ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 21N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 09/12/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno nove del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute le seguenti istanze:

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2152**	**del**	17/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/07/2025
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. Parco del Conero OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO DI UNITà IMMOBILIARE - RIESAME domanda 2025/ 189				
Localizzazione	numana via flaminia				

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**0**	**del**	24/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	28655	**del**	22/07/2025
Ditta richiedente	GUARNA SERENELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ART.6 BIS DPR N.380/2001 -CILA- COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO.				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 04/08/2025 allegato alla determina n.13N del 05/08/2025, per le due pratiche era stato indicato il seguente parere:

27 Istanza_GIRI GIAMPIERO: *SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA il parere favorevole resta condizionato alle verifiche di ufficio rispetto all'indice BAF.*

33 Istanza_ GUARNA SERENELLA: *FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA, fatta salva la modifica della carta dell'accessibilità da parte del Consiglio Direttivo. Fatto salvo il controllo del Comune rispetto alla stabilità del manufatto.*

Rispetto all'istanza 27 in data 27/11/2025 sono state presentate le integrazioni in cui è verificato il rispetto dell'indice BAf tra lo stato di fatto e di progetto;

rispetto all'istanza 33 con delibera n. 93 del 11/09/2025 è stata Aggiornata la Carta dell'Accessibilità Allegato L al Regolamento del Parco. Modifiche alle TAV. 2B e TAV. 3 con individuazione nell'abito di installazione della "panchina Gigante" di punto panoramico; la tavola con le modifiche apportate è stata pubblicata sull'Albo Pretorio del Parco e degli Enti Locali facenti parte della Comunità del Parco.

Le pratiche quindi che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2152**	**del**	17/07/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/07/2025
Ditta richiedente	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. Parco del Conero OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE - RIESAME domanda 2025/ 189				
Localizzazione	numana via flaminia				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**0**	**del**	24/07/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	28655	**del**	22/07/2025
Ditta richiedente	GUARNA SERENELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/ avente per oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ART.6 BIS DPR N.380/2001 -CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO.				

Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, Fatto salvo il controllo del Comune rispetto alla stabilità del manufatto.

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°°

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, lì 09/12/2025

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°°

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 10/04/2026 ed inserita nella raccolta delle determine del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

°°°