ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 4N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 31/03/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno trentuno del mese di marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

è pervenuta la seguente pratica:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	655	**del**	03/03/2026	
Comune di	**CAMERANO (00168600427)**	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/03/2026
Ditta richiedente	COMUNE DI CAMERANO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA DI NULLA OSTA ALL'ENTE PARCO, FINALIZZATI ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER OPERA PUBBLICA RIGUARDANTE IL PROGETTO: PORTA DEL PARCO-MOTIVATA PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO DEL PROGETTO				
Localizzazione	Camerano via S. Germano				

per il progetto e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico;

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

Il responsabile dell'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale arch. Roberta Giambartolomei in qualità di Responsabile per l'Ente del progetto delle Porte del parco (D.R.T. n.39 del 30/07/2021), ai sensi

della Delibera di Consiglio Direttivo n. 110/24 del 31/10/2024 ha relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto al progetto pervenuto, per quanto di propria competenza rispetto al ruolo ricoperto;

Il progetto è stato visionato dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/03/2026; si evince che la pratica ha terminato il suo iter procedurale e pertanto è posta al rilascio del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA con le seguenti prescrizioni, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

a) **In riferimento all'area di sosta attrezzata:**

1) per quanto riguarda il sistema di illuminazione della pensilina in linea con quanto previsto dal Regolamento del Parco nell'Allegato H *Misure per la tutela della fauna*, il progetto deve verificare, in maniera non derogabile, le seguenti 5 regole:

1_Necessità_ Illuminazione dove strettamente necessario;
2_Orientamento, non illuminare specchi d'acqua, cespugli e alberi e in ogni caso gli ambienti naturali;
3_Controllo direzionale della luce_ posa delle luci al di sopra dell'oggetto da illuminare e orientare il flusso luminoso verso il basso;
4_luminosità_ privilegiare luci calde (di colore ambrato) rispetto a luci fredde (obbligatorio in presenza di chirotteri) (i led ambrati sono attualmente il miglior compromesso tra ecocompatibilità ed efficienza energetica); utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV);
5_regolazione della luce_ utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

Quindi:

Le sorgenti luminose dovranno prevedere uno spettro di luce ristretto intorno ai 585-90 nm, con temperatura di colore calda con valore massimo2700K;

Inoltre in linea con quanto previsto dal Regolamento del Parco art **14.3** *Inquinamento luminoso*

- *nella realizzazione di nuovi impianti e nelle manutenzioni straordinarie degli impianti esistenti è prescritto l'uso di dispositivi atti a contenere le variazioni di tensione di alimentazione entro il 5% rispetto al valore nominale.*
- *L'illuminazione delle insegne deve essere realizzata sempre per via indiretta dall'alto verso il basso.*

In linea con quanto previsto dal Regolamento del Parco Art **3.12** *Impianti di illuminazione*

- *gli apparecchi, nella posizione di installazione, devono avere una distribuzione dell'intensità luminosa massima per angoli gamma U 90° (ossia sopra il piano dell'orizzonte) compresa tra 0,00 e 0,49 candele per 1000 lumen di flusso luminoso totale emesso;*
- *la luminanza media mantenuta delle superfici da illuminare e gli illuminamenti non devono superare i limiti minimi previsti dalle normative tecniche di sicurezza;*
- *gli impianti debbono essere dotati di dispositivi di riduzione del flusso luminoso e di telecontrollo, temporizzatori, fotocellule e rilevatori di movimento per l'accensione. Si consiglia la riduzione o sospensione del flusso luminoso dalle 22:00 alle 6:00.*

2) In riferimento all'accessibilità, il Regolamento del Parco **art 4.11** *Opere esterne di eliminazione delle barriere architettoniche* prevede*:*

"La progettazione del piano orizzontale nello spazio urbano deve prendere in considerazione l'intero sistema costituito dalla carreggiata stradale, dai marciapiedi o percorsi pedonali a livello e dagli attraversamenti, considerando tutti i movimenti che la persona con disabilità può compiere, parallelamente all'asse stradale o trasversalmente allo stesso. Bisogna,

inoltre, considerare i diversi modi in cui l'individuo si sposta lungo i percorsi, a piedi (camminando o su una sedia a ruote), in bicicletta, con autovettura, come passeggero su mezzi di trasporto pubblico."

In relazione a quanto sopra riportato,

- Il percorso deve prevedere la possibilità di accesso dal lato destro della pensilina direttamente dai parcheggi.
- Ai fini del miglioramento dell'utilizzo degli spazi, fermo restando il grigliato nella posizione e con le dimensioni previste si consiglia di ricercare una soluzione per ridurre le interferenze tra la zona di movimentazione delle biciclette e la zona delle sedute anche mediante un eventuale accesso alternativo per le biciclette.

3) Ai fini della valorizzazione dell'area della Porta si suggerisce di delocalizzare le colonnine dell'ENEL/FIBRA in altro sito, eliminare i supporti della cartellonistica attualmente presenti, compreso il dissuasore all'angolo del marciapiede (questo potrà essere sostituito, se del caso, con un diverso sistema di dissuasione / protezione costituito da elementi verticali di arredo in corten).
In caso di delocalizzazione delle colonnine si suggerisce di utilizzare lo spazio tra il marciapiede e il grigliato per l'inserimento di piante di specie autoctone a integrazione di quelle attualmente previste dal progetto sul lato sinistro della pensilina.

4) ARREDI_ Gli arredi dovranno prevedere la finitura in corten o effetto corten, compresa la fontanella per disabili.

b) In riferimento ai TOTEM:

Tenuto conto che l'area di inserimento della serie di totem ricade in una zona P1/1 di crinale, al fine di contenere l'impatto paesaggistico, si suggerisce, qualora vi siano le condizioni, di impostare i totem ad una quota più bassa, avvicinandoli alla strada sempre nel rispetto del Codice, ed in posizione più prossima all'albero dove l'altezza della scarpata diminuisce e verificare l'opportunità di avvicinare gli elementi tra loro.

Per i Totem non si autorizza alcuna illuminazione.

c) In riferimento alle INSEGNE

Si specifica che per le insegne, l'illuminazione, la grafica ed i contenuti dei totem sia singolo che della serie, dovranno essere in linea con quanto concordato nella riunione tenutasi il giorno 26 marzo 2026 presso il Comune di Ancona.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 31/03/2026

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 10/04/2026 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°