del**	15/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/04/2026
Ditta richiedente	POLVERINI ELEONORA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta per intervento edilizio_ comunicazione pubblicazione portale SUE Via Bari/Via Pesaro, Numana_				
Localizzazione	numana via pesaro				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1182**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8332	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	IOSI MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto_ ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 BIS DPR 380/2001 TOLLERANZE ART. 34 BIS DPR 380/2001Via IV novembre				
Localizzazione	numana via IV novembre				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1184**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8348	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	WALSER BARBARA MARIA CHRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Trasmissione comunicazione pubblicazione portale SUE per richiesta presa d'atto via dei Garofani				
Localizzazione	numana via dei garofani				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

Parco Naturale del CONERO	**ENTE** Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 184** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 21/04/2026**

Il giorno 21/04/2026 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente	assente	
[x]	[ ]	**CANTANI Arch. Piero**
[x]	[ ]	**DIGNANI Dott.Geol. Andrea**
[ ]	[x]	**PERNA Dott. Paolo**
[x]	[ ]	**SANTONI Dott.Agr. Alessio**
[x]	[ ]	**ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, è il Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**843**	**del**	18/03/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	5903	**del**	18/03/2026
Ditta richiedente	CASA PIÙ, SABBATINI GABRIELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta intervento Via Valcastagno APL 6				
Localizzazione	numana via valcastagno				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
b) progetto di dettaglio del verde e verifica con quanto autorizzato in fase di lottizzazione;
c) progetto di dettaglio delle zone di maggiore intervisibilità dal territorio agricolo dei lotti 3 e 4 in particolare delle opere di ritenuta terra tra la quota degli edifici e la piscina e tra la piscina e l'area di mitigazione verde (anche comprendendo il progetto del verde di cui sopra);
d) verifica di rispondenza tra i pergolati progettati e l'art. 3.8.2 del regolamento del Parco;
e) individuazione della recinzione (con schema tipo) nell'abito est dei lotti 3 e 4;
f) relazione geologica;
g) schema impianto fognario ed impianto piscina;
h) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: eventuali pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali, illuminazione esterna;
i) considerata l'entità delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.
l) Tutti gli edifici di nuova costruzione, con una superficie destinata a verde pertinenziale e/o a cortile superiore a 200 mq, devono dotarsi obbligatoriamente di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni indicate all'art. 12.7 del Regolamento; va presentato elaborato descrittivo di queste opere;

m) misure individuate rispetto a quanto indicato e previsto nell'allegato H del Regolamento.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**885**	**del**	24/03/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/03/2026
Ditta richiedente	VITALI EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per realizzazione di carport in via Fonte d'Olio				
Localizzazione	sirolo via fonte d'olio				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- verifica del rispetto del regolamento del Parco in particolare dell'"Art. 3.8.2. Specifiche per alcuni manufatti pertinenziali" per "Pensiline per ricovero autovetture" in particolare per la verifica della localizzazione rispetto agli ambiti dove le stesse possono essere realizzate e cioè "nel giardino delle abitazioni, nelle corti esclusive o in aderenza all'edificio"; dato atto che la zona individuata non è un "giardino delle abitazioni" non è in una "corte esclusiva" e non è "in aderenza all'edificio".

Se la verifica di cui sopra portasse ad esito positivo la pratica andrà ulteriormente integrata da:
- visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato in ogni sua parte, per la richiesta di Screening specifico di incidenza.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**898**	**del**	24/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	23/03/2026
Ditta richiedente	ANGELONI OMBRETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta per RIMODELLAZIONE DEL DECLIVIO NATURALE DEL TERRENO. - CILA - COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO, Ancona				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

considerato che BAF di progetto non è equivalente a quello dello stato di fatto, per 0,01 si prescrive la realizzazione di una superficie a verde verticale che copra il muretto di nuova realizzazione per una ampiezza di circa mq 2 (per produrre un aumento del prodotto nella verifica dl BAF dello stato di progetto per minimo 0,55).

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**930**	**del**	26/03/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	6464	**del**	25/03/2026
Ditta richiedente	ARCANGELI FABRIZIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta_ comunicazione pubblicazione portale SUE, Via Litoranea, Numana				
Localizzazione	numana via litoranea				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

verificare con il comune di Numana le possibilità di installazione di tale tipo di opera.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**933**	**del**	26/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/03/2026
Ditta richiedente	SPINSANTI FAUSTO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DALLE ATTUALI LASTRE ONDULATE DI CEMENTO AMIANTO A LASTRE COIBENTATE CON SOPRASTANTE TEGOLE IN				

	MATERIALE LEGGERO. SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', STRADA FRAZIONE MONTACUTO, 105/B, Ancona
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

FAVOREVOLE - DA INTEGRARE al rilascio DEL NULLA OSTA

da acquisire prima del rilascio del nulla osta:

a) modulo richiesta nulla osta compilato in ogni sua parte;

b) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza.

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**934**	**del**	26/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/03/2026
Ditta richiedente	EVITA GRECO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta per la REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO PERTINENZIAL E IN ADERENZA ALL'UNITA'IMMOBILIARE FUNZIONALMENTE AUTONOMA.-PDC PERMESSO DI COSTRUIRE- VIA DEL CONERO, 136, Ancona_				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di documentazione integrativa da parte della ditta.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**977**	**del**	31/03/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	30/03/2026
Ditta richiedente	LILLINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla osta FINALIZZATO AL RILASCIO DI PERMESSO A COSTRUIRE PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO COLONICO, CENSITO E1, ED ANNESSO, CON CONTESTUALE CAMBIO D'USO, Via inferno 6 Camerano (da PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO, SITO NEL PARCO DEL CONERO, IN VIA INFERNO. delibera n. 92 del 11/09/2025 e delibera n.24 del 24/02/2026)				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

con delibera n.24 del 24/02/2026 Consiglio Direttivo ha espresso parere favorevole al PRU indicando che "In fase di presentazione del progetto a questo Ente per la richiesta del nulla osta dovrà essere concordato sopraluogo sul posto con l'ufficio valorizzazione territoriale del Parco per l'analisi e la verifica del sistema fisico naturale nel rapporto con gli interventi previsti in progetto".

dato atto che non è stato concordato alcun sopraluogo si ritiene di dover chiederlo ufficialmente e di fatto interrompere il procedimento.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**991**	**del**	01/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	31/03/2026
Ditta richiedente	FANTINI MASSIMO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per CILA - Comunicazione di inizio lavori asseverata_PRATICA N: SUE/118/2026_ realizzazione di recinzione e cancello carrabile in Via Rossini,Sirolo,				
Localizzazione	sirolo via rossini				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1010**	**del**	02/04/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	6961	**del**	01/04/2026
Ditta richiedente	BRUGE' FRANCESCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta_ RICOSTRUZIONE MURO CONTROTERRA SU CORTILE PRIVATO,CROLLATO A CAUSA DI PIOGGE TORRENZIALI CON NUOVO MURO FORMATO DA GABBIONATE, RIEMPITE DI PIETRAME E BLOCCHI DI TUFO AVENTE ALTEZZA MASSIMA DI 3,00 ML. Via Fonte Antica 10				
Localizzazione	numana via fonte antica				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
relazione geologica con verifica di stabilità globale

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1011**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	01/04/2026
Ditta richiedente	SORDONI MIRCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta, Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Via Litoranea 91, Numana				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1015**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	4969	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	SAMPAOLI SIMONE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Via Marconi, Numana				
Localizzazione	numana via marconi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1018**	**del**	02/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	LA BAIA SRL_ SIG.RA SANTOMO SILVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI _DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI ADIBITI A STABILIMENTO BALNEARE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MANUFATTO CON DESTINAZIONE MAGAZZINO - INFERMERIA - ZONA RELAX E REALIZZAZIONE DI N. 8 CABINE SPOGLIATOIO - LA BAIA SRL_ Sigra SANTOMO SILVIA, Località: Ancona_Portonovo-Strada Frazione Poggio snc. - RIESAME domanda 2026/ 77				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA,**

1) al fine di dare attuazione alle misure di mitigazione che prevedono "l'installazione di cassette nido concordate con il tecnico ornitologo, finalizzate a favorire le specie presenti nel territorio (quali, ad esempio, cinciallegra e cinciarella), incrementando la disponibilità di siti idonei alla riproduzione e al

rifugio" si prescrive prima della chiusura dei lavori l'invio del report con individuazione degli ambiti e foto delle mitigazioni messe in atto.

2) Installazione degli 2 pannelli informativi delle dimensioni di circa 30x70 sulle buone prassi e sul rispetto dei divieti per la tutela delle specie e degli habitat di interesse comunitario da posizionare in maniera ben visibile sulle strutture già presenti, in particolare i pannelli dovranno trattare le problematiche legate alla conservazione del bosco e degli habitat marini in particolare sull'impatto dell'ancoraggio delle imbarcazioni nei fondali rocciosi, al prelievo abusivo di Pholas dactylus, alle esigenze di tutela delle specie di interesse comunitario Lithophaga lithophaga, Pinna nobilis, Cystoseira sp. (sensu latu). Lo scrivente ente se necessario si rende disponibile a fornire foto e testi.

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1019**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	NUMANA BLU SPA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Via Costa verde, Numana_ Numana Blu strutture temporanee per n.o.				
Localizzazione	numana via costaverde				

PRESA ATTO

rispetto alle opere presentate si precisa che rientrano all'interno di quelle opere ed interventi per cui non è necessario richiedere nulla osta in quanto rientrano nelle casistiche più ampie individuate all'allegato A:

al punto 33,

Installazione, riparazione e rimozione _Manufatti leggeri in strutture ricettive. Manufatti leggeri anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, nei campeggi autorizzati; Anche con carattere permanente quindi non di sicuro necessario se addirittura di natura stagionale.

al punto 43,

Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione in zona Ps di Opere contingenti temporanee Immediatamente rimosse al cessare dell'attività secondo termini del DPR 380/01 (con ss.mm. e ii.) es: Gazebo, Stand fieristico, Servizi igienici mobili, Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili, Elementi espositivi vari, Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente.

Alla let. g),

interventi conformi agli art. 3.8.2 "Pergolati - gazebo" / "Box in legno"/"Pensiline per ricovero autovetture", 3.8.6 "manufatti per la detenzione degli animali da affezione", 3.10 "arredo Urbano", 3.12 "canne fumarie", 3.13 "Antenne e parabole" e 3.15 "Volumi tecnici ed impiantistici" se ricadenti in area Ps;

alla let. q),

XI. se esterni alle zone SIC e ZPS ed esclusivamente nelle zone Ps, installazioni esterne poste a corredo di attività economiche quali esercizi di somministrazione di alimenti e bevande, attività commerciali, turistico-ricettive, sportive o del tempo libero, costituite da elementi facilmente amovibili quali tende, pedane, paratie laterali frangivento, manufatti ornamentali, elementi ombreggianti o altre strutture leggere di copertura, e prive di parti in muratura o strutture stabilmente ancorate al suolo A.17).

Si precisa che,

Un intervento può rientrare in uno o nell'altro elenco o in entrambi, senza che un elenco ne escluda l'altro in particolare:

chi progetta/effettua l'opera può scegliere l'elenco più favorevole, cioè quello che non richiede la domanda per il rilascio del nulla osta;

in termini operativi i due elenchi funzionano in complementarietà, non in contrasto.

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1023**	**del**	02/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	5892	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	VALENTINI FEDERICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Comunicazione pubblicazione portale SUE_ Condominio Piazzale Camerino, Numana				
Localizzazione	numana piazzale camerino				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1048**	**del**	07/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	02/04/2026
Ditta richiedente	POLENTA RAFFAELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA NULLA OSTA INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO_ SISTEMAZIONE DI UNA STRADA VICINALE, ATTUALMENTE IN CONDIZIONI DI DEGRADO A CAUSA DEL DISSESTO DEL PIANO VIABILE, DELLA PRESENZA DI BUCHE E PERDITA DELLA CAPACITA' PORTANTE DEL SOTTOFONDO, DENOMINATA STRADA VICINALE FRAZIONE VARANO CHE COLLEGA DEGLI IMMOBILI DAL CIVICO 215 AL 199, ANCONA - SCIA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' - Rif. Prot. N° 44678/2026				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) progetto di dettaglio del sistema di regimazione delle acque con relazione geologica ed idrogeologica per il confronto tra con il sistema geologico esistente (precisato che la dichiarazione presentata da tecnico non competente circa la non presenza di ambiti PAI è errata; in questa relazione va dimostrata la coerenza degli interventi con le NA del PAI).

b) planimetrica in scala adeguata degli interventi previsti con individuazione dei tratti non stabili;

c) dimostrazione/certificazione dell'ecocompatibilità dei materiali previsti o con scheda tecnica certificata o con dimostrazione fornita da tecnico specializzato);

d) si precisa poi che l'art. 3.29 del Regolamento del Parco stabilisce che "eventuali problematiche legate allo scopo di rendere più stabile e sicuro il fondo stradale, devono essere risolte localmente con opere alternative quali un puntuale sistema di drenaggio e regimazione delle acque, naturali e/o in terra naturale o in caso di motivate esigenze per la corretta fruizione dei mezzi in sicurezza possono essere usati trattamenti a impregnazione con emulsione esclusivamente trasparente con permeabilità certificata almeno uguale all'esistente" quindi la relazione geologica (let a)) e la dimostrazione/certificazione (let c)) devono essere analizzate rispetto a tale disciplina; eventuale possibilità di utilizzare un materiale ancora diverso da "trattamenti a impregnazione con emulsione esclusivamente trasparente con permeabilità certificata almeno uguale all'esistente" dovrà ulteriormente essere motivato ed oggetto di deroga del Consiglio Direttivo nel rispetto dell'art. 23.2 del Regolamento.

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1057**	**del**	07/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/04/2026
Ditta richiedente	RAI WAY S.P.A.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	INDIZIONE CONFERENZA SERVIZI DECISORIA IN MODALITÀ ASINCRONA, PER VALUTAZIONE DELL'ISTANZA UNICA DI AUTORIZZAZIONE ART. 44 AI SENSI DEL D. LGS. 259/2003 -PRESENTATA SOTTO FORMA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ, (ARTT. 44, COMMA 3 E 45, COMMA 1)- AI SENSI DEL D.LGS. 259/2003, PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO RADIOFONICO DIGITALE DAB SU IMPIANTO ESISTENTE DI RAI WAY S.P.A. CON POTENZA IN ANTENNA SUPERIORE AI 20 WATT.				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1085**	**del**	09/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/04/2026
Ditta richiedente	ELISEI FEDERICA				
Oggetto	Richiesta nulla osta, intervento: Via Padova 10, Numana - RIESAME domanda 2026/ 76				

richiesta rilascio di Nulla Osta per :	
Localizzazione	numana via padova

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1086**	**del**	09/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/04/2026
Ditta richiedente	ZANDRI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE AI SENSI DELLA L.R. 22 DEL 8/10/2009 - PIANO CASA IN FRAZIONE VARANO, 148 - VARIANTE domanda 2022/ 191 - DEL NULLA OSTA 13 del 08/06/2022				
Localizzazione	ancona frazione varano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1096**	**del**	09/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	7474	**del**	09/04/2026
Ditta richiedente	BALDONI MARINELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Comunicazione pubblicazione portale SUE per rilascio nulla osta, Via Litoranea 31/33, per RISTRUTTURAZIONE PER INSTALLAZIONE DI IMPIANTO ASCENSORE ESTERNO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTETICHE E PARZIALE CAMBIO DI UTILIZZO DEL PIANO TERRENO				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1098**	**del**	09/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	7491	**del**	09/04/2026
Ditta richiedente	MONTAGUTI ALBERTO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Comunicazione pubblicazione portale SUE per rilascio nulla osta, Via Recanati 66				
Localizzazione	numana via recanati				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1115**	**del**	14/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/04/2026
Ditta richiedente	COOPERATIVA NUMANESE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta NUOVA COSTRUZIONE in via del golfo - RIESAME domanda 2026/ 27 - RIESAME domanda 2026/ 86				
Localizzazione	numana via del golfo				

visto il "parere favorevole all'intervento" della locale soprintendenza Prot. Sabap del 30/01/2026 n.1433,
FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
dando atto che ai sensi dell'art. 5 del Piano del "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima" anche prevedendo opportuna delocalizzazione dell'immobile in virtù di quanto indicato nelle relazioni di parte quando si evidenzia che ".... la vicinanza alla falesia retrostante, soggetta nel tempo a smottamenti continui, fanno emergere il carattere fragile dell'edificio" (arch. Gloria Carletti) e che "Considerato i fabbricati sono poco discosti dalla scarpata la quale ha una sua naturale dinamica, ne è prudente un esame visivo da parte di un occhio esperto almeno ogni 2 o 3 anni" (geol. Umberto Fiumani).
Resta di competenza del Comune la valutazione rispetto alla disciplina dell'art. 6.3 del proprio PRG ed il sistema geologico ed idrogeologico esistente ed i rischi derivanti alle costruzioni qui localizzate e quindi rispetto all'opportunità di delocalizzare il "magazzino/archivio" fuori dell'area delimitata dal PRG con "edificazione sconsigliata".

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1117**	**del**	14/04/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	10/04/2026
Ditta richiedente	STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: OPERE INTERNE DI MODESTA CONSISTENZA RAPPRESENTATE DA UNA TRAMEZZATURA DI SUDDIVISIONE DEL LOCALE DESTINATO ORIGINARIAMENTE A RICOVERO ATTREZZI E DALLA MODIFICA DELLA DISLOCAZIONE DI ALCUNE PORTE UBICATE IN CORRISPONDENZA DEL LOCALE IGIENICO-ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA- dell'immobile sito in LOCALITA' PORTONOVO, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

FAVOREVOLE - DA INTEGRARE al rilascio della presa d'atto
da acquisire prima del rilascio del nulla osta:
visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza.

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1129**	**del**	14/04/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/04/2026
Ditta richiedente	TANCA MARIA CHRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA NULLA OSTA INTERVENTI DI TIPO EDILIZIO per sanatoria opere interne e realizzazione serra solare presso l'immobile sito in via Berlinguer 15, Sirolo				
Localizzazione	sirolo via berlinguer				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) rispetto alla pratica ditta si è riscontrato il pagamento dei diritti di segreteria per € 55,00 mentre sono necessari € 220,00. si prega di inviare copia del pagamento della differenza necessaria;
b) relazione energetica predisposta nel rispetto del co. 1, 2 e 3 dell'art. 3 del Regolamento regionale 07 marzo 2016, n. 1 con verifica di conformità della serra rispetto alle indicazioni fornite al co 5, 6, 7, 8, 9 e 10;
c) alla SCIA devono essere allegati tutti i documenti indicati sempre all'art. 3 co. 4 e co 6 let. b): attestati di qualificazione energetica e manuale d'uso.

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1140**	**del**	15/04/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/04/2026
Ditta richiedente	GIACCAGLIA EMANUELE				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta interventi di tipo edilizio_ per ristrutturazione con vincolo parziale edificio storico pesantemente alterato cpi14 Via Infermo 2,
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco; si precisa che le superfici in deroga sono quelle per un marciapiede di profondità di ml 1,20; mentre la restante pavimentazione può essere realizzata solo se il BAF obiettivo è raggiunto;
b) ridimensionamento pensilina in quanto il 20% in più va calcolato rispetto alla superficie del fotovoltaico da installare che nel caso della copertura completa può essere incrementata dei 5 mq previsti.
c) di verificare la possibilità di compensare gli abbattimenti con l'impianto di olivi nell'oliveto al fine di ridurne le fallanze e ricostituirne le fila.

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1144**	**del**	15/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/04/2026
Ditta richiedente	POLVERINI ELEONORA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta per intervento edilizio_ comunicazione pubblicazione portale SUE Via Bari/Via Pesaro, Numana_				
Localizzazione	numana via pesaro				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1182**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8332	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	IOSI MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto_ ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36 BIS DPR 380/2001 TOLLERANZE ART. 34 BIS DPR 380/2001Via IV novembre				
Localizzazione	numana via IV novembre				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1183**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8342	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	PIERUCCI DANIELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta per VARIANTE IN CORSO D'OPERA A SCIA PROT. N. 22840/2024: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ACCORPAMENTO E FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI				
Localizzazione	numana via capri				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) prospetti stato autorizzato e stato di variante.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**1184**	**del**	21/04/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8348	**del**	17/04/2026
Ditta richiedente	WALSER BARBARA MARIA CHRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Trasmissione comunicazione pubblicazione portale SUE per richiesta presa d'atto via dei Garofani				

Localizzazione	numana via dei garofani

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Sirolo, lì 21/04/2026

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°°