ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 3N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 17/03/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno diciassette del mese di Marzo, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 12/03/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Inoltre è terminato anche il procedimento per la pratica ditta "Mengoni Manuela" con sopraluogo richiesto dalla commissione in data 20/01/2026 per la definizione della corte esclusiva e pertanto può essere posta al rilascio del nulla osta con prescrizioni.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**410**	**del**	13/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8649	**del**	12/02/2026
Ditta richiedente	YACHT CLUB RIVIERA DEL CONERO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	realizzazione di manufatto di facile sgombero nell'area Porto denominato Yacht Club Riviera del Conero destinazione U2 circoli nautici				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: sempreché sia rispettato quanto indicato all'art. 5 del Piano portuale e cioè "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima".

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**371**	**del**	09/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	24567	**del**	09/02/2026
Ditta richiedente	BRANDONI MARIA CRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta in sanatoria ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: Opere di modifica di alcune bucature e delle divisioni interne in un edificio di civile abitazione sito in Via Santa Margherita N.31 ad Ancona in assenza di atti abilitativi. Richiesta di regolarizzazione ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del D.P.R.N.380/2001-SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'- dell'immobile sito in Via SantaMargherita, 31, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA VIA SANTA MARGHERITA				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si può escludere che l'intervento possa essere assoggettato alle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, e
La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**418**	**del**	16/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/02/2026
Ditta richiedente	TIM S.P.A				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.44 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Portonovo presso Hotel Internazionale - Comune di Ancona (den. imp.: AN21 PORTONOVO)				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: che le antenne siano mascherate con finto camino come le altre in copertura.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**427**	**del**	17/02/2026

Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	3438	**del**	16/02/2026
Ditta richiedente	FILENI GUSTAVO ALEJANDRO residente in VIA DELL'ARENGO 88 - 60020 OFFAGNA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	1°Variante al Permesso a costruire prot. 8/2020._ ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via della Sirena 3-5 capoluogo. applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - RIESAME domanda 2020/ 211 - VARIANTE domanda 2021/ 281 - DEL NULLA OSTA 23 del 19/10/2021				
Localizzazione	numana via della sirena				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**454**	**del**	17/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/02/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta di nulla osta per realizzazione di nuovo elettrodotto aereo Bassa Tensione in loc. Via del Castellano, Montacuto, Ancona, ID EDIS 89938839 - AUT_60588073 - VARIANTE domanda 2025/ 172 - DEL NULLA OSTA 11 del 29/05/2025				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento andranno messe in opera una per palo cassette nido per gheppio o per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011) e si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi entro un anno dall'inizio dei lavori.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**470**	**del**	18/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA MANZONI 2				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per recupero facciate in Via Manzoni				
Localizzazione	sirolo via manzoni				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**479**	**del**	19/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	RAMELLA EDOARDO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA_PRATICA N: SUE/58/2026_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero - Lavoro: Richiesta di sanatoria edilizia per diversa dimensione di alcune bucature esterne, diversa posizione caldaia e realizzazione di pergola c/o immobile sito in Viale I Maggio, Sirolo.				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**480**	**del**	19/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente					

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla osta per riqualificazione energetica palazzina logistica sede del 3° D.A.I. Monte Conero (AN) MARIGENIMIL ANCONA
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**484**	**del**	19/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	VITALI ELVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta presa atto DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, APERTURA DI UNA FINESTRA SUL PROSPETTO, APERTURA DI UNA VELUX IN COPERTURA, MODIFICA POSIZIONE SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON APERTURA BUCATURA SOLAIO (<3MQ)				
Localizzazione	numana via fabriano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**539**	**del**	24/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	34552	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	CECCONI ELIANA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Installazione di pergolato con struttura in legno e copertura in telo pvc amovibile addossato alla costruzione principale dell'immobile sito in Strada Frazione Varano n.218, Ancona.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**553**	**del**	24/02/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	TACCALITI GIOVANNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	RICHIESTA PARERE E NULLA OSTA FINALIZZATI ALL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per opere in parziale difformità dal P.D.C. n. 21/2007 e dall'autorizzazione paesaggistica n.5 del 08/06/2006. - RIESAME domanda 2025/ 290				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parc dando atto che "Le ulteriori opere di sistemazione esterna, progettate, autorizzate e non eseguite, dovranno essere necessariamente bisognose di altra ed ulteriore di richiesta di nulla osta".

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**569**	**del**	25/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	VALLUZZI ANTONELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta parere-presa d'atto N.Pratica: 000119/2026 APERTURA DI UNA FINESTRA				
Localizzazione					

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**653**	**del**	03/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/03/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	E-distribuzione: Realizzazione di un nuovo elettrodotto aereo di Bassa Tensione nel comune di Ancona. Comunicazione variazione tracciato - Trasmissione elaborato grafico aggiornato				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento andranno messe in opera una su ogni palo le cassette nido per gheppio o per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011) e si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi entro un anno dall'inizio dei lavori.

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**654**	**del**	03/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	40466	**del**	03/03/2026
Ditta richiedente	FICETTI GASCO ANTONIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/Opere di manutenzione straordinaria di tratto stradale privato a servizio dell'immobile sito ad Ancona-SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'-dell'immobile sito in Strada Frazione Varano,182 - RIESAME domanda 2026/ 1				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: ad eccezione della depolverizzazione della strada con emulsione bituminosa in quanto, così come proposta, si pone in contrasto con l'art. 3.29 del Regolamento del Parco.

Istanza	Acquisizione ns. protocollo	49	**del**	09/01/2026	
Comune di	**CAMERANO (00168600427)**	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/01/2026
Ditta richiedente	**MENGONI MANUELA**				
Oggetto	*richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	*Richiesta nulla osta PER OPERE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SU CORTE PERTINENZIALE E DI UN PERGOLATO. - RIESAME domanda 2025/ 285*			
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la piscina sia collocata all'interno della corte esclusiva e quindi arretrata verso l'abitazione di ml 1, inoltre la scarpata dovrà essere modulata con pendenza idonea a quella esistente e mitigata con essenze da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento anche di tipo ricadente (vanno eliminate tutte le essenze di tipo infestante quali il Pittosporo (Pittosporum tobira)).

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.
La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 182** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 12/03/2026**

Il giorno 12/03/2026 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[x] [ ] CANTANI Arch. Piero
[x] [ ] DIGNANI Dott.Geol. Andrea
[ ] [x] PERNA Dott. Paolo
[x] [ ] SANTONI Dott.Agr. Alessio
[x] [ ] ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**400**	**del**	12/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	3127	**del**	11/02/2026
Ditta richiedente	TERNI ANTONIO residente in VIA DEL MUSONE 4 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta Restauro e risanamento conservativo degli immobili in Via Musone 4, distinti a Catasto al foglio 10, particella 109 con cambio d'uso del piano terra del fabbricato principale al sub.1 e dell'accessorio ai sub. 3 e 4				
Localizzazione	numana via musone del				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) negli elaborati viene indicata la presenza di "fossa biologica esistente a dispersione" si richiede elaborati tecnici della stessa e l'autorizzazione allo scarico;

b) si richiede in ogni caso progetto dell'impianto di scarico complessivo delle acque bianche e nere;

c) nel rispetto dell'art. 3.21"Poiché la vegetazione delle aie delle case coloniche costituisce oltre che un patrimonio di biodiversità, anche un patrimonio culturale che rischia di essere perso con l'esecuzione degli interventi edilizi, in tutti gli interventi dovrà essere compiuta un'apposita valutazione botanico-vegetazionale dell'aia, con individuazione di cenosi e di piante da salvaguardare, al fine di fornire indicazioni per la conservazione e/o manutenzione delle componenti vegetali tipiche della tradizione locale o comunque di interesse conservazionistico";

d) dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chirotteri da parte di un faunista con esperienza sui chirotteri comprovata da curriculum. Del sopralluogo da parte del suddetto faunista dovrà essere preventivamente informato il Parco così da consentire la presenza di un tecnico da esso incaricato, e dovrà essere consegnata, sempre prima dell'inizio dei lavori, una relazione circa l'esito della verifica effettuata, che illustri anche le soluzioni proposte per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto.

e) inoltre si precisa fin d'ora che nel rispetto dell'Art. 3.21 del Regolamento del Parco, _Va presentata relazione conformativa di queste indicazioni:
gli infissi (ivi compresi portelloni e/o persiane) dovranno essere realizzati in legno;
gli intonaci siano in calce e terre naturali;
le tinteggiature dovranno essere eseguite con tinte a pigmenti di terre naturali e legante a base di calce.
f) - Eradicazione dell'Ailanto di cui si consigliano le seguenti modalità di intervento:
Lotta meccanica
Giovani ailanti di un anno possono essere estirpati a mano o eradicati completamente con mezzi meccanici.
Per eliminare gli esemplari adulti di ailanto lontani dalla strada è consigliabile ricorrere al metodo della "cercinatura", utilizzato con successo su altre specie quali la robinia, piuttosto che all'abbattimento degli alberi, in modo da ridurre il riscoppio vegetativo di polloni radicali e da ceppo.
I tagli di cercinatura hanno lo scopo di creare una completa interruzione dei tessuti del cambio e della corteccia lungo tutta la circonferenza del tronco, lasciando il più possibile intatti i vasi conduttori dell'alburno. Di conseguenza, gli alberi cercinati non investono tutte le loro energie in riscoppi vegetativi dal ceppo e dalle radici come dopo l'abbattimento. Un taglio troppo profondo all'interno dei tessuti del legno sarebbe controindicato.
In autunno è poi consigliabile procedere a controlli per eliminare eventuali ricacci da ceppo o polloni radicali, attività che deve essere ripetuta anche negli anni successivi in funzione del numero e della vitalità dei polloni emessi.
Durante questi sopralluoghi si dovrà provvedere a eliminare anche eventuali tessuti cicatriziali generati da porzioni di cambio e di corteccia non perfettamente asportate durante la cercinatura.
Il progressivo deperimento post-cercinatura che porta alla completa morte dell'albero è un processo pluriannuale durante il quale gli alberi possono perdere importanti porzioni di chioma, diventare instabili o addirittura crollare.
Lotta chimica da effettuare in prossimità della viabilità veicolare:
Effettuare il taglio raso delle robinie e dell'ailanto, utilizzando successivamente del disseccante sistemico non residuale applicato localmente sulle superfici di taglio degli esemplari di ailanto e robinia o sui loro ricacci purché non vengano danneggiate specie autoctone.
Applicare il disseccante con un pennello e guanti, o con un tampone di spugna, evitando che vada alla deriva (inevitabile con qualsiasi altro metodo).
Al fine di massimizzare l'efficacia dell'intervento, l'utilizzo del dissecante sistemico va effettuato la prima volta nel periodo autunnale quando la pianta richiama la linfa dalle foglie alle radici ed eventualmente ripetuto successivamente se le ceppaie tendono a ricacciare ugualmente.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**410**	**del**	13/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	8649	**del**	12/02/2026
Ditta richiedente	YACHT CLUB RIVIERA DEL CONERO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	realizzazione di manufatto di facile sgombero nell'area Porto denominato Yacht Club Riviera del Conero destinazione U2 circoli nautici				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto
sempreché sia rispettato quanto indicato all'art. 5 del Piano portuale e cioè "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima".

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**371**	**del**	09/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	24567	**del**	09/02/2026
Ditta richiedente	BRANDONI MARIA CRISTINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta in sanatoria ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: Opere di modifica di alcune bucature e delle divisioni interne in un edificio di civile abitazione sito in Via Santa Margherita N.31 ad Ancona in assenza di atti abilitativi. Richiesta di regolarizzazione ai sensi dell'articolo 37, comma 4 del D.P.R.N.380/2001-SCIA-				

	Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'- dell'immobile sito in Via SantaMargherita, 31, Ancona.
Localizzazione	ANCONA VIA SANTA MARGHERITA

Visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si può escludere che l'intervento possa essere assoggettato alle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, e
Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**418**	**del**	16/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/02/2026
Ditta richiedente	TIM S.P.A				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.44 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Portonovo presso Hotel Internazionale - Comune di Ancona (den. imp.: AN21 PORTONOVO)				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA:** che le antenne siano mascherate con finto camino come le altre in copertura.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**427**	**del**	17/02/2026	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	3438	**del**	16/02/2026
Ditta richiedente	FILENI GUSTAVO ALEJANDRO residente in VIA DELL'ARENGO 88 - 60020 OFFAGNA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	1°Variante al Permesso a costruire prot. 8/2020._ ristrutturazione ed ampliamento di immobile sito in Via della Sirena 3-5 capoluogo. applicazione LL.RR.22/09-19/10 e ss.mm.ii. (piano casa) - RIESAME domanda 2020/ 211 - VARIANTE domanda 2021/ 281 - DEL NULLA OSTA 23 del 19/10/2021				
Localizzazione	numana via della sirena				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**454**	**del**	17/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/02/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta di nulla osta per realizzazione di nuovo elettrodotto aereo Bassa Tensione in loc. Via del Castellano, Montacuto, Ancona, ID EDIS 89938839 - AUT_60588073 - VARIANTE domanda 2025/ 172 - DEL NULLA OSTA 11 del 29/05/2025				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CASTELLANO				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento andranno messe in opera una per palo cassette nido per gheppio o per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011) e si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi entro un anno dall'inizio dei lavori.

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**465**	**del**	18/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/02/2026
Ditta richiedente	DOMUS AURA S.R.L.				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/613/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERNE ED ESTERNE VEDI RELAZIONE ALLEGATA in Via Ancarano - RIESAME domanda 2026/ 22
Localizzazione	sirolo via ancarano

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Mancano tutte le analisi e valutazioni necessarie per la verifica degli interventi alle aree esterne rispetto alla nostra disciplina.

In particolare:

a) relazione botanico vegetazionale, stato di fatto delle aree esterne con rilievo e descrizione delle componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento (rurale, naturalistico o urbano), utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato (con verifica del rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco);

b) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato;

c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;

d) relazione descrittiva delle opere ed interventi da attuare nel rispetto dell'allegato H del Regolamento;

e) relazione geologica ed idrogeologica;

f) analisi e valutazione art. 15 per la realizzazione della piscina con rilievo fotografico di dettaglio della zona interessata dall'intervento;

g) progetto impianto di scarico previsto per la piscina;

h) rispetto alla serra solare va presentata:

h1) relazione energetica predisposta nel rispetto del co. 1, 2 e 3 dell'art. 3 del Regolamento regionale 07 marzo 2016, n. 1 con verifica di conformità della serra rispetto alle indicazioni fornite al co 5, 6, 7, 8, 9 e 10;

h2) alla SCIA devono essere allegati tutti i documenti indicati sempre all'art. 3 co. 4 e co 6 let. b): attestati di qualificazione energetica e manuale d'uso.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**466**	**del**	18/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	ISIDORI MICHELE E ANDREA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta Parco del Conero - Lavoro: ristrutturazione ed ampliamento e nuova edificazione presso l'immobile sito in Via Tasso, Sirolo				
Localizzazione	sirolo via tasso				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) Me.v.I (rispetto al SPC, in particolare, deve essere individuata la matrice genetica di questo ambito paesaggistico, le dinamiche in atto, le potenzialità ed i valori qui riconoscibili e le criticità evidenti in zona; fatta l'analisi, la fase progettuale nel proporre il "nuovo paesaggio" deve verificarne le compatibilità storico-culturali e percettive con i valori riconosciuti del contesto esistente e dimostrare il miglioramento della qualità complessiva dei luoghi);

b) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

c) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

d) verifica corretta del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco; con particolari delle aree esterne che prevedono trasformazioni e modifiche del contesto dal punto di vista ecologico;

e) si richiede di effettuare un sopraluogo congiunto alla presenza dell'agronomo che ha redatto la relazione botanico vegetazionale, per definire lo stato di fatto delle aree esterne e analizzare le componenti vegetali presenti, con particolare approfondimento delle essenze arboree e progetto del verde che tenga conto almeno dei seguenti elementi: localizzazione dell'area, dati microclimatici, pedologia del suolo, utilizzo e dimensione dell'area, inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento, utilizzo di specie autoctone, favorire il potenziamento dei collegamenti funzionali con le aree verdi sia sparse che continue presenti nell'intorno predisposto da tecnico specializzato; le tavole V1 e V2 non possono essere ritenute sufficienti (sia per incompletezza delle stesse, che per mancanza del progetto del verde puntuale e coerente con il contesto);
f) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: eventuali pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali, illuminazione esterna.
g) considerata l'entità delle trasformazioni alle aree esterne, nel rispetto dell'articolo 10 della L.R. 22/11 dovranno essere previste misure compensative rivolte al perseguimento del principio dell'invarianza idraulica della trasformazione progettata seguendo i criteri le modalità e le indicazioni tecnico-operative approvate con DGR n. 53 del 27/01/2014; tali misure dovranno trovare riscontro negli elaborati progettuali.
h) Tutti gli edifici di nuova costruzione, con una superficie destinata a verde pertinenziale e/o a cortile superiore a 200 mq, devono dotarsi obbligatoriamente di una cisterna per la raccolta delle acque meteoriche almeno delle dimensioni indicate all'art. 12.7 del Regolamento; va presentato elaborato descrittivo di queste opere.

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**470**	**del**	18/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	CONDOMINIO VIA MANZONI 2				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per recupero facciate in Via Manzoni				
Localizzazione	sirolo via manzoni				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**479**	**del**	19/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	RAMELLA EDOARDO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA_PRATICA N: SUE/58/2026_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero - Lavoro: Richiesta di sanatoria edilizia per diversa dimensione di alcune bucature esterne, diversa posizione caldaia e realizzazione di pergola c/o immobile sito in Viale I Maggio, Sirolo.				
Localizzazione	sirolo via I Maggio				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**480**	**del**	19/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ANCONA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta per riqualificazione energetica palazzina logistica sede del 3° D.A.I. Monte Conero (AN) MARIGENIMIL ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**484**	**del**	19/02/2026

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	18/02/2026
Ditta richiedente	VITALI ELVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta presa atto DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, APERTURA DI UNA FINESTRA SUL PROSPETTO, APERTURA DI UNA VELUX IN COPERTURA, MODIFICA POSIZIONE SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO CON APERTURA BUCATURA SOLAIO (<3MQ)				
Localizzazione	numana via fabriano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**498**	**del**	20/02/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/02/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS104950535- AUT_60572968_Realizzazione di nuovo elettrodotto interrato in Media Tensione denominato Colle Lauro NÂ°DJ50-34225, nel Comune di Camerano (AN). Codice Atlante DJ5C240339. Sollecito per rilascio autorizzazione.				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

PRESA ATTO intervento fuori area parco

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**501**	**del**	20/02/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	20/02/2026
Ditta richiedente	MENGANI				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Realizzazione di parcheggi a salire lato destro inizio via Monte Conero				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- visto che l'intervento è localizzato a confine della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.3 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato in ogni sua parte, per la richiesta di Screening specifico di incidenza

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;

b) relazione dell'intervento per cui si richiede il nulla osta ed elaborati riferibili alla stessa relazione con elenco elaborati (sono state presentate relazioni ed elaborati che individuano interventi diversi tra loro);

c) da quanto sommariamente desumibile sono previsti riporti superiori ai 50 cm quindi nel rispetto del q.p.03 è necessario presentare il Me.V.I.

d) nel Me.V.I. vanno in particolare valutati i riporti di terreno rispetto al SPC, nel SA il sistema esistente di parcheggi dato atto che con delibera n. 126 del 27/08/08 era stato rilasciato nulla osta a parcheggio in prossimità di proprietà del Ristorante "le Cave" (il me.v.i. oggetto di valutazione per il rilascio e quindi per la validità del nulla osta della pratica indicava che una delle due zone è pubblica a servizio del Ristorante , del pubblico del Teatro Le Cave e per i turisti visitatori del parco del Conero del Conero), nel SFN le sistemazioni di mitigazione del verde nel rapporto con il contesto e nel SIN il rispetto del Codice della strada e del Piano Antincedio Boschivo del Parco del Conero.

e) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

f) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

g) relazione geologica e relazione stabilità opere progettate;

h) individuazione ed elaborato di dettaglio delle opere di ingegneria naturalistica di tipo vivo da scegliere tra quelle di maggiore garanzia di stabilità con indicazione puntuale delle specie da mettere a dimora (si precisa che quanto

portato ad esempio non si ritiene opera di ingegneria naturalistica compatibile con il contesto qui rilevabile e conforme a quanto indicato nel Regolamento del Parco).
i) Verificare da parte del Comune dell'interferenza con la circolazione stradale con particolare riferimento ai periodi di maggior afflusso turistico,
l) Valutazione da parte del Comune delle interferenze con le attività di prevenzione e spegnimento incendi dato l'area individuata per il parcheggio rientra nella fascia di interfaccia e possibili contrasti con il Piano di Protezione Civile in particolare nel periodo di massima allerta per gli incendi boschivi.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**539**	**del**	24/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	34552	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	CECCONI ELIANA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Installazione di pergolato con struttura in legno e copertura in telo pvc amovibile addossato alla costruzione principale dell'immobile sito in Strada Frazione Varano n.218, Ancona.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**553**	**del**	24/02/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	TACCALITI GIOVANNA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA PARERE E NULLA OSTA FINALIZZATI ALL'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA per opere in parziale difformità dal P.D.C. n. 21/2007 e dall'autorizzazione paesaggistica n.5 del 08/06/2006. - RIESAME domanda 2025/ 290				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parc dando atto che "Le ulteriori opere di sistemazione esterna, progettate, autorizzate e non eseguite, dovranno essere necessariamente bisognose di altra ed ulteriore di richiesta di nulla osta".

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**562**	**del**	25/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	ELISEI FEDERICA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta, intervento: Via Padova 10, Numana				
Localizzazione	numana via padova				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**565**	**del**	25/02/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	LA BAIA SRL_ SIG.RA SANTOMO SILVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI _DEMOLIZIONE DEI MANUFATTI ADIBITI A STABILIMENTO BALNEARE E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO MANUFATTO CON DESTINAZIONE MAGAZZINO - INFERMERIA - ZONA				

	RELAX E REALIZZAZIONE DI N. 8 CABINE SPOGLIATOIO - LA BAIA SRL_ Sigra SANTOMO SILVIA, Località: Ancona_Portonovo-Strada Frazione Poggio snc.
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

Come già anticipato tramite mail del 27/02/2026 a cui seguiva risposta sempre per mail in cui si indicava che si sarebbe mandata una precisazione (mai pervenuta), passati infruttuosi 15 gg dalla protocollazione della pratica presso questo Ente, si ribadisce purtroppo che,
la procedura indicata per la conferenza di servizi con procedimento in modalità accelerata ai sensi dell'art.14 bis della Legge n.241/1990 non può essere, almeno per quanto di nostra competenza, invocata.
Nei procedimenti di nostra competenza vi è infatti anche la valutazione di incidenza ambientale (VINCA) che non è stata neanche menzionata tra i pareri necessari.
La VINCA è norma comunitaria _art. 6, par. 3, della Direttiva 92/43/CEE "Habitat"_ e quindi non può essere elusa o semplificata dalla proroga dell'art. 10 comma 4 DL 25/2025.
Si precisa inoltre che il silenzio assenso non è applicabile alle previsioni discendenti dall'applicazione dell'art. 6, par. 3 e 4 della Dir. 92/43/CEE, sulla base dell'art. 17 bis, comma 4 della L. 241/90 secondo cui il silenzio assenso non si applica quando disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedano l'adozione di provvedimenti espressi come il caso; la Valutazione di incidenza è anche atto propedeutico e preliminare al rilascio del nulla osta.

In ogni caso la pratica oltre che nella forma non corretta rispetto alle nostre competenze della nota di indizione della CFS, è carente della seguente documentazione che dovrà essere integrata:
a) modello per la richiesta di nulla osta;
b) per la VINCA Studio di incidenza a livello di screening (indicato anche nel documento del Me.V.I. ma non riscontrabile come documento specifico), lo stesso studio dovrà indagare, analizzare e valutare gli habitat di interesse comunitario individuati dal Piano di gestione dei siti Natura 2000 e subito contermini non descritti nel Me.V.I. soprattutto nella zona in cui si inserisce il nuovo "immobile";
c) nel confronto tra la planimetria dello stato di fatto e di progetto sono evidenti interventi di modifica degli ambiti contermini senza una valutazione degli stessi e la pratica dovrà essere quindi integrata almeno da: c1) documentazione fotografica degli ambiti tra gli immobili da demolire e la vegetazione a nord; c2) indagine approfondita del sistema fisico naturale sempre di questo ambito e degli altri spazi comunque interessati _effettuata da tecnico specializzato_; c3) sezioni ante e post operam di tutti gli ambiti interessati dall'intervento; c4) verifica art. 5.4 del regolamento del Parco.
d) individuazione ZONA RISTORO - SERVIZI ALLA BALNEAZIONE regolamentata dall'art. art. 9 Z.B.4 rispetto agli interventi preventivati;
e) sempre nel Me.V.I. viene dichiarato un miglioramento del BAF obiettivo senza una verifica specifica con elaborato planimetrico tecnico da analizzare quindi si richiede, per verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco un elaborato planimetrico specifico;
f) misure individuate rispetto a quanto indicato nell'allegato H del regolamento;
g) relazione di dettaglio sul verde esistente, sulle interferenze, sugli abbattimenti eventualmente previsti e sulle compensazioni necessarie;
h) relazione descrittiva con elaborati esplicativi degli scavi previsti per gli impianti di scarico con individuazione eventuali interferenze con le alberature ed il controllo delle misure indicate nell'art. 5.4 del regolamento.

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**569**	**del**	25/02/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	24/02/2026
Ditta richiedente	VALLUZZI ANTONELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta parere-presa d'atto N.Pratica: 000119/2026 APERTURA DI UNA FINESTRA				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**583**	**del**	26/02/2026

Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	26/02/2026
Ditta richiedente	SPEGNE SCHIAVONI RENZO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta N.O. opere: DELOCALIZZAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE IN AREA EXTRAURBANA MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE (DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE) A PARITÀ DI SAGOMA E VOLUME SU DIVERSO IN ZONA NON INTERESSATA DA MOVIMENTO FRANOSO - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 167, Ancona.				
Localizzazione	ancona frazione varano				

interruzione procedimento

Il progetto si pone in netto contrasto con quanto prescritto da questo Ente con delibera n. 89 del 06/08/2024, in particolare rispetto all'area di sedime, rispetto alla dimensione del lotto in trasformazione e del rispetto dell'art. 6 delle NTA del PRU così come prescritte.

Di seguito si riportano le prescrizioni già indicate:

"nelle NTA del PRU andranno indicate le seguenti norme regolamentari prescrittive per la progettazione dell'intervento:

a) deve essere presentato progetto specifico del ripristino della naturalità dei luoghi del sito ove verrà demolito l'edificio; i lavori di demolizione devono essere completati prima dell'inizio dei lavori per la realizzazione del nuovo immobile ed il ripristino terminato prima della fine dei lavori sull'immobile.

b) eventuali nuove recinzioni lungo la strada dovranno essere adeguatamente arretrate di almeno ml 1,50 e comunque poste ad una distanza mai inferiore a 5 m dalla mezzeria della stessa strada;

c) con la richiesta di nulla osta dovrà essere presentata la verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco, nel rapporto tra lo stato di fatto (ambito A rinaturalizzazione) e lo stato di progetto (ambito B ricollocazione);

d) sono vietati ogni genere di cordoli e di muri di contenimento; per la realizzazione di opere di ritenuta terra, quando necessarie per motivi geologici ed idrogeologici, andranno utilizzate tecniche di ingegneria naturalistica e la progettazione dovrà prevedere modifiche dell'andamento del terreno e/o alterazioni del cotico erboso solo dove strettamente necessario;

e) la progettazione dovrà tenere conto dei riferimenti tipologici indicati e contenuti all'art. 3.21 del regolamento del Parco e presentare una progettazione delle sistemazioni esterne con un'apposita valutazione botanico-vegetazionale che identifichi lo spazio come "aia" delle case coloniche tradizionali quale patrimonio di biodiversità e patrimonio culturale da preservare;

f) all'art. 6 delle NTA andrà sostituita la parola "assecondare" con la parola "avere"

g) l'edificio dovrà essere posizionato alla distanza minima ammessa rispetto alla distanza dalla strada e/o dalla recinzione progettata.

Rispetto alle motivazioni di questa ultima prescrizione e per effetto di quanto indicato agli articoli 3.26 del Regolamento del Parco andrà in ogni caso diminuita la superficie del lotto "ambito B ricollocazione" nelle misure indicate per il lotto "ambito B ricollocazione" cioè di mq 980 traslando il confine ovest verso il versante in posizione più arretrata verso est più distante dalla frana cartografata dal PAI F-14-0140 (P3).

Ai sensi dell'art.2.3 del Regolamento nella realizzazione degli interventi si deve tener conto delle misure per la tutela della fauna di cui all'allegato H.

Per quanto sopra il procedimento non può che ritenersi interrotto e va presentata una nuova pratica.

A puro titolo collaborativo, precisando che presentando la nuova pratica potrà comune essere richieste integrazioni, si anticipa che la pratica dovrà essere corredata da questi ulteriori documenti:

a) piano quotato, esteso per un raggio di almeno mt. 40 dai confini dell'area sulla quale deve essere effettuato l'intervento, dalle quali risultino: un caposaldo fisso ed immodificabile, la superficie dell'area, le alberature esistenti con l'indicazione delle varie essenze, l'indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e degli allacci ai pubblici servizi;

b) sezioni trasversali e longitudinali in tutti gli ambiti di trasformazione con indicazione dell'andamento del terreno (ante e post-operam) lungo le sezioni stesse, fin oltre i confini dell'area per un'estensione a monte e a valle di mt. cinque, nonché alle eventuali strade di delimitazione. Tutte le quote altimetriche, comprese quelle relative al piano di campagna, ante e post-operam, debbono essere riferite allo stesso caposaldo di cui al piano quotato sopra richiesto;

c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco con elaborato descrittivo anche attraverso particolari costruttivi;
d) progetto indicativo delle misure previste dall'allegato H del Regolamento;
e) particolari architettonici e tecnici di tutte le parti del progetto, in scala adatta: pergolati, cancelli, recinzioni, sistemazioni esterne, percorsi pedonali;
f) simulazioni fotorealistiche dello stato progettuale in rapporto con lo stato di fatto di un intorno significativo e/o rendering di inserimento ambientale del progetto;
g) progetto delle sistemazioni esterne dell'area in trasformazione con un'apposita valutazione botanico-vegetazionale che identifichi lo spazio come "aia" delle case coloniche tradizionali quale patrimonio di biodiversità e patrimonio culturale da preservare.

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**653**	**del**	03/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/03/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	E-distribuzione: Realizzazione di un nuovo elettrodotto aereo di Bassa Tensione nel comune di Ancona. Comunicazione variazione tracciato - Trasmissione elaborato grafico aggiornato				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA
nel rispetto dell'art. 3.14 e dell'allegato H del Regolamento andranno messe in opera una su ogni palo le cassette nido per gheppio o per barbagianni ed i sostegni dovranno comunque essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011) e si precisa che quando si indica "sostituzione o recupero" è inteso che per la validità del nulla osta tutti i sostegni vengano rimossi e rispristinato lo stato dei luoghi entro un anno dall'inizio dei lavori.

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**654**	**del**	03/03/2026	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	40466	**del**	03/03/2026
Ditta richiedente	FICETTI GASCO ANTONIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/Opere di manutenzione straordinaria di tratto stradale privato a servizio dell'immobile sito ad Ancona-SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'-dell'immobile sito in Strada Frazione Varano,182 - RIESAME domanda 2026/ 1				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA ad eccezione della depolverizzazione della strada con emulsione bituminosa in quanto, così come proposta, si pone in contrasto con l'art. 3.29 del Regolamento del Parco.

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**655**	**del**	03/03/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	03/03/2026
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA DI NULLA OSTA ALL'ENTE PARCO, FINALIZZATIALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER OPERA PUBBLICA RIGUARDANTE IL PROGETTO: PORTA DEL PARCO-MOTIVATA PROPOSTA DIACCOGLIMENTO DEL PROGETTO				
Localizzazione	CAMERANO VIA SAN GERMANO				

RICHIESTA INTEGRAZIONI come definite dall'ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale

Sirolo, lì 12/03/2026

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 17/03/2026

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 20/03/2026 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°