**ENTE DEL PARCO DEL CONERO**
**Via Peschiera n. 30**
**60020 SIROLO (AN)**

# DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 2N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 23/02/2026**

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitre del mese di febbraio, nel proprio ufficio,

**Il Direttore**

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 19/02/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

**DETERMINA**

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

| **1 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **112** | **del** | 16/01/2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | SIROLO (00268450426) | **Rif. nota prot.** | 0 | | **del** | 16/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | | | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | richiesta parere/NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per REGOLAMENTO PER ADEGUAMENTO DEI MANUFATTI UBICATI ALLA SPIAGGIA URBANI. | | | | | |
| **Localizzazione** | sirolo spiaggia urbani | | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: visto e condiviso il parere della locale soprintendenza, Prot. Sabap del 16/01/2026 n.624, parere favorevole

| **2 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **135** | **del** | 20/01/2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | SIROLO (00268450426) | **Rif. nota prot.** | 0 | | **del** | 20/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | SHARAM MIRAHMADI SHALAMZARI | | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | PRATICA N: SUE/29/2026_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per MAnUTENZIONE STRAORDINARIA in Via Maratta - collegata a domanda 2023/ 167 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023 | | | | | |
| **Localizzazione** | sirolo via maratta | | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: la siepe di pitosforo andrà sostituita con un'altra plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

| **3 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **166** | **del** | 22/01/2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE, SUAP NUMANA | **Rif. nota prot.** | 730 | | **del** | 20/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | CELLNEX | | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 Ditta CELLNEX ITALIA SPA (P. IVA 13264231005) con sede a Roma in Via Cesare Giulio Viola n. 43 - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona. richiesta nulla osta | | | | | |
| **Localizzazione** | numana via venezia | | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: precisato che per il futuro in considerazione del fatto che continue aggregazioni possono aumentare l'impatto paesaggistico negativo del sistema di antenne sulla copertura di questo edificio non potrà più essere aggiunta alcuna altra antenna, parabola, sistema, o latra infrastruttura, se non sarà previsto un progetto di riqualificazione generale dell'ambito capace di eliminare il negativo impatto paesaggistico esistente anche dell'antenna centrale.
si raccomanda quindi a tal proposito di far conoscere il presente parere a tutte le ditte interessate dal presente procedimento compreso chiaramente il condominio.

| **4 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **176** | **del** | 22/01/2026 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 0 | | **del** | 21/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | SONNINO ANDREA | | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA PERTINENZIALE E SISTEMAZIONE DEL GIARDINO DI PROPRIETA - RIESAME domanda 2025/ 327 | | | | | |

| | |
|---|---|
| **Localizzazione** | ANCONA VIA MONTACUTO |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: fatti salvi i diritti di terzi, su tutto il fronte sud deve essere messa a dimora una siepe plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento del Parco sia internamente alla proprietà (quindi arretrando la piscina di almeno cm 50) che esternamente mascherando il muro in c.a. di delimitazione dell'area. Inoltre, nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco, andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

| **6 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **242** | **del** | 27/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 23/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | MARIOTTI MARIA | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesta Nulla Osta ai sensi delart.13 della L.394 del 1991/presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PDC -PERMESSO D COSTRUIRE- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO | | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA MONTE VENANZIO | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
considerato che nella parte bassa della proprietà e presente un prato post culturale di interesse per la conservazione della biodiversità l'area di cantiere non dovrà eccedere oltre la quota 180;
Il prato dovrà essere conservato e non andrà previsto il sistema lineare progettato del verde (formato da 3 piante da frutto (fr) 4+2 allori (Al-AL) 5 viburno (V) e 5 ginestre (gin).
Il prato importante per l'avifauna della ZPS, dovrà essere conservato preservando il cotico erboso, non dovrà essere soggetto ad irrigazione né ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco, al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale dello stesso verso una prateria stabile; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso.
Il prato dovrà essere trinciato/sfalciato fuori dal periodo riproduttivo dell'avifauna ovvero nei periodi di fine febbraio e primi di settembre. Gli interventi di sfalcio/trinciatura dovranno essere effettuati con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi e dovranno essere preceduti da una perlustrazione a piedi dell'area da sfalciare/trinciare al fine di individuare (e quindi aggirare) eventuali nidi o tane che dovessero essere presenti nonché di raccogliere eventuali rifiuti.
Inoltre si ritiene di attenzionare il Comune di Ancona nel procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica la possibilità di prescrive la rimozione dei rivestimenti in pietra con una completa ed omogenea tinteggiatura dell'immobile.
Eventuale recinzione può essere realizzata solo lato strada.

| **8 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **249** | **del** | 27/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | CAMERANO (00168600427) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 26/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | MARCHETTI MASSIMILIANO residente in VIA MASSIGNANO 5 - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesta di nulla osta finalizzati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. 42/2004, per opere di REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA PERTINENZIALE NELLA CORTE ESCLUSIVA DI EDIFICIO EXTRAURBANO. - RIESAME domanda 2025/ 292 | | | | |
| **Localizzazione** | CAMERANO VIA MASSIGNANO | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| **11 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **330** | **del** | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 03/02/2026 |

| | |
|---|---|
| **Ditta richiedente** | LAMONEA MATHIAS |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | richiesta Nulla osta Parco del Conero_ per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI CARRABILI, MODIFICA DEGLI INGRESSI PEDONALI E CARRABILI, REALIZZAZIONE DI PERGOLATI OMBREGGIANTI, MODIFICA DI INGRESSO AD UNITA' IMMOBILIARE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA SCALETTA IN C.A.,DELIMITAZIONE CON MURETTO DI PERCORSO PEDONALE |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA DEL CONERO |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| **12 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **336** | **del** | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 03/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | CAPUCCINI MARIA ANTONIETTA | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesta Presa Atto per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA VANO ACCESSORIO (LOGGIA) A VANO PRINCIPALE (SOGG-CUCINA) CON CONTESTUALE VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA NELL'U.I.U. DISTINTA CATASTO FABBRICATI NUMANA FG 4 MAPP 1910 SUB 32 | | | | |
| **Localizzazione** | numana via del conero | | | | |

**La presa d'**atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| **14 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **340** | **del** | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 21470 | **del** | 04/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | PESCI FUOR D'ACQUA BY FOUR S.R.L. | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Installazione di pergotenda con struttura in legno e alette di copertura orientabili in alluminio su corte esclusiva dell'immobile - RIESAME domanda 2026/ 9 | | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, vista la deroga concessa con delibera di consiglio Direttivo n. 07/2026 del 05/02/2026, dato atto che il comune con l'invio della pratica a questo Ente ha definito lo stato legittimo dell'area, **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** con le seguenti condizioni obbligatorie:
le superfici obbligatorie a verde all'interno della corte esclusiva sono quelle individuate e definite nella tabella finale dell'integrazione presentata dall'ing. Fedecostante che individua il BAF con indice 0,36. quindi per prossime pratiche e per la sistemazione della corte il progetto dovrà conformarsi ad uno stato planimetrico nullaostato e certificato con la tavola 1/1 INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA PARCO DEL CONERO PROT. 195 / 2026 CALCOLO BAF ED IPOTESI MIGLIORAMENTO PLANIMETRIA E PROSPETTO PERGOTENDA" planimetria con "IPOTESI DI PROGETTO PER STRALCIO FUTURO MIGLIORAMENTO BAF".

| **15 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **348** | **del** | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 05/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | ROMAGNOLI GIULIANO | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesto N.O. per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE E CORTE DI PERTINENZA. - RIESAME domanda 2026/ 26 | | | | |
| **Localizzazione** | numana via circonvallazione | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** ad eccezione di parte delle sistemazioni esterne previste, come la piscina, che prevedono modifiche morfologiche superiori ai 50 cm e quindi si pongono in contrasto con l'art. 9 e 15 del q.p. 02 del Piano del Parco.
Si precisa che la verifica dei riporti presentata è errata rispetto all'individuazione dell'altezza, avendo individuato esclusivamente lo spessore dello sbancamento e non proprio l'altezza nei punti di maggior modifica morfologica e quindi non si autorizzano le trasformazioni individuate al profilo 5-5 e 6-6 e quindi la collocazione in tale ambito della piscina oltre che del vano tecnico previsto in ambito non indagato attraverso sezioni di confronto ma comunque di impatto negativo paesaggistico.
In caso di ripresentazione del progetto per la realizzazione della piscina si precisa che la stessa potrà trovare collocazione all'interno dell'ambito oggi pavimentato, mentre per il vano tecnico è preferibile una collocazione in adiacenza o a ridosso dell'edificio e non nel punto di maggiore intervisibilità paesaggistica; contestualmente andrà descritto nel dettaglio quali impianti andranno in esso collocati e la modalità costruttiva prevista.

| **16 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **363** | **del** | 09/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 09/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | PUNTO MARE DI SANTINELLI DANIELE | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | richiesta nulla osta Installazione struttura temporanea rimovibile - RIESAME domanda 2025/ 150 | | | | |
| **Localizzazione** | numana via litoranea | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** sempreché sia rispettato quanto indicato all'art. 5 del Piano portuale e cioè "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima".

| **17 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **373** | **del** | 10/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 2936 | **del** | 09/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | VENANZI MARCO | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesto N.O. DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON MODIFICA DEI PROSPETTI E RIFACIMENTO DELL'ISOLAMENTO E DEL MANTO DI COPERTURA | | | | |
| **Localizzazione** | numana via IV Novembre | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.20,
- i nuovi infissi da mettere in opera, dovranno essere in legno;
- le soglie delle porte dovranno essere realizzate in pietra naturale e/o laterizio a seconda di quanto già presente nell'edificio stesso;
- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi almeno per la porzione estradossale del manto di copertura;
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- sempre nel rispetto dell'allegato H del Regolamento dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.
- prima dell'inizio dei lavori sulla copertura dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chirotteri. se l'esito della verifica darà esito positivo di presenza dovrà essere informato il Parco così da di consentire soluzioni per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto con opere di compensazione e mitigazione.

| **18 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **396** | **del** | 12/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 3105 | **del** | 11/02/2026 |

| | |
|---|---|
| **Ditta richiedente** | ESPOSITO GIOVANNI MARCO |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesto N.O. per APERTURA DI UNA PORTA FINESTRA |
| **Localizzazione** | numana via litoranea |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| **19 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **397** | **del** | 12/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | |
| **Ditta richiedente** | MANCA ANTONIO MARIA | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | Richiesto N.O. per lievi modifiche prospettiche | | | | |
| **Localizzazione** | numana via litoranea | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

*Inoltre*

| **Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | 236 | **del** | 27/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | **ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)** | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 22/01/2026 |
| **Oggetto** | *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | *Prot.N.0012855/2026 - STRATEGIA TERRITORIALE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE E INTEGRATO DELLE AREE URBANE ITI PORTONOVO PR MARCHE FESR/ FSE+ 2021-2027. INTERVENTO ASSE 4 - OS 5.1 - AZIONE 5.1.1 PORTA DEL PARCO PIETRALACROCE - ANCONA CUP E32H23005050006. INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA (FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA) AI SENSI DELL'ART. 14 BIS DELLA LEGGE N. 241/1990, COSÌ COME MODIFICATA DALL'ART. 1, COMMA 1, DEL D.LGS. 30 GIUGNO 2016 N.127 E DALL'ART.13, DEL D.L. 16.* | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

| **Istanza** | PROGETTO UFFICIO PROGETTAZIONE | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | --- | **del** | ---- |
| **Ditta richiedente** | ENTE PARCO DEL CONERO | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per:* | *SENTIERI PER TUTTI_IV°_Stralcio funzionale Portonovo_ MOLO-LAGO GRANDE_ Percorsi escursionistici accessibili ai disabili motori e valorizzazione ambientale aree di sosta Lago Grande* | | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA MONTE VENANZIO | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

| | | |
|---|---|---|
| Parco Naturale del CONERO | **ENTE** Parco Regionale del Conero<br>Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN) | **VERBALE N. 181**<br>**COMMISSIONE TECNICA**<br>**SEDUTA DEL 19/02/2026** |

Il giorno 19/02/2026 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

**[x] [ ] CANTANI Arch. Piero**
**[x] [ ] DIGNANI Dott.Geol. Andrea**
**[x] [ ] PERNA Dott. Paolo**
**[x] [ ] SANTONI Dott.Agr. Alessio**
**[x] [ ] ZANNINI Dott. Marco**

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- . Per tutte le altre pratiche di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza la competenza per questa materia è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il Direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

| **1 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **112** | **del** | 16/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | SIROLO (00268450426) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 16/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | richiesta parere/NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per REGOLAMENTO PER ADEGUAMENTO DEI MANUFATTI UBICATI ALLA SPIAGGIA URBANI. | | | | |
| **Localizzazione** | sirolo spiaggia urbani | | | | |

visto e condiviso il parere della locale soprintendenza, Prot. Sabap del 16/01/2026 n.624, **parere FAVOREVOLE**

| **2 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **135** | **del** | 20/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | SIROLO (00268450426) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 20/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | SHARAM MIRAHMADI SHALAMZARI | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | PRATICA N: SUE/29/2026_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per MAnUTENZIONE STRAORDINARIA in Via Maratta - collegata a domanda 2023/ 167 - DEL NULLA OSTA 9 del 22/05/2023 | | | | |
| **Localizzazione** | sirolo via maratta | | | | |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**
la siepe di pitosforo andrà sostituita con un'altra plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle indicate all'allegato C del Regolamento del Parco.

| **3 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **166** | **del** | 22/01/2026 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE, SUAP NUMANA | **Rif. nota prot.** | 730 | **del** | 20/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | CELLNEX | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 Ditta CELLNEX ITALIA SPA (P. IVA 13264231005) con sede a Roma in Via Cesare Giulio Viola n. 43 - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona. richiesta nulla osta | | | | |
| **Localizzazione** | numana via venezia | | | | |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

precisato che per il futuro in considerazione del fatto che continue aggregazioni possono aumentare l'impatto paesaggistico negativo del sistema di antenne sulla copertura di questo edificio non potrà più essere aggiunta alcuna altra antenna, parabola, sistema, o latra infrastruttura, se non sarà previsto un progetto di riqualificazione generale dell'ambito capace di eliminare il negativo impatto paesaggistico esistente anche dell'antenna centrale.
si raccomanda quindi a tal proposito di far conoscere il presente parere a tutte le ditte interessate dal presente procedimento compreso chiaramente il condominio.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **176** | **del** | 22/01/2026 | |
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 21/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | SONNINO ANDREA | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | richiesta nulla osta per REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA INTERRATA PERTINENZIALE E SISTEMAZIONE DEL GIARDINO DI PROPRIETA - RIESAME domanda 2025/ 327 | | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA MONTACUTO | | | | |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

fatti salvi i diritti di terzi, su tutto il fronte sud deve essere messa a dimora una siepe plurispecifica con almeno tre essenze da scegliere tra quelle di cui all'allegato C del Regolamento del Parco sia internamente alla proprietà (quindi arretrando la piscina di almeno cm 50) che esternamente mascherando il muro in c.a. di delimitazione dell'area. Inoltre, nel rispetto dell'allegato H del Regolamento del Parco, andranno adottati accorgimenti per evitare l'ingresso delle specie faunistiche nella vasca e per favorirne l'uscita nell'eventualità di esemplari caduti accidentalmente, come indicato al paragrafo "recupero e messa in sicurezza di pozzi e cisterne e vasca" del capo 4.1.3 Linee Guida del Piano Faunistico del Parco del Conero.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **5 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **234** | **del** | 27/01/2026 | |
| **Comune di** | COMUNE DI ANCONA SERVIZIO AMBIENTE, VERDE PUBBLICO, DIFESA DELLA COST | **Rif. nota prot.** | 12218 | **del** | 22/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Istanza di autorizzazione artt. 44 e 49 del D. Lgs. 259/2003, per l'installazione di una nuova SRB ILIAD denominata "AN60129_002 ANCONA POGGIO" ubicata in Strada Provinciale del Poggio, snc, su terreno catastalmente censito al foglio n. 153 particella n. 65 – Richiesta riscontro nel merito | | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA FRAZIONE POGGIO | | | | |

**PRESA ATTO**

rispetto alla proposta di localizzazione questo Ente senza un'analisi e valutazione approfondita di tutte le componenti paesaggistiche ed ambientali qui interessate non può esprimere un parere compiuto in merito.
altresì è in corso da parte di questo Ente l'approvazione tra l'altro della scheda "Regolamentazione realizzazione nuovi impianti per le telecomunicazioni (radi, TV e telefonia cellulare) e adeguamento di quelle esistenti" che si allega per una prima vostra valutazione ed è scaricabile al link https://www.parcodelconero.org/approfondimenti/

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **6 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **242** | **del** | 27/01/2026 | |
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 23/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | MARIOTTI MARIA | | | | |

| | |
|---|---|
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesta Nulla Osta ai sensi delart.13 della L.394 del 1991/presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PDC -PERMESSO D COSTRUIRE- dell'immobile sito in VIA MONTEVENANZIO |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA MONTE VENANZIO |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Considerato che nella parte bassa della proprietà e presente un prato post culturale di interesse per la conservazione della biodiversità l'area di cantiere non dovrà eccedere oltre la quota 180;

Il prato dovrà essere conservato e non andrà previsto il sistema lineare progettato del verde (formato da 3 piante da frutto (fr) 4+2 allori (Al-AL) 5 viburno (V) e 5 ginestre (gin).

Il prato importante per l'avifauna della ZPS, dovrà essere conservato preservando il cotico erboso, non dovrà essere soggetto ad irrigazione né ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco, al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale dello stesso verso una prateria stabile; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso.

Il prato dovrà essere trinciato/sfalciato fuori dal periodo riproduttivo dell'avifauna ovvero nei periodi di fine febbraio e primi di settembre. Gli interventi di sfalcio/trinciatura dovranno essere effettuati con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi e dovranno essere preceduti da una perlustrazione a piedi dell'area da sfalciare/trinciare al fine di individuare (e quindi aggirare) eventuali nidi o tane che dovessero essere presenti nonché di raccogliere eventuali rifiuti.

Inoltre si ritiene di attenzionare il Comune di Ancona nel procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica la possibilità di prescrive la rimozione dei rivestimenti in pietra con una completa ed omogenea tinteggiatura dell'immobile.

Eventuale recinzione può essere realizzata solo lato strada.

| **8 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **249** | **del** | 27/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | CAMERANO (00168600427) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 26/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | MARCHETTI MASSIMILIANO residente in VIA MASSIGNANO 5 - 60021 CAMERANO (AN) | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesta di nulla osta finalizzati al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata, ai sensi dell'art. 146 del d.Lgs. 42/2004, per opere di REALIZZAZIONE DI NUOVA PISCINA PERTINENZIALE NELLA CORTE ESCLUSIVA DI EDIFICIO EXTRAURBANO. - RIESAME domanda 2025/ 292 | | | | |
| **Localizzazione** | CAMERANO VIA MASSIGNANO | | | | |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| **7 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **259** | **del** | 27/01/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | CAMERANO (00168600427) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 27/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | MALATINI MICHELE | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | richiesta parere PRU, per intervento di demolizione e ricostruzione con cambio d'uso di edificio in disuso, definito incongruo, localizzato all'interno del Parco del Conero. - RIESAME domanda 2025/ 288 | | | | |
| **Localizzazione** | CAMERANO VIA VARANO | | | | |

**Parere FAVOREVOLE**

| **9 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **285** | **del** | 02/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | SIROLO (00268450426) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 29/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | PISAPIA MAURIZIO PISAPIA FRANCO | | | | |
| **Oggetto** | Richiesta Nulla Osta_ PRATICA N: SUE/48/2026_ SCIA in SANATORIA ai sensi dell'art. 36/BIS DPR n.380/2001, fabbricati siti a Sirolo in via Montefreddo n. 2. | | | | |

| | |
|---|---|
| *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | |
| **Localizzazione** | sirolo via montefreddo |

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

rispetto alle sistemazioni esterne va presentato elaborato di confronto tra lo stato autorizzato e lo stato di fatto descrivendo nel dettaglio le modifiche avvenute (non si comprende tra l'altro cosa significhi nello stato di fatto "parcheggio coperto" ed andrà quindi analizzato e quindi specificato), individuando a cura di tecnico specializzato (agronomo) le essenze esistenti che sono a dimora ed individuando eventuali contrasti rispetto al Regolamento del Parco e quindi le misure che saranno messe in atto. Tale dettaglio è richiesto anche per il sistema di recinzione e illuminazione.

| **10 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **295** | **del** | 02/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 30/01/2026 |
| **Ditta richiedente** | CONDOMINIO VIA MACERATA 7_ BRANCHINI ROUL | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | richiesta nulla osta per rifacimento e modifica recinzione via Macerata | | | | |
| **Localizzazione** | numana via macerata | | | | |

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
b) planimetria della corte allo stato attuale e allo stato di progetto con individuazione degli interventi previsti;
c) analisi e valutazione del raggiungimento del BAf obiettivo così come disciplinata dall'allegato N del regolamento del Parco;
d) planimetria del verde esistente a cura di tecnico specializzato (agronomo) con individuazione delle essenze esistenti con individuazione di eventuali abbattimenti e planimetria di progetto del verde con indicazioni delle siepi e delle alberature esistenti non interessate dall'intervento ed eventuali compensazioni necessarie (predisposta da tecnico competente).

| **11 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **330** | **del** | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 03/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | LAMONEA MATHIAS | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | richiesta Nulla osta Parco del Conero_ per procedimento SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita' TITOLI ABILITATIVI RIFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONI CARRABILI, MODIFICA DEGLI INGRESSI PEDONALI E CARRABILI, REALIZZAZIONE DI PERGOLATI OMBREGGIANTI, MODIFICA DI INGRESSO AD UNITA' IMMOBILIARE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA SCALETTA IN C.A.,DELIMITAZIONE CON MURETTO DI PERCORSO PEDONALE | | | | |
| **Localizzazione** | ANCONA VIA DEL CONERO | | | | |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| **12 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **336** | **del** | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 03/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | CAPUCCINI MARIA ANTONIETTA | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesta Presa Atto per CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA VANO ACCESSORIO (LOGGIA) A VANO PRINCIPALE (SOGG-CUCINA) CON CONTESTUALE VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA NELL'U.I.U. DISTINTA CATASTO FABBRICATI NUMANA FG 4 MAPP 1910 SUB 32 | | | | |
| **Localizzazione** | numana via del conero | | | | |

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

| 13 Istanza | Acquisizione ns. protocollo | 402 | del | 12/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Comune di | SIROLO (00268450426) | Rif. nota prot. | 0 | del | 11/02/2026 |
| Ditta richiedente | SANT' ANTONIO SRL- LUCARONI LUCA | | | | |
| Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "COMPARTO C2 DI VIA S.ANTONIO" NELLA MODIFICA DELLA PREVISIONE EDIFICATORIA DA CINQUE A QUATTRO EDIFICI CON INDIVIDUAZIONE DI QUATTRO LOTTI. - RIESAME domanda 2025/ 326 | | | | |
| Localizzazione | sirolo via s. Antonio | | | | |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI**

dato atto che il progetto del verde indicato nella tavola 4I con la tutela ed implementazione del filare di roverelle anche sul lotto 4 e le aree di rispetto delle alberature identificate graficamente nella tavola 3I hanno inciso significativamente sulla definizione del parere favorevole e sono condizione obbligatoria per la validità del parere. inoltre va aggiunta quale area di tutela anche il limite sud del lotto 4 dal confine fino al limite edificabile.

In questi ambiti non sono ammessi interventi di edificazione anche di tipo pertinenziale e ogni altro intervento che possa ledere la vitalità delle alberature esistenti e delle alberature previste a mitigazione e compensazione dell'intervento stesso; è altresì obbligatorio che il prato in questi ambiti, dovrà essere conservato preservando il cotico erboso, non dovrà essere soggetta ad irrigazione né ad interventi di semina con materiale non raccolto in loco al fine di non alterarne la composizione specifica e garantire l'evoluzione naturale della stessa; è ammesso unicamente l'utilizzo di fiorume locale per eventuali interventi di miglioramento del cotico erboso e l'irrigazione di soccorso per gli arbusti di specie autoctona di nuovo impianto previsti in progetto.

Il prato dovrà essere trinciato/sfalciato fuori dal periodo riproduttivo dell'avifauna ovvero nei periodi di fine febbraio e primi di settembre. Gli interventi di sfalcio/trinciatura dovranno essere effettuati con ridotta velocità di avanzamento per consentire alla fauna di allontanarsi e dovranno essere preceduti da una perlustrazione a piedi dell'area da sfalciare/trinciare al fine di individuare (e quindi aggirare) eventuali nidi o tane che dovessero essere presenti nonché di raccogliere eventuali rifiuti.

| 14 Istanza | Acquisizione ns. protocollo | 340 | del | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Comune di | ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423) | Rif. nota prot. | 21470 | del | 04/02/2026 |
| Ditta richiedente | PESCI FUOR D'ACQUA BY FOUR S.R.L. | | | | |
| Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Installazione di pergotenda con struttura in legno e alette di copertura orientabili in alluminio su corte esclusiva dell'immobile - RIESAME domanda 2026/ 9 | | | | |
| Localizzazione | ANCONA LOCALITA' PORTONOVO | | | | |

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza, vista la deroga concessa con delibera di consiglio Direttivo n. 07/2026 del 05/02/2026, dato atto che il comune con l'invio della pratica a questo Ente ha definito lo stato legittimo dell'area, **Parere favorevole al rilascio del nulla osta con le seguenti condizioni obbligatorie**:

le superfici obbligatorie a verde all'interno della corte esclusiva sono quelle individuate e definite nella tabella finale dell'integrazione presentata dall'ing. Fedecostante che individua il BAF con indice 0,36. quindi per prossime pratiche e per la sistemazione della corte il progetto dovrà conformarsi ad uno stato planimetrico nullaostato e certificato con la tavola 1/1 INTEGRAZIONE COME DA RICHIESTA PARCO DEL CONERO PROT. 195 / 2026 CALCOLO BAF ED IPOTESI MIGLIORAMENTO PLANIMETRIA E PROSPETTO PERGOTENDA" planimetria con "IPOTESI DI PROGETTO PER STRALCIO FUTURO MIGLIORAMENTO BAF".

| 15 Istanza | Acquisizione ns. protocollo | 348 | del | 06/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| Comune di | NUMANA SUE | Rif. nota prot. | 0 | del | 05/02/2026 |
| Ditta richiedente | ROMAGNOLI GIULIANO | | | | |
| Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesto N.O. per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE E CORTE DI PERTINENZA. - RIESAME domanda 2026/ 26 | | | | |

| | |
|---|---|
| **Localizzazione** | numana via circonvallazione |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

ad eccezione di parte delle sistemazioni esterne previste, come la piscina, che prevedono modifiche morfologiche superiori ai 50 cm e quindi si pongono in contrasto con l'art. 9 e 15 del q.p. 02 del Piano del Parco.

Si precisa che la verifica dei riporti presentata è errata rispetto all'individuazione dell'altezza, avendo individuato esclusivamente lo spessore dello sbancamento e non proprio l'altezza nei punti di maggior modifica morfologica e quindi non si autorizzano le trasformazioni individuate al profilo 5-5 e 6-6 e quindi la collocazione in tale ambito della piscina oltre che del vano tecnico previsto in ambito non indagato attraverso sezioni di confronto ma comunque di impatto negativo paesaggistico.

In caso di ripresentazione del progetto per la realizzazione della piscina si precisa che la stessa potrà trovare collocazione all'interno dell'ambito oggi pavimentato, mentre per il vano tecnico è preferibile una collocazione in adiacenza o a ridosso dell'edificio e non nel punto di maggiore intervisibilità paesaggistica; contestualmente andrà descritto nel dettaglio quali impianti andranno in esso collocati e la modalità costruttiva prevista.

| **16 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **363** | **del** | 09/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | 09/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | PUNTO MARE DI SANTINELLI DANIELE | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | richiesta nulla osta Installazione struttura temporanea rimovibile - RIESAME domanda 2025/ 150 | | | | |
| **Localizzazione** | numana via litoranea | | | | |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

sempreché sia rispettato quanto indicato all'art. 5 del Piano portuale e cioè "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima".

| **17 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **373** | **del** | 10/02/2026 | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 2936 | **del** | 09/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | VENANZI MARCO | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesto N.O. DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI CON MODIFICA DEI PROSPETTI E RIFACIMENTO DELL'ISOLAMENTO E DEL MANTO DI COPERTURA | | | | |
| **Localizzazione** | numana via IV Novembre | | | | |

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

nel rispetto dell'art. 3.20,

- i nuovi infissi da mettere in opera, dovranno essere in legno;
- le soglie delle porte dovranno essere realizzate in pietra naturale e/o laterizio a seconda di quanto già presente nell'edificio stesso;
- la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi almeno per la porzione estradossale del manto di copertura;
- si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto;
- sempre nel rispetto dell'allegato H del Regolamento dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio.
- prima dell'inizio dei lavori sulla copertura dovrà essere effettuata una verifica della presenza di colonie di chirotteri. se l'esito della verifica darà esito positivo di presenza dovrà essere informato il Parco così da di consentire soluzioni per la conservazione delle colonie eventualmente presenti e interferenti con la realizzazione del progetto con opere di compensazione e mitigazione.

| **18 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **396** | **del** | 12/02/2026 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 3105 | **del** | 11/02/2026 |
| **Ditta richiedente** | ESPOSITO GIOVANNI MARCO | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesto N.O. per APERTURA DI UNA PORTA FINESTRA | | | | |
| **Localizzazione** | numana via litoranea | | | | |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **19 Istanza** | Acquisizione ns. protocollo | **397** | **del** | 12/02/2026 | |
| **Comune di** | NUMANA SUE | **Rif. nota prot.** | 0 | **del** | |
| **Ditta richiedente** | MANCA ANTONIO MARIA | | | | |
| **Oggetto** *richiesta rilascio di Nulla Osta per :* | Richiesto N.O. per lievi modifiche prospettiche | | | | |
| **Localizzazione** | numana via litoranea | | | | |

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

**Sirolo, lì** 19/02/2026

**F.to CANTANI Arch. Piero**

**F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea**

**F.to PERNA Dott. Paolo**

**F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 23/02/2026

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/03/2026 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°°