ENTE DEL PARCO DEL CONERO
Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 1N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 23/01/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno ventitré del mese di gennaio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,

ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, e che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 20/01/2026 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;
Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;
Visto lo Statuto dell'Ente;
Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;
Visto il Piano del Parco Del Conero;
Visto il Regolamento del Parco del Conero;
Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3427**	**del**	26/11/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23296	**del**	24/11/2025
Ditta richiedente	CIRCOLO NAUTICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per INSTALLAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA AMOVIBILE - RIESAME domanda 2025/ 140				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, preso atto che ai sensi dell'art. 5 del Piano del "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. in caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima"
Si comunica inoltre che la tavola stratigrafica della relazione geologica presenta delle discrepanze sulla indicazione grafica.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3447**	**del**	27/11/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23515	**del**	27/11/2025
Ditta richiedente	PORRO SILVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta N.O. art. 13 L. 394/91: MANUTENZIONE STRAORDINARIA,OPERE INTERNE, REALIZZAZIONE RAMPA D'ACCESSO E SCALA ESTERNA. VARIANTE A SCIA PROT. N. 22019/2024 - VARIANTE domanda 2024/ 240 - DEL NULLA OSTA 15 del 26/09/2024				
Localizzazione	numana via colle piceno				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3494**	**del**	28/11/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/11/2025
Ditta richiedente	SJODIN ANDREAS ROLF				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta _PRATICA N: SUE/585/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO PREVENTIVI ALL'INOLTRO PRATICHE EDILIZIE INSTALLAZIONE DI IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO A TETTOA SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE INTERVENTO IN EDILIZIA LIBERA: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO				
Localizzazione	sirolo via monte conero				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**
con le seguenti prescrizioni:
considerata la tipologia dell'immobile nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco "per la falda visibile dagli spazi pubblici si utilizzino pannelli di coloriture brunite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non riflettenti"

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3536**	**del**	04/12/2025

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23867	**del**	03/12/2025
Ditta richiedente	BALEANI MICHELE residente in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta variante progetto facciate interne.				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3543**	**del**	04/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE, REGIONE MARCHE DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITOR	**Rif. nota prot.**	39216035	**del**	02/12/2025
Ditta richiedente	TKUMA ETS				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	RILASCIO PARERE DI COMPETENZA_ R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii. - L. 07/08/1990 n. 241, art. 7 - L.R. 09/06/2006, n. 5, art. 12, 13, 19_ Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, art.7, relativo alla domanda di autorizzazione alla perforazione e di rilascio di concessione pluriennale di derivazione d'acqua pubblica da corpo idrico non significativo di profondità, tramite n. 1 pozzo ad uso irrigazione agricola da realizzare in Via del Conero n. 34 nel Comune di Numana (An), su area distinta al C.T. Foglio 4 mappale 3479. Ditta richiedente: Tkuma Ets con sede legale in Via del Conero n. 34 nel Comune di Numana (An).				
Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3592**	**del**	09/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24087	**del**	05/12/2025
Ditta richiedente	SERAFINI DOMENICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta presa d'atto per SANATORIA OPERE ESTERNE E GAZEBO				
Localizzazione	numana via ischia				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3611**	**del**	11/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	10/12/2025
Ditta richiedente	VACCARINI MICHELA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. per TRASFORMAZIONE PARZIALE DELLA FINESTRA DEL SOGGIORNO IN PORTA FINESTRA				
Localizzazione	numana via trieste				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3612**	**del**	11/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24316	**del**	10/12/2025
Ditta richiedente	WEPLAN STORE				
Oggetto	Richiesto N.O. opere facciata via Roma e via cialdini				

richiesta rilascio di Nulla Osta per:	
Localizzazione	numana via roma

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3613**	**del**	11/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	10/12/2025
Ditta richiedente	FAZI MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta arretramento cancello				
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3619**	**del**	11/12/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/12/2025
Ditta richiedente	PESCI FUOR D'ACQUA BY FOUR S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Demolizione completa di tutte le strutture realizzate in assenza di titolo edilizio così come individuate nell'Ordinanza di demolizione del Comune di Ancona N.10 del 2014 prot. 89964 del 03/09/2014. -SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'- dell'immobile sito in Strada Frazione Poggio, 155, Ancona.				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA** per l'intervento di completa demolizione dei manufatti e di tutte le pavimentazioni realizzate in assenza di titolo abilitativo come da ordinanza comunale N.10 del 2014 prot. 89964 del 03/09/2014.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3631**	**del**	15/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24430	**del**	12/12/2025
Ditta richiedente	SERENELLI FRANCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta per manutenzione straordinaria per realizzazione di recinzione				
Localizzazione	numana via fenice				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3633**	**del**	15/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24504	**del**	12/12/2025
Ditta richiedente	MOLINARI RAFFAELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. Opere di ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari dello stabile in Numana in Via Capri 7 censito al catasto fabbricati al foglio 4 particella 309 sub. 7 di proprietà della società Molinari s.r.l.				
Localizzazione	numana via capri				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3643**	**del**	15/12/2025

Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24678	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	MIGNANELLI GIORGIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta presa atto MODESTE MODIFICHE DEI PROSPETTI PER QUEL CHE RIGUARDA IL POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE				
Localizzazione					

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3645**	**del**	15/12/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	223248	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Monte Venanzio n.17, Ancona - RIESAME domanda 2025/ 254				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
Devono essere salvaguardate le alberature di cipresso numerate nella tabella della perizia dell'agronomo n.2 e 3 perché di pregio paesaggistico e in buono stato vegetativo e non interferenti.
Deve essere sostituita la siepe di pitosforo/pittosporo con altre essenze di cui l'allegato C del Regolamento del Parco.
Prima del taglio di abbattimento delle restanti alberature dovrà essere comunicata al parco via PEC la localizzazione e la tipologia delle piante compensate.

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3649**	**del**	16/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24694	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	CAROLI ESTER				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. INSTALLAZIONE DI UNITA ESTERNE DI CONDIZIONAMENTO E MACCHINARIO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA				
Localizzazione	numana via litoranea				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3650**	**del**	16/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24698	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta nulla osta scia prot. n. 24491 del 12/12/2025 per modifiche prospettiche ed interbe fabbricati residenziale complesso EX SANTA CRISTIANA- via litoranea - VARIANTE domanda 2024/ 238 - DEL NULLA OSTA 15 del 26/09/2024				
Localizzazione	numana via litoranea				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito Prot. Sabap del 14/01/2026 n. 454
IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3655**	**del**	16/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24810	**del**	16/12/2025

Ditta richiedente	MABIGLIA CHIARA
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta nulla-osta per RIMOZIONE DI FINESTRE IN UN TERRAZZO VERANDATO CON MoDIFICA DI DUE PROSPETTI
Localizzazione	numana via delle querce

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3662**	**del**	18/12/2025		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	16/12/2025
Ditta richiedente	GROTTA URBANI SRLS.					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta per NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE, ADEG. RINGHIERE c/o il ristorante La Grotta Via Accesso Spiaggia					
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3664**	**del**	18/12/2025		
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	17/12/2025
Ditta richiedente	HOTEL EMILIANA DI GUAZZARONI ILVA E C. SNC					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Modifiche estetiche all'immobile sito in via Raffaello Sanzio					
Localizzazione	sirolo via R.SANZIO					

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito *Prot. Sabap del 08/01/2026 n.141*

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'allegato H del regolamento, prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3668**	**del**	18/12/2025		
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	25078		**del**	17/12/2025
Ditta richiedente	GIACOBBO SCAVO					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta presa atto per ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITà PAESAGGISTICA PER CHIUSURA PORTICO E REALIZZAZIONE PERGOLATO					
Localizzazione	numana via belvedere					

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3671**	**del**	18/12/2025		
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0		**del**	17/12/2025
Ditta richiedente						
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	EDIS101878619- AUT_60796188. Realizzazione nuovo elettrodotto aereo in Media Tensione denominato BETELICO NÂ°DJ50-42517, per alimentazione nuovo PTP denominato Con. Croce NÂ°DJ50-2-844413 e contestuale realizzazione nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione, nel Comune di Ancona (AN). Codice Atlante DJ5C250403.					
Localizzazione						

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: - i sostegni dovranno essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011) nel rispetto dell'art.3.14 del Regolamento del Parco;
- nel rispetto dell'allegato H andranno "Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni".

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3679**	**del**	22/12/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/12/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	PRATICA N: SUE/614/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI UN?AREA BOSCHIVA NELLA ZONA DI FALESIA SOTTOSTANTE IL BORGO STORICO DI SIROLO				
Localizzazione	sirolo via bosco				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito Prot. Sabap del 22/12/2025 n.19276 **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
rispetto all'impianto di illuminazione da prevedere esclusivamente nel tratto ABC dovranno essere previste luci calde (di colore ambrato) (lunghezza d'onda specifica, solitamente tra 590-595 nm, per una vera luce ambrata e < 2700k), utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV) e utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

L'esbosco delle piante parassitate da cocciniglia deve avvenire secondo le linee guida dell'AMAP e si raccomanda una particolare attenzione al sistema di regimazione delle acque per il tratto di sentiero scosceso e la necessità di una costante manutenzione dello stesso sistema.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3685**	**del**	22/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	25370	**del**	19/12/2025
Ditta richiedente	MAGRINI MARISA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesta presa atto MODIFICA INFISSI ESTERNI - REALIZZAZIONE DI UN BAGNO - DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI - REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO CON STRUTTURA LIGNEA				
Localizzazione	numana via amalfi				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2**	**del**	07/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	26020	**del**	30/12/2025
Ditta richiedente	SIMONETTI ALESSANDRO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. APERTURA FINESTRA BAGNO AL PIANO PRIMO				
Localizzazione					

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

30 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3**	**del**	07/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	26026	**del**	30/12/2025
Ditta richiedente	CACACE GIANPAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. VARIANTE ALLA SCIA PROT. 12218 DEL 30/06/2025				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito Prot. Sabap del 30/01/2025 n.19680
IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**15**	**del**	07/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	05/01/2026
Ditta richiedente	LANARI GIORGIA, GIOVANNA, CESARINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Installazione distributore automatico esterno per sigarette al piano terra della palazzina sita in via Grilli 4. - COLLEGATA A domanda 2025/ 300 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/11/2025				
Localizzazione	sirolo via grilli				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, rientra (almeno) tra le "OPERE EDILIZIE che non recano pregiudizio e quindi non sono soggette a nulla osta" di cui al punto 21.

35 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**43**	**del**	09/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/01/2026
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO residente in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 655/2024 per modifiche estetiche con lieve variazione della sagoma che non incidono sulla struttura portante calcolata con il progetto iniziale e modifiche interne in Via Levante				
Localizzazione	sirolo via levante				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

36 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**46**	**del**	09/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	399	**del**	08/01/2026
Ditta richiedente	MERIGHI FRANCESCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CAMBIO D'USO DI VOLUME ESISTENTE				
Localizzazione	numana via taunus				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

38 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**98**	**del**	15/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/01/2026
Ditta richiedente	GATTI ALTEMIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/17/2026_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PORTICO IN ABITAZIONE, A SERVIZIO DELL'APPARTAMENTO DEL PIANO TERRA STESSO E NELL'AMBITO DELLA MEDESIMA CATEGORIA FUNZIONALE (RESIDENZIALE), ATTRAVERSO LA POSA DI VETRATE SCORREVOLI E SENZA CHIUSURE OPACHE, TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA FINESTRA E MODIFICHE INTERNE, SEMPRE AL PIANO TERRA DELLO STABILE.				
Localizzazione	sirolo via del leccio				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

39 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	100	del	15/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	851	**del**	14/01/2026
Ditta richiedente	PINI GIANLUCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via amalfi				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

40 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	109	del	16/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/01/2026
Ditta richiedente	CIPOLLONI DANIELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per:*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per INTALLAZIONE DI VETRATE SU LOGGIA PRIVATA, SPOSTAMENTO DELLA CUCINA CON REALIZZAZIONE DI UN W.C. in Via Del Corbezzolo				
Localizzazione	sirolo via corbezzolo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.o Dr. Marco Zannini

	ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)	**VERBALE N. 180** **COMMISSIONE TECNICA** **SEDUTA DEL 20/01/2026**

Il giorno 20/01/2026 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

presente assente

[x] [ ] CANTANI Arch. Piero
[x] [ ] DIGNANI Dott.Geol. Andrea
[ ] [x] PERNA Dott. Paolo
[x] [ ] SANTONI Dott.Agr. Alessio
[x] [ ] ZANNINI Dott. Marco

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3427**	**del**	26/11/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23296	**del**	24/11/2025
Ditta richiedente	CIRCOLO NAUTICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco per INSTALLAZIONE STRUTTURA TEMPORANEA AMOVIBILE - RIESAME domanda 2025/ 140				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA, preso atto che ai sensi dell'art. 5 del Piano del "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. In caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima".
Si comunica inoltre che la tavola stratigrafica della relazione geologica presenta delle discrepanze sulla indicazione grafica.

2 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3436**	**del**	26/11/2025	
Comune di	NUMANA (00113090427)	**Rif. nota prot.**	23404	**del**	25/11/2025
Ditta richiedente	ARCHETTI GABRIELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta ai sensi dell'art. 2 del regolamento del Parco _ seconda Variante al Permesso di Costruire n. 17/2021 del 06/05/2022 RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI				

	UN FABBRICATO RESIDENZIALE - VARIANTE domanda 2025/ 130 - DEL NULLA OSTA 8 del 29/04/2025
Localizzazione	numana via ischia

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) Considerate le prescrizioni impartite con la Determinazione Direttoriale (consultabile e scaricabile sul sito istituzionale dell'Ente) n. 7N del 25/03/2022 e cioè "non si autorizza il sistema del verde di progetto in quanto non coerente con la disciplina del regolamento del Parco. Prima della fine dei lavori dovrà essere presentato progetto del verde con individuazioni delle compensazioni necessarie obbligatoriamente, che preveda per ogni pianta abbattuta o spostata l'impianto di due nuovi esemplari da mettere a dimora e pari superficie per gli arbusti o siepi rimosse, di specie da scegliere esclusivamente dall'allegato C del Regolamento del Parco." e visto il tempo passato si richiede: prima del rilascio del nulla osta il progetto del verde;
b) rilievo del verde con particolare riferimento alle zone di nuovo intervento e le compensazioni;
c) sezioni comparative tra lo stato di fatto e di progetto con relazione specifica e di dettaglio delle opere da realizzare negli ambiti di trasformazione delle aree esterne sia della zona della piscina che della zona del parcheggio;
d) verifica progettuale della possibilità di realizzare un sistema di ritenuta terra per la zona dove è prevista la realizzazione della piscina con opere di ingegneria naturalistica;
e) prospetti stato attuale e stato di progetto dove sono previste le modifiche indicate in relazione.

3 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3447**	**del**	27/11/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23515	**del**	27/11/2025
Ditta richiedente	PORRO SILVIA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta N.O. art. 13 L. 394/91: MANUTENZIONE STRAORDINARIA,OPERE INTERNE, REALIZZAZIONE RAMPA D'ACCESSO E SCALA ESTERNA. VARIANTE A SCIA PROT. N. 22019/2024 - VARIANTE domanda 2024/ 240 - DEL NULLA OSTA 15 del 26/09/2024				
Localizzazione	numana via colle piceno				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

4 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3490**	**del**	28/11/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/11/2025
Ditta richiedente	DELLA VALLE EMANUELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per modifiche estetiche e realizzazione di nuovo pergolato presso immobile sito in Via Saletto				
Localizzazione	sirolo via saletto				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020 e cioè compilato fino alla sezione 3, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza;
b) foto della zona di installazione cisterna raccolta acque con elaborato descrittivo del percorso dell'impianto;
c) elaborati descrittivi del progetto per l'installazione delle cisterne corredato da relazione geologica ed idrogeologica considerato e valutato il sito di riferimento nelle dinamiche di versante.

5 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3494**	**del**	28/11/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	28/11/2025
Ditta richiedente	SJODIN ANDREAS ROLF				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta _PRATICA N: SUE/585/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ACQUISIZIONE ATTI DI ASSENSO PREVENTIVI ALL'INOLTRO PRATICHE EDILIZIE INSTALLAZIONE DI IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO A TETTOA SERVIZIO DI UNITA' IMMOBILIARE ESISTENTE				

	INTERVENTO IN EDILIZIA LIBERA: INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO
Localizzazione	sirolo via monte conero

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA,** con le seguenti prescrizioni:
considerata la tipologia dell'immobile nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco "per la falda visibile dagli spazi pubblici si utilizzino pannelli di coloriture brunite (simile alle terre), onde minimizzare l'impatto visuale delle opere e comunque non riflettenti".

6 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3536**	**del**	04/12/2025		
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	23867		**del**	03/12/2025
Ditta richiedente	BALEANI MICHELE residente in VIA E. FERMI 2 - 60027 OSIMO (AN)					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta variante progetto facciate interne.					
Localizzazione						

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

7 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3541**	**del**	04/12/2025		
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0		**del**	03/12/2025
Ditta richiedente	FICETTI GASCO ANTONIO					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991/Opere di manutenzione straordinaria di tratto stradale privato a servizio dell'immobile sito ad Ancona-SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'-dell'immobile sito in Strada Frazione Varano,182					
Localizzazione	ancona frazione varano					

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) progetto di dettaglio del sistema di regimazione delle acque con relazione geologica ed idrogeologica per il confronto tra con il sistema geologico contermine.
b) planimetrica in scala adeguata degli interventi previsti con individuazione dei tratti non stabili;
c) dimostrazione/certificazione dell'ecocompatibilità dei materiali previsti;
d) si precisa che l'art. 3.29 del Regolamento del Parco stabilisce che "eventuali problematiche legate allo scopo di rendere più stabile e sicuro il fondo stradale, devono essere risolte localmente con opere alternative quali un puntuale sistema di drenaggio e regimazione delle acque, naturali e/o in terra naturale o in caso di motivate esigenze per la corretta fruizione dei mezzi in sicurezza possono essere usati trattamenti a impregnazione con emulsione esclusivamente trasparente con permeabilità certificata almeno uguale all'esistente" quindi la relazione geologica (let a)) e la dimostrazione/certificazione (let c)) devono essere analizzate rispetto a tale disciplina.

8 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3543**	**del**	04/12/2025		
Comune di	REGIONE MARCHE DIPARTIMENTO PROTEZIONE CIVILE E SICUREZZA DEL TERRITOR	**Rif. nota prot.**	39216035		**del**	02/12/2025
Ditta richiedente	TKUMA ETS					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RILASCIO PARERE DI COMPETENZA_ R.D. 11/12/1933 n. 1775 e ss.mm.ii. - L. 07/08/1990 n. 241, art. 7 - L.R. 09/06/2006, n. 5, art. 12, 13, 19_ Comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241, art.7, relativo alla domanda di autorizzazione alla perforazione e di rilascio di concessione pluriennale di derivazione d'acqua pubblica da corpo idrico non significativo di profondità, tramite n. 1 pozzo ad uso irrigazione agricola da realizzare in Via del Conero n. 34 nel Comune di Numana (An), su area distinta al C.T. Foglio 4 mappale 3479. Ditta richiedente: Tkuma Ets con sede legale in Via del Conero n. 34 nel Comune di Numana (An).					

Localizzazione	CAMERANO VIA COLLE LAURO

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

9 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3592**	**del**	09/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24087	**del**	05/12/2025
Ditta richiedente	SERAFINI DOMENICO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta presa d'atto per SANATORIA OPERE ESTERNE E GAZEBO				
Localizzazione	numana via ischia				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

10 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3611**	**del**	11/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	10/12/2025
Ditta richiedente	VACCARINI MICHELA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. per TRASFORMAZIONE PARZIALE DELLA FINESTRA DEL SOGGIORNO IN PORTA FINESTRA				
Localizzazione	numana via trieste				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

11 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3612**	**del**	11/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24316	**del**	10/12/2025
Ditta richiedente	WEPLAN STORE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. opere facciata via Roma e via cialdini				
Localizzazione	numana via roma				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3613**	**del**	11/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	0	**del**	10/12/2025
Ditta richiedente	FAZI MARCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta arretramento cancello				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

13 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3619**	**del**	11/12/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	11/12/2025
Ditta richiedente	PESCI FUOR D'ACQUA BY FOUR S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Demolizione completa di tutte le strutture realizzate in assenza di titolo edilizio così come individuate nell'Ordinanza di demolizione del Comune di Ancona N.10 del 2014 prot.				

	89964 del 03/09/2014. -SCIA-Segnalazione Certificata di Inizio Attivita'- dell'immobile sito in Strada Frazione Poggio, 155, Ancona.
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA** per l'intervento di completa demolizione dei manufatti e di tutte le pavimentazioni realizzate in assenza di titolo abilitativo come da ordinanza comunale N.10 del 2014 prot. 89964 del 03/09/2014.

14 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3628**	**del**	15/12/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	221294	**del**	11/11/2025
Ditta richiedente	PESCI FUOR D'ACQUA BY FOUR S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991, avente per oggetto: Installazione di pergotenda con struttura in legno e alette di copertura orientabili in alluminio su corte esclusiva dell'immobile				
Localizzazione	ANCONA LOCALITA' PORTONOVO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

elaborato della planimetria esterna dello stato attuale (a seguito delle demolizioni) con individuazione quindi delle pavimentazioni lecite con rilievo fotografico dei materiali esistenti.

elaborato progettuale della planimetria esterna con individuazione degli interventi sulle pavimentazioni di tipo conservativo, di riqualificazione e di compensazione rispetto all'auspicabile rimozione di pavimentazioni che risultano non adeguate al valore paesaggistico del luogo e rispetto agli habitat contermini.

15 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3631**	**del**	15/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24430	**del**	12/12/2025
Ditta richiedente	SERENELLI FRANCO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta per manutenzione straordinaria per realizzazione di recinzione				
Localizzazione	numana via fenice				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

16 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3633**	**del**	15/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24504	**del**	12/12/2025
Ditta richiedente	MOLINARI RAFFAELLA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. Opere di ristrutturazione con frazionamento in due unità immobiliari dello stabile in Numana in Via Capri 7 censito al catasto fabbricati al foglio 4 particella 309 sub. 7 di proprietà della società Molinari s.r.l.				
Localizzazione	numana via capri				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

17 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3643**	**del**	15/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24678	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	MIGNANELLI GIORGIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta presa atto MODESTE MODIFICHE DEI PROSPETTI PER QUEL CHE RIGUARDA IL POSIZIONAMENTO DELLE APERTURE				
Localizzazione					

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

18 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3645**	**del**	15/12/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	**Rif. nota prot.**	223248	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	CERIONI ANDREA residente in VIA PORCASTRA 11 - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Monte Venanzio n.17, Ancona - RIESAME domanda 2025/ 254				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE VENANZIO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

Devono essere salvaguardate le alberature di cipresso numerate nella tabella della perizia dell'agronomo n.2 e 3 perché di pregio paesaggistico e in buono stato vegetativo e non interferenti.

Deve essere sostituita la siepe di pitosforo/pittosporo con altre essenze di cui l'allegato C del Regolamento del Parco

Prima del taglio di abbattimento delle restanti alberature dovrà essere comunicata al parco via PEC la localizzazione e la tipologia delle piante compensate.

19 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3649**	**del**	16/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24694	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	CAROLI ESTER				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. INSTALLAZIONE DI UNITA ESTERNE DI CONDIZIONAMENTO E MACCHINARIO PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA				
Localizzazione	numana via litoranea				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

20 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3650**	**del**	16/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24698	**del**	15/12/2025
Ditta richiedente	24 IMMOBILIARE SPA - L.R. PIZZINGRILLI STEFANO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta nulla osta scia prot. n. 24491 del 12/12/2025 per modifiche prospettiche ed interne fabbricati residenziale complesso EX SANTA CRISTIANA- via litoranea - VARIANTE domanda 2024/ 238 - DEL NULLA OSTA 15 del 26/09/2024				
Localizzazione	numana via litoranea				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito Prot. Sabap del 14/01/2026 n. 454

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

21 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3655**	**del**	16/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	24810	**del**	16/12/2025
Ditta richiedente	MABIGLIA CHIARA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta per RIMOZIONE DI FINESTRE IN UN TERRAZZO VERANDATO CON MoDIFICA DI DUE PROSPETTI				
Localizzazione	numana via delle querce				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

22 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3662	del	18/12/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	16/12/2025
Ditta richiedente	GROTTA URBANI SRLS.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta per NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE E IMPERMEABILIZZAZIONE, ADEG. RINGHIERE c/o il ristorante La Grotta Via Accesso Spiaggia				
Localizzazione	sirolo spiaggia urbani				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

23 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3664	del	18/12/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/12/2025
Ditta richiedente	HOTEL EMILIANA DI GUAZZARONI ILVA E C. SNC				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Modifiche estetiche all'immobile sito in via Raffaello Sanzio				
Localizzazione	sirolo via R.SANZIO				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito *Prot. Sabap del 08/01/2026 n.141*

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'allegato H del regolamento, prevedere opere di mitigazione atte all'anticollisione volatili per la balaustra progettata, con previsione di vetrate opache o traslucide o disegnate, o scanalate o striate o rigate o sabbiate.

24 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3668	del	18/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	25078	**del**	17/12/2025
Ditta richiedente	GIACOBBO SCAVO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta presa atto per ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITà PAESAGGISTICA PER CHIUSURA PORTICO E REALIZZAZIONE PERGOLATO				
Localizzazione	numana via belvedere				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

25 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3671	del	18/12/2025	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE SPA	**Rif. nota prot.**	0	**del**	17/12/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	EDIS101878619- AUT_60796188. Realizzazione nuovo elettrodotto aereo in Media Tensione denominato BETELICO NÂ°DJ50-42517, per alimentazione nuovo PTP denominato Con. Croce NÂ°DJ50-2-844413 e contestuale realizzazione nuovo elettrodotto interrato in Bassa Tensione, nel Comune di Ancona (AN). Codice Atlante DJ5C250403.				
Localizzazione					

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

- i sostegni dovranno essere verniciati di colore marrone ((RAL 8011) nel rispetto dell'art.3.14 del Regolamento del Parco;
- nel rispetto dell'allegato H andranno "Messa in opera di cassette nido per gheppio e per barbagianni".

26 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3679	del	22/12/2025

Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/12/2025
Ditta richiedente					
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/614/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero per RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DI UN?AREA BOSCHIVA NELLA ZONA DI FALESIA SOTTOSTANTE IL BORGO STORICO DI SIROLO				
Localizzazione	sirolo via bosco				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito Prot. Sabap del 22/12/2025 n.19276

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

rispetto all'impianto di illuminazione da prevedere esclusivamente nel tratto ABC dovranno essere previste luci calde (di colore ambrato) (lunghezza d'onda specifica, solitamente tra 590-595 nm, per una vera luce ambrata e < 2700k), utilizzare corpi luminosi privi di componete ultravioletta (UV) e utilizzare timer, dimmer e sensori di movimento.

L'esbosco delle piante parassitate da cocciniglia deve avvenire secondo le linee guida dell'AMAP e si raccomanda una particolare attenzione al sistema di regimazione delle acque per il tratto di sentiero scosceso e la necessità di una costante manutenzione dello stesso sistema.

27 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3681**	**del**	22/12/2025	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	19/12/2025
Ditta richiedente	DOMUS AURA S.R.L.				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	PRATICA N: SUE/613/2025_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERNE ED ESTERNE VEDI RELAZIONE ALLEGATA in Via Ancarano				
Localizzazione	sirolo via ancarano				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;

b) relazione tecnica degli interventi previsti;

c) rispetto alla relazione di cui sopra, presentare tutti gli elaborati e le verifiche previste ai sensi del regolamento del Parco.

28 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**3685**	**del**	22/12/2025	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	25370	**del**	19/12/2025
Ditta richiedente	MAGRINI MARISA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta presa atto MODIFICA INFISSI ESTERNI - REALIZZAZIONE DI UN BAGNO - DEMOLIZIONE DI TRAMEZZI - REALIZZAZIONE DI UN PERGOLATO CON STRUTTURA LIGNEA				
Localizzazione	numana via amalfi				

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

29 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**2**	**del**	07/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	26020	**del**	30/12/2025
Ditta richiedente	SIMONETTI ALESSANDRO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. APERTURA FINESTRA BAGNO AL PIANO PRIMO				
Localizzazione					

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

30 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	3	del	07/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	26026	**del**	30/12/2025
Ditta richiedente	CACACE GIANPAOLO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. VARIANTE ALLA SCIA PROT. 12218 DEL 30/06/2025				
Localizzazione	numana via svarchi bassi				

Visto e condiviso il parere della locale soprintendenza in merito Prot. Sabap del 30/01/2025 n.19680
FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

31 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	4	del	07/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	26030	**del**	30/12/2025
Ditta richiedente	ROMAGNOLI GIULIANO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. per LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESISTENTE E CORTE DI PERTINENZA.				
Localizzazione	numana via circonvallazione				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) copia del pagamento dei diritti di segreteria;
b) elaborato planimetrico per la verifica dell'indice BAF che individui con retino le superfici ed il loro indice rispetto all'effettivo tipo di superficie (si precisa ad esempio che "Superfici con vegetazione prevalentemente erbacea e arbustiva su substrato naturale" ha un fattore di ponderazione pari a 0,8 e non ad 1 come indicato);
c) relazione geologica ed idrogeologica;
d) sezioni territoriali di comparazione tra lo stato di fatto e di progetto di tutte le aree oggetto di trasformazione individuate nei punti di maggiore differenza e simulazioni foto realistiche e/o rendering (si precisa che i riporti e sbancamenti ammessi saranno analizzati e valutatati rispetto all'art. 9 del q.p 02);
e) progetto specifico per la piscina progettata con individuazione impianto di scarico, oltre alla preliminare e dettagliata verifica della possibilità di realizzarla rispetto a quanto disciplinato all'art. 15 del q.p. 02 del PdP (psi precisa che da una prima verifica non sembra possibile la realizzazione della stessa per sbancamenti superiori ai 50 cm);
f) planimetria dello stato di fatto e di progetto (con eventuali abbattimenti e compensazioni) del verde.

32 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	5	del	07/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	26059	**del**	30/12/2025
Ditta richiedente	COOPERATIVA NUMANESE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla-osta NUOVA COSTRUZIONE in via del golfo				
Localizzazione	numana via del golfo				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
a) si richiede se anche per questa pratica è valida (come auspicabile considerata la composizione architettonica generale avulsa dal contesto costruito contermine) la prescrizione già impartita per altri progetti all'interno del perimetro del Piano portuale e cioè _ ai sensi dell'art. 5 del Piano Portuale "i manufatti potranno essere mantenuti per non oltre un anno dal collaudo di tutte le opere a mare previste dal presente PRP. in questo caso entro l'anno successivo dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire per adeguare l'area o l'immobile alla nuova destinazione urbanistica conforme. In caso di inadempienza l'immobile viene dichiarato inagibile con conseguente non rinnovo della concessione demaniale marittima".
b) valutazione del progetto, anche con relazione geologica ed idrogeologica, rispetto alla disciplina dell'art. 6.3 del PRG tra il sistema geologico ed idrogeologico esistente ed i rischi derivanti alle costruzioni qui localizzate e l'opportunità di delocalizzare il "magazzino/archivio" fuori dell'area delimitata dal PRG con "edificazione sconsigliata".

33 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	15	del	07/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	05/01/2026
Ditta richiedente	LANARI GIORGIA, GIOVANNA, CESARINA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Installazione distributore automatico esterno per sigarette al piano terra della palazzina sita in via Grilli 4. - COLLEGATA A domanda 2025/ 300 - DEL NULLA OSTA 18 del 11/11/2025				
Localizzazione	sirolo via grilli				

PRESA ATTO

nel rispetto dell'art. 2.09 del Regolamento del Parco "Opere edilizie non soggette a nulla osta e rilascio nulla osta da parte del Comune", l'intervento specifico, visto l'allegato A del Regolamento, rientra (almeno) tra le "OPERE EDILIZIE che non recano pregiudizio e quindi non sono soggette a nulla osta" di cui al punto 21.

34 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	32	del	08/01/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	208	**del**	08/01/2026
Ditta richiedente	LILLINI NICOLETTA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	RICHIESTA PARERE FINALIZZATO ALL'APPROVAZIONE DI UN PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA, CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO, SITO NEL PARCO DEL CONERO, IN VIA INFERNO. collegata a esclusione VAS delibera n. 92 del 11/09/2025.				
Localizzazione	CAMERANO VIA INFERNO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa di istruttoria ufficio valorizzazione ambientale

35 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	43	del	09/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	08/01/2026
Ditta richiedente	PELLEGRINI ALESSANDRO residente in STRADA MONTE D'AGO 59 - 60100 ANCONA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE 655/2024 per modifiche estetiche con lieve variazione della sagoma che non incidono sulla struttura portante calcolata con il progetto iniziale e modifiche interne in Via Levante				
Localizzazione	sirolo via levante				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

36 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	46	del	09/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	399	**del**	08/01/2026
Ditta richiedente	MERIGHI FRANCESCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. per OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CAMBIO D'USO DI VOLUME ESISTENTE				
Localizzazione	numana via taunus				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

37 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	49	del	09/01/2026	
Comune di	CAMERANO (00168600427)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	09/01/2026
Ditta richiedente	MENGONI MANUELA residente in VIA ZARA 21 - 60021 CAMERANO (AN)				

Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesta nulla osta PER OPERE CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA PISCINA SU CORTE PERTINENZIALE E DI UN PERGOLATO. - RIESAME domanda 2025/ 285
Localizzazione	CAMERANO VIA ZARA

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA
verificare con sopraluogo sul posto limite corte esclusiva.

38 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**98**	**del**	15/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	14/01/2026
Ditta richiedente	GATTI ALTEMIO				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/17/2026_Richiesta Nulla Osta Parco del Conero_ CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEL PORTICO IN ABITAZIONE, A SERVIZIO DELL'APPARTAMENTO DEL PIANO TERRA STESSO E NELL'AMBITO DELLA MEDESIMA CATEGORIA FUNZIONALE (RESIDENZIALE), ATTRAVERSO LA POSA DI VETRATE SCORREVOLI E SENZA CHIUSURE OPACHE, TRASFORMAZIONE DI UNA FINESTRA IN PORTA FINESTRA E MODIFICHE INTERNE, SEMPRE AL PIANO TERRA DELLO STABILE.				
Localizzazione	sirolo via del leccio				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

39 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**100**	**del**	15/01/2026	
Comune di	NUMANA SUE	**Rif. nota prot.**	851	**del**	14/01/2026
Ditta richiedente	PINI GIANLUCA				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	Richiesto N.O. OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA				
Localizzazione	numana via amalfi				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

40 Istanza	Acquisizione ns. protocollo	**109**	**del**	16/01/2026	
Comune di	SIROLO (00268450426)	**Rif. nota prot.**	0	**del**	15/01/2026
Ditta richiedente	CIPOLLONI DANIELE				
Oggetto *richiesta rilascio di Nulla Osta per :*	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per INTALLAZIONE DI VETRATE SU LOGGIA PRIVATA, SPOSTAMENTO DELLA CUCINA CON REALIZZAZIONE DI UN W.C. in Via Del Corbezzolo				
Localizzazione	sirolo via corbezzolo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

Sirolo, lì 20/01/2026

F.to CANTANI Arch. Piero

F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea

F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio

F.to ZANNINI Dott. Marco

°°°